INFORME DEL COMISARIO PRINCIPAL DE LANDBRASSI S.A.

A los señores Accionistas de LANDBRASSI S.A.

De acuerdo con lo establecido en los estatutos sociales de la Compañía y otras disposiciones de la Ley de Compañías, tengo el agrado de poner en consideración de ustedes el presente informe sobre el ejercicio económico del año 2007.

He realizado una revisión de la información financiera de la Compañía que se requiere para este propósito, que incluyen el Balance General, el Balance de Resultados, Estado de Flujo de Caja, Estado de evolución del patrimonio, Mayores generales que me han sido entregados, y la documentación que soporta las cifras y revelaciones de los Estados Financieros, donde se incluye también las estimaciones importantes hechas por la administración, lo que me ha proporcionado una base razonable para evaluar la confiabilidad e integridad de la información suministrada. Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la gerencia de la Compañía.

Considero necesario informar las siguientes situaciones relevantes a los Señores Accionistas:

1. PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS:

TECNOAGRÍCOLA LANBRASSI S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVO
2007 vs. 2006

CUENTAS	Análisis Vertical				Análisis Horizontal		
	2007	% Cuenta	% Naturaleza	Ref.	2006	Variación Valor	Variación %
ACTIVO							
Activo Corriente							
Caja y equivalentes de caja	800,00	22,38%	22,38%	1	800,00	0,00	
Impuestos retenidos	2.774,86	77,62%	10,11%	2	0,00	2.774,86	
Total Activo Corriente	**3.574,86**		**13,03%**		**800,00**	**2.774,86**	346,86%
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO							
Vehículos	22.774,93	100,00%	82,98%	3		22.774,93	
Total Propiedad Planta y Equipo	**22.774,93**		**82,98%**		**0,00**	**22.774,93**	
OTROS ACTIVOS							
Activos diferidos	1.095,51			4		1.095,51	
Amortización acumulada							
TOTAL OTROS ACTIVOS	**1.095,51**		**3,99%**		**0,00**	**1.095,51**	
TOTAL ACTIVO	**27.445,30**	**100,00%**	**96,01%**		**800,00**	**26.645,30**	3330,66%
PASIVO							
Pasivo corriente							

Cuentas por pagar proveedores locales	26.645,30	100,00%	97,09%	5		26.645,30	
Total Pasivo Corriente	**26.645,30**				**0,00**	**26.645,30**	
TOTAL PASIVO	**26.645,30**					**26.645,30**	
PATRIMONIO							
Capital suscrito	800,00	100,00%	2,91%	6	800,00		0,00%
TOTAL PATRIMONIO	**800,00**				**800,00**	**0,00**	
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	**27.445,30**	**0,00**	**0,00**		**800,00**	**26.645,30**	3330,66%

TECNOAGRÍCOLA LANBRASSI S.A.
ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO
2007 vs. 2006

CUENTAS	Análisis Vertical				Análisis Horizontal		
	2007	% Cuenta	% Naturaleza	Ref.	2006	Variación Valor	Variación %
Ventas							
Ventas Tarifa 12%	17.936,68	100,00%	100,00%	1	15.010,45	2.926,23	19,49%
	17.936,68				**15.010,45**	**2.926,23**	**19,49%**
Costos y Gastos							
Compras netas 12 %	17.936,68	100,00%	100,00%	2	15.010,45	2.926,23	19,49%
	17.936,68				**15.010,45**	**2.926,23**	**19,49%**

Se realizó el cálculo de los principales indicadores financieros correspondientes al ejercicio económico de 2007 que son de interés primordial para los accionistas a quienes les interesa la rentabilidad de la empresa, a los acreedores a quienes les interesan los índices de endeudamiento, de liquidez, de solvencia para saber si se desarrollará o no la empresa y a la administración a quienes les interesa todos los índices financieros para poder saber en que situación se encuentra la misma.

En lo que se refiere a la liquidez el activo corriente tiene una capacidad de 0,13 frente a cada unidad de endeudamiento corriente, por lo que la liquidez es baja.

En lo que se refiere al endeudamiento con terceros para la adquisición de los activos totales, este índice refleja un apalancamiento alto de un 97%, lo que como deducción nos muestra un 3% de activo propio de los accionistas.

En cuanto a rentabilidad, debido a que la compañía no ha generado resultados no se aplicaron estos índices.

2. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES LEGALES, ESTATUTARIAS Y RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL:

Las actas de la Junta General de Accionistas de la Compañía dejan constancia de la asistencia de los accionistas a las reuniones de la Junta..

3. **OPINION RESPECTO DE LIBROS SOCIALES Y DISPOSICIONES SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS:**

Los libros societarios y otros, están de acuerdo con las disposiciones legales establecidas en la Ley de Compañías; las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas han sido satisfactoriamente cumplidas por la Administración de la Compañía.

4. **OPINION RESPECTO DE LAS CIFRAS PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS.-**

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y con sujeción a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), así como por normas legales o reglamentarias y a la legislación vigente en la República del Ecuador y presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de LANDBRASSI S.A., reportada al 31 de Diciembre del 2007.

5. **CONTROL INTERNO**:

Las normas y procedimientos de control interno diseñados e implementados por la Administración salvaguardan eficazmente los activos de la Compañía y aseguran una información financiera oportuna y confiable.

6. **BENEFICIOS SOCIALES**

Los beneficios sociales de los trabajadores y demás disposiciones de la legislación laboral ecuatoriana han sido oportunamente provisionados y cancelados.

Para el desempeño de las funciones de Comisario, se ha dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías con la responsabilidad y confianza que gentilmente fue depositada en mi persona.

De los Señores accionistas,

Atentamente.

Ing. Luis Geovánny Santander
C.P.A. Nº 171525
COMISARIO