



**INFORME DE LABORES EJERCICIO ECONOMICO COMPRENDIDO
ENTRE EL 1 DE ENERO DEL 2010 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
PROMOTORES INMOBILIARIOS CONTRERAS VEGA CIA. LTDA.**

DE: LUIS CONTRERAS, GERENTE GENERAL
PARA: SEÑORES SOCIOS PROMOTORES INMOBILIARIOS CONTRERAS
VEGA CIA. LTDA.
ASUNTO: INFORME DE LABORES EJERCICIO ECONOMICO 2010
FECHA: 31 DE DICIEMBRE DEL 2010.

De conformidad con el Artículo Décimo Sexto numeral cinco OBLIGACIONES del GERENTE GENERAL; en referencia al Informe de sus labores, estipulados en la Escritura Pública de Constitución de fecha diez de Agosto del año dos mil cinco e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito el diecisiete de Noviembre del año dos mil cinco, cúmpleme en informar lo siguiente:

I.- GESTION ADMINISTRATIVA Y COMERCIAL

I.I.- Se continuó normalmente con la construcción del EDIFICIO TORRESUR II, la misma que se prevé culminar hasta Marzo del 2.011.

I.II.- Durante el año 2010 se realizó la siguiente estrategia comercial: participamos en las ferias inmobiliarias de la CAPEIPI, COLEGIO DE INGENIEROS y REVISTA CLAVE EN EL CENTRO COMERCIAL QUICENTRO SUR, durante los meses de Febrero, Abril y Noviembre respectivamente, obteniendo 5 clientes compradores mediante éste método de promoción. A la culminación del presente informe se tiene disponibles 3 departamentos en el EDIFICIO TORRESUR II.

I.III.- El EDIFICIO TORRESUR II cuenta con dos inspecciones por parte del Municipio de Quito, las cuales han sido pasadas sin ninguna novedad grave.

II.- GESTION FINANCIERA Y CONTABLE

II. I.- El presente año se cuenta con un desembolso total por parte del Banco General Rumiñahui por un valor de \$.725.000,00

II.II.- Se contrato auditoría externa de acuerdo a la observación efectuada por Superintendencia de Compañías.

II.III Por observación de auditoría se procedió a sacar resultados del Conjunto Habitacional VISTASUR, proceso que estaba previsto realizarlo en éste año, pues



no se contaba con el total de escrituras del proyecto VISTASUR pero por criterio de nuestro auditor externo se procedió a sacar resultados.

II.III.- El año 2010 ha generado una pérdida contable, y para el año 2011 se prevé sacar resultados del Edificio TORRESUR II.

II.IV.- La presentación de declaraciones y obligaciones con las diferentes entidades de control se encuentran al día.

Es todo lo que puedo informar hasta la presente fecha.

Atentamente,

Luis Miguel Contreras Vega
Gerente General
PROMOTORES INMOBILIARIOS
CONTRERAS VEGA CIA. LTDA.

