

**INFORME DE GERENCIA
EJERCICIO ECONÓMICO 2018**

Quito, D.M., 11 de febrero de 2019

Señores
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
CODABE S.A.**
Presente.-

Señores Accionistas:

En mi calidad de **GERENTE GENERAL**, de la compañía **CODABE S.A.**, pongo a su consideración el presente informe correspondiente al **ejercicio económico 2018**.

1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO DEL 2018.

Durante este ejercicio económico de la compañía no se han cumplido con todos los objetivos previstos dado a la situación económica que atraviesa nuestro país. Nuestro mercado se encuentra contraído gracias a la falta de liquidez para la construcción privada e estatal. Se espera que en este 2019 el mercado se reactive brindando nuevas oportunidades en beneficio de la compañía.

2. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Todas las disposiciones emanadas de la Junta General se cumplieron a cabalidad, por lo que considero que la gestión de la empresa se ha circunscrito en forma legal a respetar al estatuto social, que rige las actividades de la Empresa.

3. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL, LEGAL.

Durante el presente ejercicio se realizó la venta de la propiedad con lo cual se realizó el pago de varios pasivos que tenía pendiente la compañía.

4. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA Y RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE.

La compañía ha reportado las pérdidas en las actividades correspondientes al ejercicio fiscal 2018.

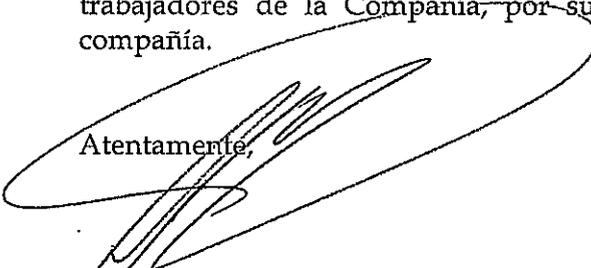
Los estados financieros se encuentran anexos a este informe.

5. RECOMENDACIÓN A LA JUNTA GENERAL, RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO.

Se recomienda a la Junta General reestructurar la empresa y buscar ofrecer nuevos servicios afines al giro del negocio dada la situación económica del país y la contracción de nuestro mercado natural. Se considera que puede encontrar oportunidades en el sector privado como en el público donde se permita ofrecer servicios y productos que permitan ampliar y mejorar la situación de la empresa.

Quiero agradecer de manera muy especial el apoyo de los accionistas y de los trabajadores de la Compañía, por su trabajo y aporte a la Administración de la compañía.

Atentamente,



Ing. Paul Mora M
GERENTE GENERAL
CODABE S.A.