

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL REFERENTE AL EJERCICIO  
ECONÓMICO DE LA COMPAÑÍA JURADO & JURADO CONSTRUCTORES S.A.  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

**Señores Accionistas:**

En cumplimiento a las disposiciones legales dictadas en la Resolución No 92.1.4.3.0013 del 13 de octubre de 1999 y también las disposiciones estatutarias, es un honor presentar a Ustedes el informe de Gerencia General, correspondiente al ejercicio financiero y fiscal de la compañía **JURADO & JURADO CONSTRUCTORES S.A.** Por el año terminado al 31 de diciembre del 2012.

**1. SITUACIÓN GENERAL**

El año 2012 ha constituido un periodo de reafirmación de las actividades de la compañía, la gerencia general enfocó sus esfuerzos en este año en los siguientes puntos importantes:

- Mantener, mejorar y optimizar los servicios de la compañía.
- Capacitar y educar a nuestro personal sobre contratación en compras públicas, para satisfacer a nuestro principal cliente el Estado.
- Cuidar y optimizar los gastos y costos en todas las áreas de la compañía.

**2. ANÁLISIS FINANCIERO**

A continuación presento a ustedes un análisis de los resultados financieros y operativo obtenidos por **JURADO & JURADO CONSTRUCTORES S.A** entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del 2012.

**2.1 INGRESOS**

Al cierre del ejercicio 2012, la compañía obtuvo un total de ingresos líquidos por USD \$ 56.872,56 por contratos realizados en obra pública.

**2.2 COSTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN**

Al cierre del ejercicio 2012, los resultados provenientes de los costos y gastos de operaciones efectuadas por la compañía arrojan un total de USD \$ 59.530,39 los mismos que se cancelaron con fondos provenientes los contratos realizados y fondos propios.

**2.3. RESULTADOS**

Como resultado del cierre de las operaciones financieras al 31 de diciembre del 2012, la compañía obtiene un resultado negativo.

### 3. CONCLUSIÓN

Durante el 2013 estamos empeñados en fortalecer aún más el posicionamiento de la compañía y de nuestros servicios, empleando los mejores esfuerzos para incrementar nuestra participación en el mercado diferenciándonos en cumplimiento de trabajos e ingresando servicios rentables para la compañía.

Finalmente deseo agradecer especial y señaladamente a los miembros de la compañía por la confianza depositada en mí, por lo que reafirmo el compromiso que asumo, de cumplir con las metas previstas. De igual manera, mi agradecimiento a los colaboradores de la compañía, quién con su esfuerzo y dedicación personal, han hecho posible obtener los resultados que hoy someto a consideración de ustedes, para su aprobación.

Muy atentamente,



**Ing. Luis Jirado Cervantes**  
**Gerente General - Representante Legal**