

154668

**INFORME DE LABORES EJERCICIO ECONOMICO COMPENDIDO  
ENTRE EL 1 DE ENERO DEL 2006 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006  
PROMOTORES INMOBILIARIOS CONTRERAS VEGA CIA. LTDA.**

DE: LUIS CONTRERAS VEGA, GERENTE GENERAL  
PARA: SEÑORES SOCIOS PROMOTORES INMOBILIARIOS  
CONTRERAS VEGA CIA. LTDA.  
ASUNTO: INFORME DE LABORES EJERCICIO ECONOMICO 2006  
FECHA: 31 DE MARZO DEL 2007.

De conformidad con el Artículo Décimo Sexto numeral cinco OBLIGACIONES del GERENTE GENERAL; en referencia al Informe de sus labores, estipulados en la Escritura Pública de Constitución de fecha diez de Agosto del año dos mil cinco e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito el diecisiete de Noviembre del año dos mil cinco, cúmpleme en informar lo siguiente:

**I.- GESTION ADMINISTRATIVA Y COMERCIAL**

I.I.- El 15 de Febrero del 2.006 se inicio con la construcción del Fideicomiso Reinoso, el mismo que esta planificado terminarlo el 15 de Abril del 2.007 y liquidarlo para el mes Julio del 2.007.

I.II.- El 31 de Julio del 2.006 se procedió con la adquisición de un vehículo marca FORD.

I.III.- Mediante escritura pública celebrada ante el Notario Trigésima Primera del cantón Quito, doctora Mariela Pozo Acosta el 19 de octubre del 2006 e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Quito, el 30 de octubre del 2006, se realizo la compraventa e hipoteca abierta otorgada por señor César Hernán Bonilla Balarezo y otros a favor de Promotores Inmobiliarios Contreras Vega Cia. Ltda. y esta a favor del Banco General Rumiñahui del lote de terreno ubicado en la calle Hualcopo entre Sargento Puyarde y Bahía de la Parroquia La Magdalena del Cantón Quito provincia de Pichincha en el cual se desarrollará el Proyecto Inmobiliario Conjunto Residencial VISTASUR.



El crédito otorgado por el Banco General Rumiñahui es de USD.128.000,00.

I.IV.- Para el presente año 2007 se tiene previsto realizar la construcción y comercialización del Conjunto Residencial VISTASUR, y dejar nuevos proyectos para planificarlos para el próximo año 2.008

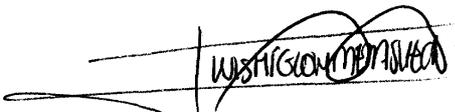
## II.- GESTION FINANCIERA Y CONTABLE

II. I.- El presente año se tiene previsto realizar la recuperación de los aportes que la compañía ha realizado en el Fideicomiso Reinoso, así como los respectivos beneficios de la ejecución del proyecto TORRESUR, los mismos que servirán para el pago de línea de crédito otorgada por el Banco General Rumiñahui y la incorporación de capitales propios para la construcción del Conjunto Residencial VISTASUR.

II.II.- Obviamente el año 2006 ha terminado con pérdida debido al aporte que se ha efectuado para la ejecución del Fideicomiso Reinoso, así como para el costeo de los gastos de planificación, preliminares, legales, promoción del Conjunto residencial VISTASUR.

Es todo lo que puedo informar hasta la presente fecha.

Atentamente

  
Luis Miguel Contreras Vega  
Gerente General  
PROMOTORES INMOBILIARIOS  
CONTRERAS VEGA CIA. LTDA.

PROMOTORES  
INMOBILIARIOS  
CONTRERAS  
VEGA CIA. LTDA.  
R.U.C 1792012635001

