154631

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL DE INMOBILIARIA LAS PALMERAS INPALM S.A. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

1. El Entorno Económico.

Señor Presidente, me abstengo de hacer un informe económico del año 2006 debido a que en todas las compañías del Grupo hemos analizado dicha información y sería inoficioso repetirla.

2. Estados financieros y Balance General.

La compañía muestra un ingreso de $40.000 correspondiente al arriendo de noviembre y diciembre de su edificio a ETICA. Esto genera una pérdida de $5,5 después de descontar Gastos Administrativos correspondientes a seguros, honorarios profesionales y seguridad, impuestos, contribuciones y $16 mil de los intereses del préstamo que su accionista I. Invernal tomó del Banco del Pacífico para llevar adelante la construcción del edificio.

En el Balance General el Activo Total suma $2,5 millones y corresponde principalmente a su inversión en Propiedades (Terreno $500mil y edificio neto de depreciación $1,725miles). Adicionalmente la empresa cuenta con $162mil de crédito fiscal correspondiente al IVA pagado en compras para la construcción, suma contabilizada en otras cuentas por cobrar que se ira devengando en la medida que se facture arriendos.

En el Pasivo tenemos principalmente cuentas por pagar a Inmobiliaria Invernal por $2 millones y en Patrimonio casi $500mil correspondiente al terreno aportado para constituir la compañía.

José Antonio de la Cerda Alamos
Gerente General.