



**AUDIFINTAX**  
Auditores Independientes

**CORTINAS Y VISILLOS CORTYVIS CÍA. LTDA.**

**ESTADOS FINANCIEROS JUNTO CON EL  
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**



Member of IECnet  
Worldwide Association of Independent Professional Firms

IECnet International  
Espace Descartes  
16 Rue Albert Einstein  
77420 CHAMPS/MARNE  
FRANCE

CORTINAS Y VISILLOS CORTYVIS CÍA. LTDA.

## ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

## ÍNDICE

Informe de los Auditores Independientes  
Estado de situación financiera  
Estado de resultados integrales  
Estado de cambios en el patrimonio  
Estado de flujos de efectivo  
Notas explicativas a los estados financieros

### Abreviaturas usadas:

|       |                                                  |
|-------|--------------------------------------------------|
| US\$. | Dólares estadounidenses                          |
| NIIF  | Normas Internacionales de Información Financiera |
| NIA   | Normas Internacionales de Auditoría              |
| IESS  | Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social        |
| SRI   | Servicio de Rentas Internas                      |
| IVA   | Impuesto al valor agregado                       |



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Socios de:

### CORTINAS Y VISILLOS CORTYVIS CÍA. LTDA.

#### *Opinión*

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Cortinas y Visillos CORTYVIS Cía. Ltda., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Cortinas y Visillos CORTYVIS Cía. Ltda., al 31 de diciembre del 2017 y el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

#### *Bases para la opinión*

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en nuestro informe en la sección "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*". Somos independientes de la Compañía de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) conjuntamente con los requerimientos de ética que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

#### *Información presentada en adición a los estados financieros*

La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el Informe anual de los Administradores a la Junta General de Socios. Se espera que dicho informe esté disponible después de la fecha de nuestro informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.





# AUDIFINTAX

Audidores Independientes

Audifintax & Asociados Cía. Ltda.  
Av. 12 de Octubre N24-739 y Colón  
Edificio Torre Boreal, Piso 6, Oficina 614  
Teléfono: (593-2) 513-5460  
Quito - Ecuador  
[www.audifintax.com](http://www.audifintax.com)

## **Informe de los auditores independientes (Continuación)**

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer el Informe anual de los Administradores cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido en la auditoría, o si, de otra forma parecería estar materialmente incorrecta. Una vez que leamos el Informe anual de los Administradores a la Junta General de Socios, si concluimos que existe un error material en esta información, tenemos la obligación de reportar dicho asunto a la Administración de la Compañía.

### ***Responsabilidad de la Administración de la Compañía sobre los estados financieros***

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros adjuntos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno determinado como necesario por la Administración, para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debidas a fraude o error.

En la preparación de estos estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha; y, el uso de las bases contables de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista para poder hacerlo.

Los encargados de la Administración de la Compañía son los responsables de la supervisión del proceso de elaboración de la información financiera de la Compañía.

### ***Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros***

Nuestros objetivos son el obtener seguridad razonable de si los estados financieros tomados en su conjunto están libres de distorsiones significativas debidas a fraude o error, y el emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. La seguridad razonable es un nivel alto de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre distorsiones significativas cuando estas existan. Las distorsiones pueden deberse a fraudes o errores y son consideradas significativas si, individualmente o en su conjunto, podrían razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios tomen basándose en estos estados financieros.

Como parte de nuestra auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de distorsiones significativas en los estados financieros, debidas a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una distorsión significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una distorsión significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.



Member of IECnet  
Worldwide Association of Independent Professional Firms



# AUDIFINTAX

Audidores Independientes

Audifintax & Asociados Cía. Ltda.  
Av. 12 de Octubre N24-739 y Colón  
Edificio Torre Boreal, Piso 6, Oficina 614  
Teléfono: (593-2) 513-5460  
Quito - Ecuador  
[www.audifintax.com](http://www.audifintax.com)

## Informe de los auditores independientes (Continuación)

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de las bases contables de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Hemos comunicado a la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

## Informe sobre otros requisitos legales y regulatorios

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el año terminado el 31 de diciembre del 2017, se emite por separado.

