



INFORME DE LABORES EJERCICIO ECONOMICO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO DEL 2011 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 PROMOTORES INMOBILIARIOS CONTRERAS VEGA CIA. LTDA.

DE: LUIS CONTRERAS, GERENTE GENERAL
PARA: SEÑORES SOCIOS PROMOTORES INMOBILIARIOS CONTRERAS VEGA CIA. LTDA.
ASUNTO: INFORME DE LABORES EJERCICIO ECONOMICO 2011
FECHA: 31 DE DICIEMBRE DEL 2011.

De conformidad con el Artículo Décimo Sexto numeral cinco OBLIGACIONES del GERENTE GENERAL; en referencia al Informe de sus labores, estipulados en la Escritura Pública de Constitución de fecha diez de Agosto del año dos mil cinco e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito el diecisiete de Noviembre del año dos mil cinco, cúmpleme en informar lo siguiente:

I.- GESTION ADMINISTRATIVA Y COMERCIAL

I.I.- Se culminó con la construcción del EDIFICIO TORRESUR II y su posterior entrega en el mes de Julio del 2.011 a la Directiva del Edificio.

I.II.- Durante el año 2011 se realizó la siguiente estrategia comercial: participamos en las ferias inmobiliarias de la CAPEIPI, COLEGIO DE INGENIEROS en las cuales se pudo vender los departamentos que estaban disponibles.

I.III.- Como objetivo principal de la Compañía está el desarrollar, para el próximo año 2.012, el proyecto denominado TORRESUR III, el cual se implementará en la misma zona donde se han construido los dos anteriores TORRESUR informe se tiene disponibles 3 departamentos en el EDIFICIO TORRESUR II.

I.IV.- En el mes de Septiembre del 2.011 se firmó una promesa de compraventa de una propiedad ubicada en las calles Wilson y Tamayo, donde se prevé construir el Edificio denominado Abrigo Plaza proyecto que se desarrollará a través de un Fideicomiso Inmobiliario.

II.- GESTION FINANCIERA Y CONTABLE 2012

II. I.- El presente año se canceló al Banco General Rumiñahui un crédito por la línea de crédito constructor para el Edificio TORRESUR II por un valor de \$ 725.000,00

3
SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑIAS
20 MAYE
OPERADOR A
SUJIO



Construyendo sueños...

www.contrerasvega.com

II.II.- Se contrato auditoría externa de acuerdo a la observación efectuada por Superintendencia de Compañías.

II.III.- El año 2011 ha generado una utilidad contable por un valor de \$20.298,61.

II.IV.- La presentación de declaraciones y obligaciones con las diferentes entidades de control se encuentran al día.

Es todo lo que puedo informar hasta la presente fecha.

Atentamente,

Luis Miguel Contreras Vega
Gerente General
PROMOTORES INMOBILIARIOS
CONTRERAS VEGA CIA. LTDA.

