

Quito, 16 de abril del 2012

Señores
SOCIOS
MAGNUSPOINT CONSTRUCTORA INMOBILIARIA, CIA. LTDA.
Presente.-

De mi consideración:

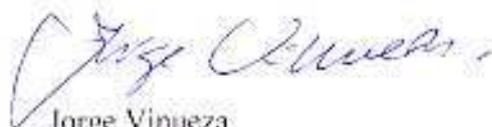
En cumplimiento de lo dispuesto en los Estatutos de MAGNUSPOINT CONSTRUCTORA INMOBILIARIA, CIA. LTDA., y la Ley de Compañías vigente, procedo a presentar el informe de actividades de mi gestión durante el ejercicio fiscal 2011.

Durante el año 2011, la empresa presentó una pérdida de US\$ 5,546.57, causado por gastos de mantenimiento de bienes y otros gastos menores. En este año 2011, se ha avanzado en la construcción del bien inmueble en El Edén, el cual si bien ha requerido de liquidez para su avance, se ha podido cumplir con los programas determinados. La comercialización como primera experiencia de la empresa ha provocado inconvenientes pero se prevé que para el 2012 se solvete con suficiencia. Los socios están al tanto del avance del proyecto en base a reuniones informales.

Cabe resaltar que se ha cumplido con todas las disposiciones efectuadas por las Juntas de Socios y con las dispuestas por los diferentes organismos de control del país.

Adjunto a la presente les entrego el Balance General al 31 de diciembre de 2011 por el año terminado en esa fecha, para su revisión y aprobación.

Atentamente,



Jorge Vinueza
Gerente General