

154.643  
←

Quito, 23 de Marzo del 2007

Señores

**SOCIOS**

**MAGNUSPOINTE DESARROLLO INMOBILIARIO CIA. LTDA.**

Presente.-

De mi consideración:

En cumplimiento de lo dispuesto en los Estatutos de MAGNUSPOINTE DESARROLLO INMOBILIARIO CIA. LTDA., y la Ley de Compañías vigente, procedo a presentar el informe de actividades de mi gestión durante el ejercicio fiscal 2006.

Para el año 2006, la situación económica en el sector de la construcción no tuvo mejorías dramáticas en relación a lo sucedido en el año 2005; si bien la economía nacional tuvo un año de estabilidad, con una inflación anual del 4%, igual a la registrada en el año 2005; ésta se sostuvo a causa de altos precios internacionales del petróleo y las remesas de los migrantes ecuatorianos; no obstante de la estabilidad económica antes indicada, ésta se ha visto ligeramente menoscabada por la inestabilidad política ocasionada a consecuencia de la transferencia de la Presidencia de la República a finales del año, situación que hace prever que en el año 2007 existirán cambios a nivel económico y político.

Durante el año 2006 la empresa presentó una pérdida de \$682.34 producida por costos y gastos administrativos incurridos a fin cumplir con las obligaciones con entidades de control. Adicionalmente en el mes de agosto de ese año se realizaron cursos necesarios para la obtención de los permisos para ejercer la actividad principal de la empresa, corretaje de bienes inmuebles.

Cabe resaltar que se ha cumplido con todas las disposiciones efectuadas por las Juntas de Socios y con las dispuestas por los diferentes organismos de control del país.

Adjunto a la presente les entrego el Balance General al 31 de diciembre del 2006 por el año terminado a esa fecha, para su revisión y aprobación.

Muy atentamente,



Sr. Jorge Vinueza

Gerente General