

Quito, 26 de Marzo del 2009

Señores

**SOCIOS**

**MAGNUSPOINTE DESARROLLO INMOBILIARIO CIA. LTDA.**

Presente.-

De mi consideración:

En cumplimiento de lo dispuesto en los Estatutos de MAGNUSPOINTE DESARROLLO INMOBILIARIO CIA. LTDA., y la Ley de Compañías vigente, procedo a presentar el informe de actividades de mi gestión durante el ejercicio fiscal 2008.

Para el año 2008, la situación económica en el sector de la construcción no tuvo mejorías dramáticas en relación a lo sucedido con los años anteriores, más aun cuando la crisis financiera internacional, originada inicialmente en el sector inmobiliario, paralizó grandes proyectos en el país y redujo la confianza en las inversiones locales. Adicionalmente la incertidumbre interna respecto a una nueva Constitución y el marco que esta genere para las actividades productivas, no permitieron que el área de la construcción y bienes raíces despuente como se esperaba.

No obstante lo anterior se generó una utilidad de US\$ 7.652.57 producida por la venta del terreno que se adquirió en años anteriores; se mantienen en niveles controlables los costos y gastos administrativos incurridos a fin cumplir con las obligaciones con entidades de control y el giro del negocio.

Cabe resaltar que se ha cumplido con todas las disposiciones efectuadas por las Juntas de Socios y con las dispuestas por los diferentes organismos de control del país.

Adjunto a la presente les entrego el Balance General al 31 de diciembre del 2008 por el año terminado a esa fecha, para su revisión y aprobación.

Muy atentamente,



**Sr. Jorge Vinueza**  
**Gerente General**

