**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA EMPRESA
PROMOTORES INMOBILIARIOS CONTRERAS VEGA CIA. LTDA.**

NOTA No. 1 Norma general de revelaciones

La compañía PROMOTORES INMOBILIARIOS CONTRERAS VEGA CIA. LTDA., con RUC 1792012635001 y domicilio principal en la ciudad de Quito, en la dirección: Av. Teniente Hugo Ortiz y Av. Mariscal Sucre No. oe5-108, se procede a realizar los anexos de las notas a los Estados Financieros, estos fueron conocidos por la Junta de Accionistas.

Fecha de corte Estados Financieros: 31 de diciembre de 2016

NOTA No. 2 Principales políticas y prácticas contables

Sistema Contable La contabilidad y los Estados Financieros de PROMOTORES INMOBILIARIOS CONTRERAS VEGA CIA. LTDA., se ciñen a las normas y prácticas de contabilidad generalmente aceptadas, disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

Unidad Monetaria De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el dólar de los Estados Unidos.

Deudores No mantienen cartera existente, ya que el movimiento de giro de negocio no se extiende a mantener ventas a crédito.

En cuanto a los otros tipos de deudores, dependiendo su origen deben efectuar las revelaciones respectivas.

Propiedades, planta y equipo Se registran por su costo de adquisición y revalorización de lo activos, la depreciación se realiza a los procedimientos que estipula la ley y normativa vigente en NIIFS, para este período se realiza con base del método de línea recta.

Los gastos por reparaciones y mantenimiento se cargan a los resultados del ejercicio en la medida en que se incurren. Para aquellos activos que requieren reparación o mantenimiento para incrementar su vida útil, debe ser recalculada su depreciación en la misma proporción, de acuerdo normativa vigente.

Obligaciones laborales Este pasivo corresponde a las obligaciones consolidadas que la compañía tiene por concepto de beneficios sociales.

Reconocimiento de Ingresos y Gastos Los ingresos, costos y gastos se contabilizan cuando se genera el movimiento.

NOTA No. 3 Disponible

CAJA CHICA	1,067.83
CAJA CHICA - DREAM PLAZA	6,746.97-
BANCO RUMIÑAHUI- 8004047904	1,435.69
BANCO RUMIÑAHUI-8016893104	4,409.33
BANCO DEL PACIFICO CTA 7682433	50,174.63

Nota No. 4 Deudores

CUENTAS POR COBRAR ADM.TRIBUTARIA	
IVA EN COMPRAS	2,122.82
RETENCIONES EN LA FUENTE RECIBIDAS	11,653.04
CUENTAS POR COBRAR EMPLEADOS	
JOSE VERDUGA	100.00
CUENTAS POR COBRAR PROVEEDORES	
LUIS ALTAMIRANO	24.67
DINERS CLUB	2,539.18
ANTICIPOS PROVEEDORES VARIOS	7,647.00
CONSTRUCCIONES EN PROCESO	
DREAM PLAZA	
TERRENO	530,000.00
AP-PROMOCION Y PUBLICIDAD	1.93

NOTA No. 5 Propiedades, Planta y Equipos

NO CORRIENTES	
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	
ACTIVOS NO DEPRECIABLES	
TERRENO	2,375.51
ACTIVOS DEPRECIABLES	
EDIFICIO	87,687.25
VEHICULOS	46,736.07
MUEBLES Y ENSERES	3,040.58
EQUIPO DE OFICINA	2,743.21
EQUIPO DE COMPUTACION	3,836.47
SOFTWARE	1,315.61
DEPRECIACION EDIFICIO	(7,888.45)
DEPRECIACION VEHICULOS	(15,114.88)
DEPRECIACION MUEBLES Y ENSERES	(2,791.14)
DEPRECIACION EQUIPO DE OFICINA	(2,106.75)
DEPRECIACION EQUIPO DE COMPUTACION	(5,097.63)