Quito, 03 de abril del 2018

*Audifintax & Asociados*

Audifintax & Asociados Cía. Ltda.  
Member of IECnet y Representante en Ecuador  
Número de Registro en la Superintendencia  
de Compañías, Valores y Seguros: 887

*Viviana Estévez*  
Ing. Viviana Estévez MSc.  
Representante Legal  
Registro profesional No. 1000



Member of IECnet  
Worldwide Association of Independent Professional Firms

**CORTINAS Y VISILLOS CORTYVIS CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**  
**(Expresados en dólares estadounidenses)**

| <u>Activo</u>                            | <u>Notas</u> | <u>2017</u>          | <u>2016</u>          |
|------------------------------------------|--------------|----------------------|----------------------|
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>                  |              |                      |                      |
| Efectivo y equivalentes de efectivo      | 6            | 4,034,720.22         | 3,820,456.38         |
| Cuentas y documentos por cobrar          |              |                      |                      |
| Clientes comerciales                     | 7            | 1,224,190.54         | 1,110,396.77         |
| Compañías relacionadas                   | 8            | 443,813.35           | 443,813.35           |
| Otras cuentas por cobrar                 |              | 138,320.30           | 149,679.16           |
| Activo por impuestos corrientes          | 9            | 23,909.96            | 29,153.05            |
| Inventarios                              | 10           | 6,323,495.86         | 5,279,242.49         |
| Activos mantenidos para la venta         |              | 16,320.13            | 16,320.13            |
| Total del activo corriente               |              | 12,204,770.36        | 10,849,061.33        |
| <b>PROPIEDADES Y EQUIPOS</b>             | 11           | 9,377,812.69         | 10,061,074.91        |
| <b>INVERSIONES EN ACCIONES</b>           |              | 2,447.60             | 2,447.60             |
| <b>Total del activo</b>                  |              | <u>21,585,030.65</u> | <u>20,912,583.84</u> |
| <b><u>Pasivo y patrimonio</u></b>        |              |                      |                      |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                  |              |                      |                      |
| Cuentas y documentos por pagar           |              |                      |                      |
| Proveedores                              | 12           | 353,644.47           | 518,876.09           |
| Otras cuentas por pagar                  | 13           | 724,137.92           | 397,824.02           |
| Pasivo por impuestos corrientes          | 14           | 48,177.14            | 52,478.33            |
| Provisiones sociales                     | 15           | 537,631.82           | 538,222.69           |
| Total del pasivo corriente               |              | 1,663,591.35         | 1,507,401.13         |
| <b>BENEFICIOS DEFINIDOS</b>              | 16           | 2,447,779.12         | 2,086,385.50         |
| <b>CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS</b>     | 17           | 1,785,249.60         | 1,785,249.60         |
| <b>RESERVAS</b>                          | 18           | 1,994,722.19         | 1,994,722.19         |
| <b>PATRIMONIO (según estado adjunto)</b> |              | 13,693,688.39        | 13,538,825.42        |
| <b>Total del pasivo y patrimonio</b>     |              | <u>21,585,030.65</u> | <u>20,912,583.84</u> |

Las notas explicativas anexas 1 a 28 son parte integrante de los estados financieros.

