Inmoaser Cía. Ltda.

INFORME DE GERENCIA

A los Socios de:
Inmoaser Cía. Ltda.

En mi calidad de Gerente General de la Compañía y en cumplimiento al artículo vigésimo sexto de los estatutos de la Compañía y en concordancia con la resolución No. 92.1.4.3.0013 de la Superintendencia de Compañías, me permito poner a vuestra consideración el informe del ejercicio económico de 2009.

1. Objetivos de la empresa

El objetivo principal de la compañía no se ha cambiado en el año 2009, siendo la asesoría técnica su principal actividad.

2. Cumplimiento de las disposiciones de los Socios

He dado fiel cumplimiento a las disposiciones que se han adoptado en las Juntas Generales de Socios y las resoluciones emanadas de los organismos de administración y control de la Empresa.

3. Acontecimientos importantes

El año 2009 fue un año difícil, el PIB creció en apenas 0.4%, muy por debajo de las predicciones gubernamentales. Todas las actividades han sufrido una declinación lo que demuestra la contracción de la economía ecuatoriana lo que ha conllevado un aumento del desempleo ubicado en el 9.1% y el subempleo en el 51% de la población económicamente activa.

La inflación se ubicó en el 4.3% muy por debajo con la que cerró el año 2008.

El petróleo sigue siendo la principal fuente de ingresos y no ha habido una política clara y precisa para que los sectores no tradicionales tengan el impulso necesario para ir reduciendo esta dependencia.

4. Situación financiera

La Compañía obtuvo una utilidad de USD 72,046.16 después de impuesto a la renta y participación trabajadores, lo que significa una rentabilidad del 15% sobre los ingresos.

El índice de liquidez se ubicó en el 2.8, que permite cubrir las obligaciones corrientes de la compañía sin recurrir al endeudamiento. La relación pasivo a activo es del 28%, siendo los principales rubros por pagar las obligaciones al IESS, al SRI.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
26 ABR 2010
OPERADOR 3
QUITO

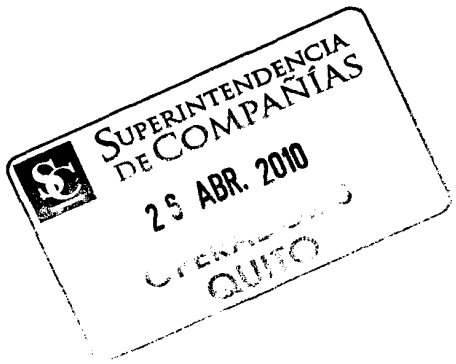
5. Destino de las utilidades

Por lo expuesto en el punto 4 y en conocimiento de los señores Socios, el resultado obtenido en el ejercicio fiscal 2009, me permito recomendar que se dejen en utilidades no distribuidas.

6. Recomendaciones siguiente ejercicio económico

Para el 2010, no se augura una situación política, social y económica que asegure un crecimiento de la compañía, se realizarán los esfuerzos que sean necesarios para mantener los clientes actuales y la consecución de nuevos.

Sin otro particular, suscribo el presente informe.

Pedro Izquierdo
Gerente General

Quito, 31 marzo 2010