

INFORME ANUAL DEL GERENTE A LOS SOCIOS DE PROMOTORES INMOBILIARIOS CONTRERAS VEGA CIA. LTDA.

Señores socios, en mi calidad de Gerente de la Empresa PROMOTORES INMOBILIARIOS CONTRERAS VEGA CIA. LTDA., conforme a lo establecido en los estatutos sociales, cumpla con informarles sobre la gestión realizada durante el ejercicio económico del año 2017.

Situación de la Empresa

Durante el 2017 se mantuvo el movimiento económico esperado, por lo que el cumplimiento en ventas fue bastante favorable para la empresa.

Referente al cumplimiento de la administración, esta se ha efectuado con responsabilidad y agilidad:

1. Mantener bienes exclusivos, con el propósito de generar imagen y prestigio para la compañía.
2. La construcción de nuevos proyectos de calidad, hacen que la empresa con su manejo interno de construcción y comercialización sea considerado de muy alto nivel.
3. Con respecto a lo laboral, se mantiene los mismos reglamentos estipulados en la ley, las aportaciones se realizarán ante el IESS, y como tal nos encontramos sujetos a esta entidad de control.

Situación Financiera de la Empresa

Durante este período se mantuvo la construcción del edificio Dream Plaza, lo que hizo que no existan ingresos en relación a servicios prestados o venta de inmuebles para la empresa, sin embargo los costos y gastos representados en el 2017 son únicamente los relacionados a gastos administrativos y ventas que no intervienen directamente en el proceso de construcción.

Se alcanzaron ingresos por reclasificaciones de cuentas por monto de \$ 2.180,33.

La pérdida obtenida en este período es de \$ 44.325,53

Sin embargo; a pesar de nuestro inicio en este proyecto, destaco:

- Venta con un porcentaje alto de reservas por los departamentos y oficinas ofrecidas en el proyecto Dream Plaza.
- Se da inicio a la búsqueda de nuevos proyectos, y concretarlos el siguiente período.
- Nuevas alianzas de estrategias de negocio.

- Mantener un servicio de calidad, para mantenernos dentro de los mejores del mercado.

Dentro de los aspectos principales para nuestra empresa, es obtener valores positivos, siendo uno de los objetivos principales con el fin de generar utilidades para sus accionistas y empleados.

Actualmente la empresa ha logrado mantenerse en competencia de mercado; alcanzando así una atracción por los clientes, esto se da por los bienes y servicios que se comercializan.

Nos encontramos reforzando ciertas áreas primordiales para el negocio, como es el departamento de comercialización.

Es todo lo que puedo informar.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Luis Contreras', written over a horizontal line.

Luis Contreras

**PROMOTORES INMOBILIARIOS CONTRERAS VEGA CIA. LTDA.
GERENTE**