*Siegfried Tieber*  
Siegfried Tieber Tieber  
Gerente General

*Mónica Estrella*  
Ing. Mónica Estrella  
Contadora General

**CORTINAS Y VISILLOS CORTYVIS CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**  
**(Expresados en dólares estadounidenses)**

|                                            | <u>Notas</u> | <u>2017</u>              | <u>2016</u>              |
|--------------------------------------------|--------------|--------------------------|--------------------------|
| Ingresos operacionales                     | 19           | 6,626,347.18             | 6,981,499.02             |
| Costos y gastos operacionales              |              |                          |                          |
| Costo de venta                             |              | (4,365,128.62)           | (4,085,572.87)           |
| Gastos de administración y ventas          | 20           | <u>(1,848,374.45)</u>    | <u>(2,441,378.07)</u>    |
| Utilidad en operación                      |              | 412,844.11               | 454,548.08               |
| Otros ingresos                             |              | <u>90,133.74</u>         | <u>158,504.26</u>        |
| Utilidad antes de impuesto a la renta      |              | 502,977.85               | 613,052.34               |
| Participación trabajadores en utilidades   | 21           | (75,446.68)              | (91,957.85)              |
| Gasto por impuesto a la renta              | 21           | <u>(130,387.20)</u>      | <u>(135,234.27)</u>      |
| Utilidad neta y resultado integral del año |              | <u><u>297,143.97</u></u> | <u><u>385,860.22</u></u> |

Las notas explicativas anexas 1 a 28 son parte integrante de los estados financieros.

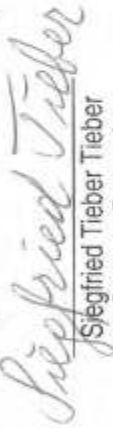
*Siegfried Tieber*  
Siegfried Tieber Tieber  
Gerente General

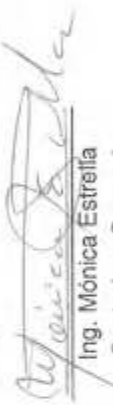
*Mónica Estrella*  
Ing. Mónica Estrella  
Contadora General

**CORTINAS Y VISILLOS CORTYVIS CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**  
**(Expresados en dólares estadounidenses)**

|                                               | <u>Notas</u> | <u>Capital Social</u> | <u>Reserva Legal</u> | <u>Superávit por revaluación</u> | <u>Resultado acumulado Adopción NIIF</u> | <u>Resultados Acumulados</u> | <u>Total</u>  |
|-----------------------------------------------|--------------|-----------------------|----------------------|----------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|---------------|
| Saldo al 31 de diciembre de 2016              |              | 3,478,600.00          | 409,069.88           | 1,112,763.02                     | 1,553,265.12                             | 6,599,267.18                 | 13,152,965.20 |
| Apropiación de reserva legal                  | 23           | -                     | 24,244.14            | -                                | -                                        | (24,244.14)                  | -             |
| Utilidad neta y resultado integral del año    |              | -                     | -                    | -                                | -                                        | 385,860.22                   | 385,860.22    |
| Saldo al 31 de diciembre de 2016              |              | 3,478,600.00          | 433,314.02           | 1,112,763.02                     | 1,553,265.12                             | 6,960,883.26                 | 13,538,825.42 |
| Apropiación de reserva legal                  | 23           | -                     | 19,293.01            | -                                | -                                        | (19,293.01)                  | -             |
| Dividendos - Junta Extraordinaria 22-Nov-2017 |              | -                     | -                    | -                                | -                                        | (142,281.00)                 | (142,281.00)  |
| Utilidad neta y resultado integral del año    |              | -                     | -                    | -                                | -                                        | 297,143.97                   | 297,143.97    |
| Saldo al 31 de diciembre de 2017              |              | 3,478,600.00          | 452,607.03           | 1,112,763.02                     | 1,553,265.12                             | 7,096,453.22                 | 13,693,688.39 |

Las notas explicativas anexas 1 a 28 son parte integrante de los estados financieros.