NOTA No. 6 Proveedores

CORTO PLAZO	
PROVEEDORES PROMOTORES	1,027.35
PROVEEDORES ÁBRIGGO PLAZA	679.41
PROVEEDORES DREAM PLAZA	16,656.23

TARJETAS DE CREDITO PROMOTORES	5,369.64
OTRAS CUENTAS POR PAGAR LUIS CONTRERAS	250.29
CUENTAS POR PAGAR VARIOS CFC	6,399.64 1,090.33
DEPOSITOS SIN IDENTIFICAR DEP.SIN IDENTIFICAR	2,989.32
OBLIGACIONES TRIBUTARIAS PROMOTORES	79.12
DREAM PLAZA PROMOTORES	51.88 42.85
DREAM PLAZA	41.70
OBLIGACIONES CON EL IESS APORTE IESS	144.08
APORTE PATRONAL	185.20
OBLIGACIONES CON EMPLEADOS SUELDOS Y SALARIOS POR PAGAR	(0.10)
DECIMO TERCER SUELDO	132.71
DECIMO CUARTO SUELDO	397.50
BONOS POR PAGAR	62,000.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS SOBREGIROS BANCARIOS	6,925.32
PROVISIONES PROYECTOS	
PROMITENTES COMPRADORES PROYECTOS DREAM PLAZA	
EISCO CIA.LTDA./BRITO PAKIN LUIS HOMERO	20,000.00
MODULTEK / PAREDES ESPINEL CONSUELO DEL CARMEN	17,963.62
PISMADE S.A./HARO RAMIREZ JEAN LUIS	1,272.00
VINTIMILLA JARAMILLO JORGE	18,047.39
VALVERDE HEREDIA JAIME ANDRES	72,400.00
GARCES RIVADENEIRA PAUL ALEJANDRO	5,000.00
HEREDIA BERMEO FREDDY MARCELO	89,999.00
JARA MARIANA DE JESUS	5,000.00
PIEDRA TELMO GONZALO	14,788.11
LUCERO NESTOR EDUARDO	8,556.62
ARTHOS MALDONADO MARIA DE LOURDES	17,000.00
ESTEVEZ CAMACHO VICTOR ALBERTO	39,800.00
MACIAS TEJADA JOSAFATH NATANAEL	16,000.00

BELTRAN NAVAS NOEMI CATALINA	2,000.00
PINTO OMAÑA FELIX EDUARDO	11,135.00
RESERVA PROYECTOS	
Mariana del Rosario Ortiz Morales	12,792.70
Elias Yanez	1,000.00
Elvia Paucar-Sylvia Paucar	1,000.00

NOTA No. 7 Documentos por pagar largo plazo

INVERSIONISTAS	
CAPITAL	
LUZ ESPAÑA	11,000.00
PRESTAMOS ACCIONISTAS	
LUIS CONTRERAS	94,271.56
JENNY VASQUEZ	80,803.21
OTRAS CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZA	
CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO	18,870.68
GARANTIAS POR PAGAR	
PATRICIO GUASGUA-GARANTIAS	233.30

NOTA No. 8 Obligaciones Laborables

PROVISIONES LARGO PLAZO	
PROVISION DESAHUCIO	3,797.86
PROVISION JUBILACION PATRONAL	8,712.25

NOTA No. 9 Patrimonio

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	
CAPITAL SUSCRITO	1,000.00
RESERVAS	
RESERVA LEGAL	134.23
RESULTADOS ACUMULADOS	
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS AÑOS ANTERIORES	68148.14
PERDIDAS ACUMULADAS EJERCICIOS ANTERIORES	(29,871.66)
PERDIDA DEL EJERCICIO	(307.68)
RESULTADO ACUMULADO PROVENIENTES	(4,045.39)

DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	
RESULTADO ACUMULADO EN CORRECCION DE NIIFS	4,846.47

RESULTADOS	
REVALORIZACION ACTIVOS FIJOS	
REVALORIZACION ACTIVOS FIJOS	21,225.09