



**INFORME DE LABORES EJERCICIO ECONOMICO COMPRENDIDO
ENTRE EL 1 DE ENERO DEL 2012 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
PROMOTORES INMOBILIARIOS CONTRERAS VEGA CIA. LTDA.**

DE: LUIS CONTRERAS, GERENTE GENERAL
PARA: SEÑORES SOCIOS PROMOTORES INMOBILIARIOS CONTRERAS
VEGA CIA. LTDA.
ASUNTO: INFORME DE LABORES EJERCICIO ECONOMICO 2012
FECHA: 31 DE DICIEMBRE DEL 2012.

De conformidad con el Artículo Décimo Sexto numeral cinco OBLIGACIONES del GERENTE GENERAL; en referencia al Informe de sus labores, estipulados en la Escritura Pública de Constitución de fecha diez de Agosto del año dos mil cinco e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito el diecisiete de Noviembre del año dos mil cinco, cumplo en informar lo siguiente:

I.- GESTION ADMINISTRATIVA Y COMERCIAL

I.I.- Se efectuaron las labores de Gerencia de Proyecto y Ventas del proyecto Edificio Valeria Plaza, ubicado en la ciudad de Quito calles General Pintag y Jauja esquina. A la presente fecha se encuentra totalmente vendido los 12 inmuebles que se comercializaron, así como se encuentra concluida la obra en su totalidad.

I.II.- En el mes de Febrero se firmo la constitución del Fideicomiso Ábrigo Plaza para la ejecución del Edificio Ábrigo Plaza, proyecto implantado en la calle Wilson E-10-30 y Av. 12 de Octubre de la ciudad de Quito, y cuya administradora fiduciaria es ENLACE NEGOCIOS FIDUCIARIOS.

I.III.- En el mes de Noviembre se obtiene las ventas necesarias para alcanzar el punto de equilibrio económico y se establecen requerimientos de entregar promesas de compraventa notariadas para declarar punto de equilibrio.

I.IV.- Se hicieron aproximaciones con los Bancos: Pichincha, General Rumíñahui y Promerica para la obtención de la línea de crédito para el proyecto Ábrigo Plaza, trámites que están pendientes por ser aprobados.

I.V.- El proyecto Ábrigo Plaza cuenta con los permisos municipales de aprobación de planos y licencia de construcción. Las ingenierías eléctricas, hidrosanitarias y estructurales han sido culminadas con total éxito en coordinación con la parte arquitectónica.



Contreras Vega CIA. LTDA.
Promotores Inmobiliarios

I.VI.-La compañía cuenta con los siguientes contratos con el Fideicomiso Ábrigo Plaza: Construcción, Gerencia de Proyectos, Comercialización y Planificación Arquitectónica EDIFICIO TORRESUR II, situación que es adecuada para los ingresos durante los próximos dos años.

I.VII.- Para el año 2013 nuestras aspiraciones serán poder concretar las negociaciones para ejecutar un segundo proyecio en el sector Norte de la ciudad de Quito y construirlo en el año 2014, para una demanda de clase media-media alta, parecida al target de Ábrigo Plaza.

I.VIII.- Se aspira concluir las negociaciones para la adquisición del predio donde se ejecutará TORRESUR III, el terreno se encuentra aún en el Municipio para la regularización de sus condiciones prediales.

II.- GESTIÓN FINANCIERA Y CONTABLE

II. I.- El presente año se realizó la inversión de capital en el proyecto Valera Plaza por un valor de \$1.110.000,00, monto que se lo recuperará hasta finales de Marzo del 2.013.

II.III.-El año 2012 ha generado una utilidad por el valor de 2272.21 USD.

II.IV.- La presentación de declaraciones y obligaciones con las diferentes entidades de control se encuentran al día.

II.V.-La transición de NECTS a NIIF'S se encuentra completas al término del año 2012, generando como dato significativo un aporte para futura capitalización de 7535.13 USD, el cual se capitalizará en el transcurso de los meses inicialesdel año 2013.

Es todo lo que puedo informar hasta la presente fecha.

Atentamente,

Luis Miguel Contreras Vega
Gerente General
PROMOTORES INMOBILIARIOS
CONTRERAS VEGA CIA. LTDA.