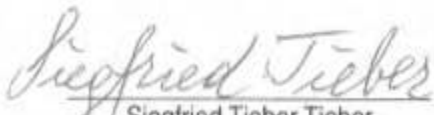
  
 Siegfried Tieber Tieber  
 Gerente General

  
 Ing. Mónica Estrella  
 Contadora General

**CORTINAS Y VISILLOS CORTYVIS CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**  
**(Expresados en dólares estadounidenses)**

|                                                                   | <u>2017</u>         | <u>2016</u>         |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Flujos de efectivo generados por actividades de operación:        |                     |                     |
| Efectivo recibido de clientes                                     | 7,655,281.73        | 8,206,271.76        |
| Efectivo pagado a proveedores y empleados                         | (7,145,013.21)      | (8,104,494.91)      |
| Otros ingresos, egresos (neto)                                    | 90,133.74           | 158,504.26          |
| Efectivo neto provisto por actividades de operación               | <u>600,402.26</u>   | <u>260,281.11</u>   |
| Flujos de efectivo aplicados a las actividades de inversión:      |                     |                     |
| Incremento de propiedades y equipos, neto                         | (146,511.83)        | (13,649.73)         |
| Baja propiedades y equipos                                        | 66,182.02           | 247,773.67          |
| Efectivo neto utilizado en actividades de inversión               | <u>(80,329.81)</u>  | <u>234,123.94</u>   |
| Flujos de efectivo aplicados a las actividades de financiamiento: |                     |                     |
| Obligación con accionistas y terceros                             | (142,281.00)        | (63,027.81)         |
| Pago de dividendos                                                | (163,527.61)        | (330,000.00)        |
| Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento          | <u>(305,808.61)</u> | <u>(393,027.81)</u> |
| Aumento neto de efectivo y equivalentes                           | 214,263.84          | 101,377.24          |
| Efectivo y equivalentes al principio de año                       | 3,820,456.38        | 3,719,079.14        |
| Efectivo y equivalentes al fin del año                            | <u>4,034,720.22</u> | <u>3,820,456.38</u> |

Las notas explicativas anexas 1 a 28 son parte integrante de los estados financieros.

  
 Siegfried Tieber Tieber  
 Gerente General

  
 Ing. Mónica Estrella  
 Contadora General

**CORTINAS Y VISILLOS CORTYVIS CIA. LTDA.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

---

**NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL**

CORTINAS Y VISILLOS CORTYVIS CIA. LTDA., fue constituida según escritura pública del 9 de junio de 1982 e inscrita en el Registro Mercantil al 30 de julio del mismo año con domicilio en la ciudad de Quito. La actividad principal de la compañía es la fabricación, comercialización y distribución de tela para cortinas, visillos, tapices, tela de vestir y hogar con fibras naturales y o sintéticas.

La superintendencia de Compañías, mediante resolución N° SC.IJ.DJ.CPTE.Q.12006289, aprobó la fusión por absorción de la compañía Hilos de Fantasía HILFAN Cía. Ltda., la cual fue inscrita en el Registro Mercantil con fecha 27 de diciembre de 2012.

**NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los años presentados, a menos que se indique lo contrario.

**a) Bases de preparación de los estados financieros**

Los estados financieros de CORTINAS Y VISILLOS CORTYVIS CIA. LTDA., han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En la Nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para la elaboración de los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación.

| <u>NIIF</u> | <u>Tema</u>                                                                             | <u>Efectiva a partir</u> |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| NIIF 15     | Ingresos de actividades ordinarias provenientes de contratos con clientes               | 1 de enero 2018          |
| NIIF 9      | Instrumentos financieros                                                                | 1 de enero 2018          |
| NIIF 2      | Clasificación y medición de transacciones en pagos por acciones – Enmiendas a la NIIF 2 | 1 de enero 2018          |
| NIIF 4      | Enmienda a contratos de seguros y aplicación NIIF 9                                     | 1 de enero 2018          |
| NIC 40      | Enmiendas transferencia de propiedades de inversión                                     | 1 de enero 2018          |

**CORTINAS Y VISILLOS CORTYVIS CIA. LTDA.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

| <u>NIIF</u> | <u>Tema</u>                                                                      | <u>Efectiva a partir</u> |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| CNIIF 22    | Interpretación transacciones en moneda extranjera y consideraciones de anticipos | 1 de enero 2018          |
| NIC 28      | Inversiones en asociadas y Joint Venture                                         | 1 de enero 2018          |
| NIIF 16     | Arrendamientos                                                                   | 1 de enero 2019          |

La Administración estima que la adopción de las enmiendas a las NIIF, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial.

