

INMOBILIARIA & SERVICIOS JOHNSON HIDALGO CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 (Cifras expresadas en dólares)

NOTA 1.- OPERACIONES

Objeto Social

INMOBILIARIA & SERVICIOS JOHNSON HIDALGO CIA. LTDA., tienen su ubicación en Santo Domingo de los Tsachilas, en la Vía Quito y los naranjos diagonales al SRI.

Su actividad principal es la de inversiones en bienes inmuebles efectuados por cuenta de otros intermediarios financieros.

Criterio de empresa en marcha.

Los estados financieros al 31 de Diciembre del 2012 han sido preparados sobre la base de principios de contabilidad aplicables a un negocio en marcha.

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

a) Preparación de los estados financieros.

La contabilidad y los Estados Financieros de la Compañía INMOBILIARIA & SERVICIOS JOHNSON HIDALGO CIA. LTDA., se ciñen a las normas y principios de contabilidad generalmente aceptada, disposiciones de la Superintendencia de Compañías basadas en las NIIF y las normas legales expresas en Ecuador.

b) Unidad Monetaria

De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el dólar americano.

c) Obligaciones laborales

Este pasivo corresponde a las obligaciones consolidadas que la compañía tiene por concepto de prestaciones legales y extralegales a sus trabajadores.

NOTA 3.- CAJA -BANCOS

Este rubro está conformado por las siguientes cuentas:

CONCEPTO	VALORES
1. Caja General	1385.00
Saldo al 31 de Diciembre del 2012	1385.00

1. Caja.- Son valores que sirven para pagos en efectivo

NOTA 4- INVERSIONES

Durante el periodo 2012 la compañía no realizó ninguna inversión representativa por lo cual no se refleja en los balances.

NOTA 5.- DEUDORES

1. CLIENTES

Se encuentran registrados los valores que la compañía tiene por cobrar por los diferentes rubros prestados o vendidos a sus clientes.

CONCEPTO	VALORES
Cuentas por cobrar relacionadas	5767.59
Saldo al 31 de Diciembre del 2012	5767.59

NOTA 6.- INVENTARIOS

La empresa INMOBILIARIA & SERVICIOS JOHNSON HIDALGO CIA. LTDA. es una empresa de servicios por tanto no tiene inventarios.

NOTA 7.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Los activos fijos de la empresa por haber ya cumplido con su tiempo de vida útil se han dado de baja por lo cual en el periodo informado no presenta ningún movimiento.

NOTA 8- OBLIGACIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre la compañía no ha registrado obligaciones con instituciones financieras.

NOTA 9.- PROVEEDORES

Al 31 de diciembre la compañía no ha registrado obligaciones con ningún tipo de proveedor.

NOTA 13.- PATRIMONIO

Son las aportaciones sociales de cada uno de los integrantes de la compañía.

CUENTAS	VALORES
Aportes Socios	2000.00
Reserva Legal	684.53
Reserva Estatutaria	749.04
Ganancias Acumuladas	2782.97
Pérdida Acumuladas	-2571.84
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	3507.89
Saldo al 31 de Diciembre del 2012	7152.59

NOTA 14.- INGRESOS OPERACIONALES

Son todos los ingresos que ha percibido la compañía durante el periodo 2012.

En el periodo del 01 de enero del 2012 al 31 de diciembre del 2012 no existió ningún movimiento en ingresos por tanto no se reporta ningún valor.

NOTA 16.- GASTOS OPERACIONALES DE ADMINISTRACIÓN

No se reporta ningún gasto operacional ya que la empresa no tuvo actividad económica en el periodo.