

INFORME DE GERENCIA GENERAL

SEÑORES SOCIOS DE PROMOTORES INMOBILIARIOS CONTRERAS VEGA CIA. LTDA.

Señores Socios:

Es una satisfacción poner a vuestra consideración el informe de mi gestión realizada durante el ejercicio económico del 1ro de enero al 31 de diciembre de 2019.

Situación económica del país

En el año 2019, hubo una importante caída de la inversión pública y privada -conocida como formación bruta de capital fijo (FBKF)- lo cual fue uno de los factores que más pesó en la contracción del Producto Interno Bruto (PIB), también en este año existió una importante contracción en el tamaño del sector público. En lo relacionado a la inversión, se registra una caída del 3%, mientras en el gasto del Gobierno en sueldos y salarios hay una caída de 2,8%”, este ajuste en el gasto público tuvo dos implicaciones claves en el desempeño económico, una es la reducción de personal, que generó desempleo y, por ende, menos consumo de los hogares y menos producción de las empresas, la segunda implicación fue que las compañías que tenían como principal cliente al Estado vieron mermados sus ingresos porque el Estado dejó de contratar e incurrió en atrasos en los pagos. Finalmente la estimación del crecimiento del PIB en el 2019 fue negativa, debido a las pérdidas de entre USD 700 millones y USD 800 millones que se registraron durante el paro del mes de octubre, y entidades como el Fondo Monetario Internacional (FMI), proyectaron una contracción del PIB ecuatoriano de un 0,5% en el 2019.

1.1 CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS

Los objetivos previstos durante el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2019 se han cumplido a pesar de la crisis económica que atravesó el país.

1.2 CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

La administración ha cumplido con todas las disposiciones dispuestas por la Junta General.

1.3 INFORMACION SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el ejercicio económico, no se han producido hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, laboral y legal.

1.4 ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

La utilidad neta después de la repartición del 15% a trabajadores y del pago del impuesto a la renta es de USD. \$ 46.516,80.

1.5 PROPUESTA SOBRE DESTINO DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS EN EL EJERCICIO FISCAL 2019

La Gerencia recomienda realizar el reparto de dividendos a los socios, cuando exista el suficiente flujo de efectivo.

1.6 RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SEGUIMIENTO EJERCICIO ECONOMICO

La administración sugiere que para el siguiente año la implementación de un plan de reducción de gastos y de optimización de ventas, en el año 2020 se desea emprender nuevos proyectos, con calidad y entrega oportuna para captación de nuevos clientes.

Espero señores socios, este año seguir contando con su valioso trabajo para llegar a la consecución de las metas trazadas en beneficio de la empresa y por ende de todos sus colaboradores.

Quito, 18 de Marzo del 2020



LUIS CONTRERAS
GERENTE GENERAL
PROMOTORES INMOBILIARIOS CONTRERAS VEGA CIA .LTDA.