**b) Traducciones en moneda extranjera**

**Moneda funcional y moneda de presentación**

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

**Transacciones y saldos**

Las transacciones en moneda extranjera, cuando ocurren, se traducen a la moneda funcional usando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones. Las ganancias y pérdidas por diferencias en cambio que puedan resultar del cobro o pago de tales transacciones, se reconocen en el estado de resultados integrales.

**c) Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye a caja de libre disponibilidad y depósitos a la vista en instituciones bancarias.

**d) Activos y pasivos financieros**

**Clasificación. -**

La Compañía clasifica sus activos y pasivos financieros en las siguientes categorías: "activos financieros a valor razonable con cambios en resultados", "activos financieros mantenidos hasta su vencimiento", "préstamos y cuentas por cobrar" y "activos financieros disponibles para la venta". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, la Compañía mantuvo activos financieros en las categorías de "préstamos y cuentas por cobrar". De igual forma, la Compañía mantuvo pasivos financieros en la categoría de "otros pasivos financieros" cuyas características se explican seguidamente:

Préstamos y cuentas por cobrar: Representados en el estado de situación financiera principalmente por efectivo y equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar a clientes comerciales, relacionadas y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no

**CORTINAS Y VISILLOS CORTYVIS CIA. LTDA.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

---

cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera.

Otros pasivos financieros: Representados en el estado de situación financiera por las cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

Reconocimiento y medición inicial y posterior:

Reconocimiento -

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial -

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de valor razonable a través de resultados. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

Medición posterior -

Préstamos y cuentas por cobrar: Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- i) Cuentas por cobrar a clientes comerciales: Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por la venta de inventarios y servicios. Si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presentan como activos no corrientes. Estas cuentas se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado, pues no generan intereses y son recuperables en el corto plazo.
- ii) Cuentas por cobrar a relacionadas: Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por venta de inventarios. Si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presentan como activos no corrientes. Estas cuentas se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado, pues no generan intereses y son recuperables en el corto plazo.
- iii) Otras cuentas por cobrar: Representadas principalmente por anticipo de proveedores que se liquidan en el corto plazo y no devengan intereses por lo cual se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado.

Otros pasivos financieros: Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- i) Cuentas por pagar a proveedores: Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales y del exterior en el curso normal de los negocios. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no devengan intereses y son pagaderos en el corto plazo.

**CORTINAS Y VISILLOS CORTYVIS CIA. LTDA.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

---

- ii) Otras cuentas por pagar: Corresponden principalmente a provisiones que se liquidan en el corto plazo y no devengan intereses por lo cual se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado.

**e) Baja de activos y pasivos financieros**

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han eliminado.

**f) Compensación de instrumentos financieros**

Los activos y pasivos financieros se compensan de manera que se informa el importe neto en el estado de situación financiera, solamente si existe un derecho actual legalmente exigible de compensar los importes reconocidos y existe la intención de liquidarlos por el importe neto o de realizar los activos y cancelar los pasivos en forma simultánea.

