INFORME DE LA GERENCIA GENERAL DE INMOBILIARIA LAS PALMERAS INPALM S.A. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

1. El Entorno Económico.

En mi calidad de Gerente del Grupo Futuro me es grato presentar el Informe Anual de Labores correspondiente al año 2007.

La economía se desaceleró en el 2007 en comparación al 2006, especialmente por la producción de petróleo que se redujo un 9% en comparación al año anterior. La economía no petrolera sí tuvo un crecimiento del 4,5%, por lo cual en términos consolidados tuvimos un crecimiento del 2,7%, inferior al 3,9% del 2006 y sustancialmente menor que la mayoría de países latinoamericanos.

La depreciación del dólar en relación a monedas fuertes y a los países vecinos no alcanzó a impulsar el flujo de exportaciones de manera contundente, al contrario, las importaciones si se contrajeron por esta razón. La evolución de la recesión norteamericana, tampoco ayudó a mejorar nuestras exportaciones.

La inflación terminó en un 3,32%, 0,45 puntos más que el 2006. Este incremento se reflejó principalmente en el grupo de alimentos y bebidas no alcohólicas, como resultado del incremento del precio internacional del trigo, de otros cereales y de la leche, por mayor consumo de China y otros países asiáticos y por la mayor demanda de productos agrícolas para la industria del biodiesel.

En los últimos meses del año alcanzamos a ver los pasos que está dando la Asamblea Constituyente, los mismos que se han plasmado en algunas nuevas leyes como la Nueva Ley de Equidad Tributaria que se publicó en Diciembre del 2007 y otras propuestas que irán a plasmarse en un proyecto de nueva constitución para ser votado en referéndum por los ecuatorianos en el 2008. Todas estas acciones van a generar un ambiente de incertidumbre que caracterizará el entorno donde nos moveremos en este año.

2. Estados financieros y Balance General.

Los estados financieros han sido analizados por nuestros auditores externos Deloitte & Touche, son limpios y que reflejan que la compañía cumple con las normas y principios contables generalmente aceptados, por lo cual no tienen notas adversas.

Los $230M de ingresos que tuvo INPALM en el 2007 corresponden a los arriendos cobrados a ETICA, Metroagencia y Estrategacorp durante el año y los $6.7M de Gastos de Administración corresponden a la depreciación del edificio.

SUPERINTENDENCIA DE CIAS.
DIVISIÓN INFORMÁTICA
21 ABR. 2008
Mercy Cruz

Los $98M de intereses pagados corresponden al préstamo de $1MM tomado por Inm. Invernal con el Banco del Pacífico para la construcción del edificio Metropolitantouring y transferidos a INPALM

La Utilidad Neta de la compañía fue $20M.

El año 2007 va a ser el último año de operaciones de la compañía, dado que la estamos fusionando en Inmobiliaria Invernal. Este trámite fue llevado a cabo por Pérez Bustamante y Ponce abogados y concluyó el 13 de marzo del 2008, con el registro de la escritura en el Registro Mercantil, faltando a la fecha solamente la cancelación del RUC y de la Patente Municipal. Una vez concluido se cancelarán las cuentas por pagar y por cobrar entre las dos compañías.

El Balance muestra principalmente el único activo, edificio y terreno por el valor final de $2,4MM, menos la depreciación del año de $107M. El pasivo de $1980M representa los fondos que Inm. Invernal le ha prestado a INPALM para la construcción del edificio.

Agradezco a los señores accionistas y especialmente a Rosa Elena por el apoyo prestado.

José Antonio de la Cerda Alamos
Gerente General.