



INFORME DE LABORES EJERCICIO ECONOMICO DEL 1 DE ENERO DEL 2013 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 PROMOTORES IMBOBILIARIOS CONTRERAS VEGA CIA. LTDA.

DE: LUIS CONTRERAS, GERENTE GENERAL
PARA: SEÑORES SOCIOS PROMOTORES IMBOBILIARIOS CONTRERAS
VEGA CIA. LTDA.
ASUNTO: INFORME DE LABORES EJERCICIO ECONOMICO 2013
FECHA: 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

De conformidad con el Artículo Décimo Sexto numeral cinco OBLIGACIONES del GERENTE GENERAL; en referencia al informe de sus labores, estipulados en la escritura pública de Constitución de fecha diez de Agosto del año dos mil cinco e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito el diecisiete de Noviembre del año dos mil cinco, cúpleme en informar lo siguiente:

I.- GESTION ADMINISTRATIVA Y COMERCIAL

I.I.- Se efectuaron las labores de Gerencia de Proyecto, Construcción y Comercialización del proyecto Edificio Ábrigo Plaza, ubicado en la ciudad de Quito calle Wilson E10-30 y José Tamayo. A la presente fecha se encuentran vendidos 25 inmuebles que se comercializaron, encontrándose un avance de obra del 60%.

I.II.- Se realizaron las actividades pertinentes a fin de cumplir con lo que determina el Ministerio de Relaciones Laborales, en cuanto tiene que ver con la Seguridad y Salud Ocupacional, obteniendo el Delegado de Seguridad y Salud Ocupacional de nuestra compañía, así como se obtuvo la aprobación del reglamento de seguridad y Salud Ocupacional.

I.III.- Hemos cumplido con la presentación de los Informes solicitados por la Unidad de Análisis Financiero, no teniendo ninguna novedad al finalizar el presente periodo.

I.IV.- Por ir vigilando la calidad de la construcción del Edificio Ábrigo Plaza se han seguido procedimientos de controles de calidad de: la estructura, hormigones, hidrosanitario, eléctrico y técnicos en general.

I.V.- Se realizó la presentación de planos modificatorios del Edificio Ábrigo Plaza para iniciar con la Declaratoria de Propiedad Horizontal.- La compañía cuenta con los siguientes contratos con el Fideicomiso Ábrigo Plaza: Construcción, Gerencia de Proyectos, Comercialización y Planificación Arquitectónica EDIFICIO ÁBRIGGO PLAZA, situación que es adecuada para los ingresos durante el próximo año.



Construyendo sueños...
www.contrerasvega.com

I.VII.- No se ha podido concretar negociaciones para ejecutar un segundo proyecto en el sector Norte de la ciudad de Quito y construirlo en el año 2014, para una demanda de clase media –media alta, parecida al target de Ábrigo Plaza, situación que aspiramos hasta mediados del próximo año definirlo.

II.-GESTION FINANCIERA Y CONTABLE

II.I.- El presente año se procedió a la obtención de crédito para el constructor con Banco Promerica para el Fideicomiso Ábrigo Plaza, siendo su monto total por USD.879.000, de los cuales se han utilizado USD.630.000.

II.III.- El año 2013 a generado una utilidad por el valor de 6.338.00 USD.

II.IV.- La presentación de declaraciones y obligaciones con las diferentes entidades de control se encuentran al día.

Es todo lo que puede informar hasta la presente fecha.

Atentamente

Luis Miguel Contreras Vega
Gerente General
**PROMOTORES INMOBILIARIOS
CONTRERAS VEGA CIA. LTDA.**