**g) Deterioro de activos financieros**

Al cierre de cada periodo sobre el que se informa, la Compañía evalúa si existe alguna evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros se encuentran deteriorados en su valor. Un activo financiero o un grupo de activos financieros se consideran deteriorados en su valor solamente si existe evidencia objetiva de deterioro de ese valor como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial del activo y ese evento que causa la pérdida tiene impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados generados por el activo financiero o el grupo de activos financieros y ese impacto puede estimarse de manera fiable. La evidencia de un deterioro del valor podría incluir, entre otros, indicios tales como que los deudores o un grupo de deudores se encuentran con dificultades financieras significativas, el incumplimiento o mora en los pagos de la deuda por capital e intereses, la probabilidad de que se declaren en quiebra u adopten otra forma de reorganización financiera, o cuando datos observables indiquen que existe una disminución medible en los flujos de efectivo futuros estimados, así como cambios adversos en el estado de los pagos en mora, o en las condiciones económicas que se correlacionan con los incumplimientos.

**h) Inventarios**

Los inventarios se presentan al costo promedio o valor neto de realización el que sea menor. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal de las operaciones, menos los costos necesarios para llevar a cabo la venta.

El costo de adquisición comprende el precio de compra, los aranceles de importación, el impuesto a la salida de divisas, los costos de transporte, el almacenamiento y otros directamente atribuibles a la adquisición de los inventarios. Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares son deducidos para determinar el costo de adquisición.

Los inventarios en tránsito están valorados al costo de adquisición más los costos relacionados a la nacionalización.

**i) Propiedades y equipos**

Se muestra al costo de adquisición menos la depreciación acumulada.

**CORTINAS Y VISILLOS CORTYVIS CIA. LTDA.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

---

El costo de las propiedades y equipos; y, la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causan. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada.

A continuación, se presentan las principales partidas de propiedades y equipos, así como las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación.

| <u>Activo</u>         | <u>Vida Útil</u><br><u>(años)</u> |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Muebles y equipos     | 10                                |
| Equipo de computación | 3                                 |
| Vehículos             | 5                                 |
| Maquinaria            | 10-30                             |
| Edificios             | 40                                |

El valor en libros de un activo se castiga inmediatamente a su valor recuperable si el valor en libros del activo es mayor que el estimado de su valor recuperable.

**j) Deterioro de activos no financieros**

Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperar su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendría de su venta o su valor en uso. Para efectos de la evaluación por deterioro, los activos se agrupan a los niveles en los que generan flujo de efectivo identificable (unidad generadora de efectivo). Los saldos en libros de activos no financieros se revisan a cada fecha de los estados financieros para determinar posibles efectos por deterioro. Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 no se ha identificado la necesidad de reconocer pérdidas por deterioro de activos no financieros (edificios, maquinaria, equipos, muebles y vehículos), debido a que, la Administración considera que no existen indicios de deterioro en las operaciones de la Compañía.

**k) Impuesto a la renta corriente y diferido**

El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

**Impuesto a la renta corriente**

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

A partir del ejercicio fiscal 2010, entró en vigor la norma que exige el pago de un anticipo mínimo de impuesto a la renta, cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

**CORTINAS Y VISILLOS CORTYVIS CIA. LTDA.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

---

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

**Impuesto a la renta diferido**

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales. En tanto que el impuesto a la renta diferido pasivo se reconocen por todas las diferencias temporarias imponibles.

Los saldos de impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria.

**l) Provisiones y pasivos contingentes**

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente legal o asumida como resultado de un evento pasado, y es probable que se requiera de la salida de recursos para pagar la obligación y el monto se ha estimado confiablemente. No se reconocen provisiones para futuras pérdidas operativas.

Cuando existen varias obligaciones similares, la probabilidad de que se requiera de salida de recursos para su pago se determina considerando la clase de obligación como un todo. Se reconoce una provisión aun cuando la probabilidad de salida de recursos respecto de cualquier partida específica incluida en la misma clase de obligaciones sea menor.

Las provisiones se miden al valor presente de los desembolsos que se espera se requerirán para cancelar la obligación utilizando una tasa de interés antes de impuestos que refleje las actuales condiciones de mercado sobre el valor del dinero y los riesgos específicos para dicha obligación.

