

CONTRERAS VEGA
promotores inmobiliarios

154668

**INFORME DE LABORES EJERCICIO ECONOMICO COMPRENDIDO
ENTRE EL 1 DE ENERO DEL 2008 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
PROMOTORES INMOBILIARIOS CONTRERAS VEGA CIA. LTDA.**

DE: LUIS CONTRERAS VEGA, GERENTE GENERAL
PARA: SEÑORES SOCIOS PROMOTORES INMOBILIARIOS CONTRERAS
VEGA CIA. LTDA.
ASUNTO: INFORME DE LABORES EJERCICIO ECONOMICO 2008
FECHA: 31 DE DICIEMBRE DEL 2008.

De conformidad con el Artículo Décimo Sexto numeral cinco OBLIGACIONES del GERENTE GENERAL; en referencia al Informe de sus labores, estipulados en la Escritura Pública de Constitución de fecha diez de Agosto del año dos mil cinco e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito el diecisiete de Noviembre del año dos mil cinco, cúmpleme en informar lo siguiente:

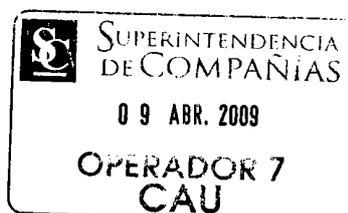
I.- GESTION ADMINISTRATIVA Y COMERCIAL

I.I.- Mediante escritura pública celebrada ante el Notario Cuarto del Cantón Quito, Doctor Líder Moreta Gavilanes, el 27 de Agosto del 2008 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito el 8 de Septiembre del 2008, se realizó la compraventa e hipoteca abierta del lote de terreno ubicado en la Avenida Teniente Hugo Ortiz OE5-108 y Avenida Mariscal Sucre de la Parroquia La Magdalena, del Cantón Quito de la Provincia de Pichincha otorgada por la señora María Presentación Toapanta Marcalla a favor de la Compañía Promotores Inmobiliarios Contreras Vega Cia. Ltda. y esta a favor del Banco General Rumiñahui, lote de terreno sobre el cual se edificará el EDIFICIO TORRESUR II.

I.II.- Desde el 1 de Octubre del 2.008, el personal administrativo procedió a dividirse en dos sitios de trabajo; el primero en las instalaciones provisionales del Conjunto Habitacional VISTASUR y la segunda en las instalaciones del inmueble donde se construirá el EDIFICIO TORRESUR II, procediéndose a incorporar en la parte laboral a seis personas.

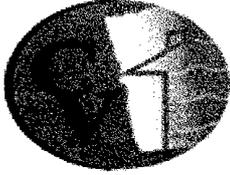
I.III.- El 30 de Septiembre del 2.008, se empezó con la campaña de publicidad y promoción del EDIFICIO TORRESUR II.

I.IV.- La finalización de la obra del Conjunto Habitacional VISTASUR se tiene planificado realizarla en Abril del 2009 e inmediatamente proceder a la entrega de



[Handwritten signature]

154668



CONTRERAS VEGA promotores inmobiliarios

las unidades inmobiliarias a sus correspondientes dueños, quedan dos unidades por venderse, además de los locales comerciales.

I.V. Se tiene un crédito concedido por el Banco General Rumiñahui por un monto de USD.375.000 para la construcción del Conjunto Habitacional VISTASUR.

I.VI.- Se tiene un crédito concedido por el Banco General Rumiñahui por un monto de USD.171.000 para la adquisición del terreno donde se construirá TORRESUR II.

I.VII.- Con fecha 22 de diciembre del 2.008 se realizó la liquidación del Fideicomiso Reinoso.

II.- GESTION FINANCIERA Y CONTABLE

II. I.- El presente año se realizó la cancelación del crédito obtenido con el Banco General Rumiñahui para la compra del terreno donde se desarrolla el Conjunto Habitacional VISTASUR.

II.II.- El año 2008 ha generado una ganancia contable.

II.II.- La presentación de declaraciones y obligaciones con las diferentes entidades de control se encuentran al día.

Es todo lo que puedo informar hasta la presente fecha.

Atentamente

Luis Miguel Contreras Vega
Gerente General
PROMOTORES INMOBILIARIOS
CONTRERAS VEGA CIA. LTDA.