



Promotores Inmobiliarios Contreras Vega Cia. Ltda.

154660

**INFORME DE LABORES EJERCICIO ECONOMICO COMPRENDIDO
ENTRE EL 1 DE ENERO DEL 2007 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
PROMOTORES INMOBILIARIOS CONTRERAS VEGA CIA. LTDA.**

DE: LUIS CONTRERAS VEGA, GERENTE GENERAL
PARA: SEÑORES SOCIOS PROMOTORES INMOBILIARIOS
CONTRERAS VEGA CIA. LTDA.
ASUNTO: INFORME DE LABORES EJERCICIO ECONOMICO 2007
FECHA: 31 DE MARZO DEL 2008.

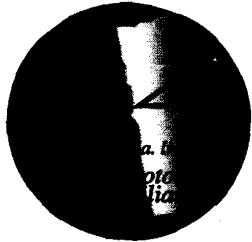
De conformidad con el Artículo Décimo Sexto numeral cinco OBLIGACIONES del GERENTE GENERAL; en referencia al Informe de sus labores, estipulados en la Escritura Pública de Constitución de fecha diez de Agosto del año dos mil cinco e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito el diecisiete de Noviembre del año dos mil cinco, cúmpleme en informar lo siguiente:

I.- GESTION ADMINISTRATIVA Y COMERCIAL

I.I.- El 19 de Mayo del 2.007 se entrego el Edificio TORRESUR a sus propietarios. Hasta la presente fecha no se pueden liquidar las utilidades debido a que existen pendientes por transferir algunas alícuotas del Edificio, se están realizando las gestiones pertinentes para regularizar dichas escrituras.

I.II.- El 1 de Junio del 2.007, el personal administrativo procedió a implementar su oficina en las instalaciones provisionales del Conjunto Habitacional VISTASUR.

I.III.- El 15 de Julio del 2.007, se empezó con la campaña de publicidad y promoción del Conjunto Habitacional VISTASUR, teniendo gran éxito, pues hasta finales del año 2.007 se tuvo un 70% de ventas realizadas, quedando un 25% por vender, unidades que se estiman terminar de vender hasta el mes de Julio del 2.008.



Promotores Inmobiliarios Contreras Vega Cia. Ltda.

I.IV.- La finalización de la obra del Conjunto Habitacional VISTASUR se tiene planificado realizarla en Febrero del 2009, para lo cual se presentará una solicitud de línea crédito al Banco General Rumiñahui por un monto aproximado de USD.450.000.

I.V.- En el presente año se ha previsto la planificación y promoción del Edificio TORRESUR II, el mismo que se estima se empezará a comercializar desde el segundo semestre del año 2008 y su construcción se la realizará entre Marzo y Junio del año 2009. Adicionalmente se buscará la opción de desarrollar otro proyecto, siendo su sitio en el sector del Valle de los Chillos.

II.- GESTION FINANCIERA Y CONTABLE

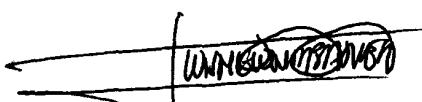
II. I.- El presente año se tiene previsto realizar la cancelación del crédito obtenido con el Banco General Rumiñahui para la compra del terreno donde se desarrolla el Conjunto Habitacional VISTASUR.

II.II.- El año 2007 ha generado una leve ganancia esperando para el presente año recuperar las utilidades del Fideicomiso Reinoso.

II.III.- La presentación de declaraciones y obligaciones con las diferentes entidades de control se encuentran al día.

Es todo lo que puedo informar hasta la presente fecha.

Atentamente


Luis Miguel Contreras Vega
Gerente General
PROMOTORES INMOBILIARIOS
CONTRERAS VEGA CIA. LTDA.