**m) Beneficios a los empleados**

Beneficios de corto plazo - Se registran en el rubro de provisiones sociales del estado de situación financiera y corresponden principalmente a:

- i) La participación de los trabajadores en las utilidades: Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación vigente y se registra con cargo a resultados.
- ii) Vacaciones: Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre una base devengada.
- iii) Décimo tercer y décimo cuarto: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente.

Beneficios de largo plazo (jubilación patronal y desahucio) - la provisión es determinada anualmente con base en un estudio actuarial practicado por un profesional independiente, y se reconoce con cargo a los

**CORTINAS Y VISILLOS CORTYVIS CIA. LTDA.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

---

resultados del año aplicando el método de Costo de Crédito Unitario Proyectado y representa el valor presente de las obligaciones a la fecha del estado de situación financiera, el cual es obtenido descontando los flujos de salida de efectivo.

Las hipótesis actuariales incluyen variables como son, en adición a la tasa de descuento, tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicios, remuneraciones, incrementos futuros de remuneraciones, tasa de rotación, entre otras.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes a la provisión, basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales, se cargan a otros resultados integrales en el periodo en el que surgen.

Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en resultados del año.

Al cierre del año la provisión cubre el 100% del valor determinado en el estudio actuarial.

**n) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto de ingreso puede ser medido confiablemente, independientemente del momento en que se genera el pago. Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente y sin incluir impuestos ni aranceles.

**o) Reconocimiento de costos y gastos**

Los otros costos y gastos se reconocen a medida que se devengan, independientemente del momento en que se pagan, y se registran en los periodos con los cuales se relacionan.

**p) Valor razonable de instrumentos financieros**

Las NIIF definen a un instrumento financiero como efectivo, evidencia de la propiedad de una entidad, o un contrato en que se acuerda o se impone a una entidad el derecho o la obligación contractual de recibir o entregar efectivo u otro instrumento financiero. El valor razonable es definido entre dos partes que así lo deseen, distinta a una venta forzada o a una liquidación, y la mejor evidencia de su valor es su cotización, si es que ésta existe.

Las metodologías y supuestos utilizados dependen de los términos y riesgos característicos de los distintos instrumentos financieros, e incluyen lo siguiente:

- i) El efectivo en bancos tiene un valor razonable que se aproximan a su valor en libros, debido al corto tiempo de vencimiento de estos instrumentos financieros.
- ii) Los deudores comerciales, que tienen vencimientos menores a un año, la Administración ha considerado que su valor razonable no es significativamente diferente a su valor en libros.
- iii) En el caso de los acreedores comerciales, cuentas por pagar a entidades relacionadas y otras cuentas por pagar, dado que estos pasivos tienen vencimiento de corto, la Administración estima que su saldo contable se aproxima a su valor razonable.

### **NOTA 3 - ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS**

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basados en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración. Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- **Provisión por deterioro de cuentas por cobrar:** La Compañía estimó al cierre del año que no existe un riesgo significativo en la recuperación de las cuentas por cobrar comerciales.
- **Vida útil de propiedades y equipos:** Las estimaciones de vida útil se basan principalmente en las proyecciones de uso futuro de los activos. En aquellos casos en los que se puedan determinar que la vida útil de los activos debería disminuirse, se deprecia el exceso entre el valor en libros neto y el valor de recuperación estimado, de acuerdo a la vida útil restante revisada. Factores tales como los cambios en el uso planificado de los distintos activos podrían hacer que la vida útil de los activos se viera disminuida.
- **Impuesto a la renta corriente:** La determinación de las obligaciones y gastos por impuestos requieren de ciertas interpretaciones a la legislación tributaria vigente. La Administración considera que sus estimaciones son apropiadas de acuerdo a las circunstancias y que no deben surgir diferencias de interpretación con la Administración Tributaria que pudieran afectar los cargos por impuestos en el futuro.
- **Provisiones por beneficios a empleados:** Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de jubilación patronal y desahucio. Para lo cual utiliza estudios actuariales practicados por profesionales independientes. Quienes para la determinación de la tasa de descuento consideraron las tasas de interés de bonos emitidos por el gobierno; y, el índice de mortalidad se basa en las tablas biométricas de experiencia ecuatoriana publicadas por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS). Los aumentos futuros de salarios y pensiones se basan en los índices de inflación futuros esperados para el país.
- **Provisiones:** Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de las estimaciones realizadas. La determinación de la cantidad a provisionar está basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario pagar por la correspondiente obligación, tomando en consideración toda la información disponible a la fecha del periodo.

