



Construyendo sueños

**INFORME DE LABORES EJERCICIO ECONOMICO COMPRENDIDO
ENTRE EL 1 DE ENERO DEL 2014 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
PROMOTORES INMOBILIARIOS CONTRERAS VEGA CIA. LTDA.**

DE: LUIS CONTRERAS, GERENTE GENERAL
PARA: SEÑORES SOCIOS PROMOTORES INMOBILIARIOS CONTRERAS
VEGA CIA. LTDA.
ASUNTO: INFORME DE LABORES EJERCICIO ECONOMICO 2.014
FECHA: 31 DE DICIEMBRE DEL 2.014

De conformidad con el Artículo Décimo Sexto numeral cinco OBLIGACIONES del GERENTE GENERAL; en referencia al informe de sus labores, estipulados en la escritura pública de Constitución de fecha diez de Agosto del año dos mil cinco e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito el diecisiete de Noviembre del año dos mil cinco, cumples en informar lo siguiente:

I.- GESTION ADMINISTRATIVA Y COMERCIAL

I.I.- Se efectuaron las labores de Gerencia de Proyecto, Construcción y Comercialización del proyecto Edificio Ábrigo Plaza, ubicado en la ciudad de Quito calle Wilson E10-90 y José Tamayo. La construcción del Edificio Ábrigo Plaza terminó el 31 de Octubre del 2.014 y para constancia de este evento se firmó con el fiduciario el Acta de Entrega Recepción Definitiva, encontrándose a la presente fecha vendido en su totalidad las unidades inmobiliarias ofertadas y en proceso de escrituración. Se obtuvo de este proyecto la Licencia de Habitabilidad y se devolvieron las garantías originales al Banco General Rumifahui por concepto de garantía de Fiel Cumplimiento de Planos y Áreas Comunes.

I.II.- Se realizaron las actividades pertinentes a fin de cumplir con lo que determina el Ministerio de Relaciones Laborales, en cuanto tiene que ver con la Seguridad y Salud Ocupacional para las actividades desarrolladas.

I.III.- Hemos cumplido con la presentación de los Informes solicitados por la Unidad de Análisis Financiero, no teniendo ninguna novedad al finalizar el presente período. A la presente fecha nuestro delegado y representante ante esta entidad es el señor Christian Quillupangui

I.IV.- En el mes de Noviembre del 2.014 se entregó el Edificio Ábrigo Plaza a la Directiva del mismo.

I.VII.- Se procedió con la adquisición de un inmueble ubicado en la Avenida Naciones Unidas OE3-150 y Veracruz sector Plaza de las Américas, para emprender en la ejecución, planificación, comercialización y construcción del Edificio Dream Plaza.





Construyendo sueños

II.- GESTIÓN FINANCIERA Y CONTABLE

II.I.- El presente año se procedió a la cancelación de crédito para el constructor con Banco Promerica para el Fideicomiso Ábrigo Plaza, siendo su monto total por USD.879.000.

II.III.- El año 2024 ha generado una utilidad por el valor de 31.268,02 USD.

II.IV.- La presentación de declaraciones y obligaciones con las diferentes entidades de control se encuentran al día.

Es todo lo que puede informar hasta la presente fecha.

Atentamente;

Luis Miguel Contreras Vega
Gerente General
**PROMOTORES INMOBILIARIOS
CONTRERAS VEGA CIA. LTDA.**