### **NOTA 4 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS**

Por la naturaleza de sus actividades, la Compañía está expuesta a riesgos de crédito, tasa de interés, liquidez y tipo de cambio, los cuales son manejados a través de un proceso de identificación, medición y monitoreo continuo, con sujeción a los límites de riesgo y otros controles.

**CORTINAS Y VISILLOS CORTYVIS CIA. LTDA.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

---

Este proceso de manejo de riesgo es crítico para la rentabilidad continua de la Compañía y cada persona dentro de la misma es responsable por las exposiciones de riesgo relacionadas con sus responsabilidades. El proceso independiente de control de riesgos no incluye riesgos de negocio como cambios en el medio ambiente, tecnología e industria. Estos son monitoreados a través del proceso de planificación estratégica de la Compañía.

La Administración, revisa y ratifica políticas para la administración de tales riesgos los cuales se resumen a continuación.

**ii) Nivel de actividad económica ecuatoriana**

Dado que las operaciones de la Compañía se ubican en Ecuador, éstas son sensibles y dependientes del nivel de actividad económica que desarrolla el país. En períodos de inversión interna y externa, las operaciones de la Compañía se ven afectadas.

**iii) Objetivos y políticas de administración de riesgo financiero**

El riesgo financiero por excelencia es el riesgo de liquidez, que consiste en la posibilidad de sufrir pérdidas patrimoniales como consecuencia de la necesidad de liquidar activos de la Compañía a un valor inferior al de mercado para poder atender necesidades de liquidez, derivadas de una insuficiente mitigación a través de un manejo adecuado entre las obligaciones financieras de la Compañía y sus derechos de cobro.

Mitigación de riesgos - Como parte del manejo total de riesgos, la Compañía evalúa constantemente los diferentes escenarios e identifica diferentes estrategias para manejar las exposiciones resultantes de cambios en las tasas de interés, moneda extranjera, riesgo de capital y riesgos de crédito.

**iv) Riesgo de mercado**

El riesgo de mercado domina varios riesgos que tienen una característica común: la posibilidad de que la Compañía sufra pérdidas como consecuencia de las variaciones del mercado, derivadas de los activos que ella posee. Así, entre los más comunes se encuentran:

- Riesgo de que las tasas de interés de sus deudas sufran variaciones a la alza.
- Riesgo de que la posición de mercado de la Compañía se deteriore como consecuencia de la operación propia o de terceros, así como de las condiciones económicas.
- Riesgo de que las monedas distintas a la moneda de operación de la Compañía sufran variaciones adversas en sus cotizaciones.

Dentro de los mecanismos más usuales de mitigación de estos riesgos se encuentra la diversificación de activos y pasivos.

**v) Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía no pueda cumplir con sus obligaciones de pago relacionadas con pasivos financieros al vencimiento y reemplazar los fondos cuando sean retirados. La consecuencia sería el incumplimiento en el pago de sus obligaciones frente a terceros.

La liquidez se controla a través del cálculo de los vencimientos de sus activos y pasivos, de la obtención de líneas de crédito y/o manteniendo los excedentes de liquidez, lo cual le permite a la Compañía desarrollar sus actividades normalmente.

**CORTINAS Y VISILLOS CORTYVIS CIA. LTDA.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**  
 (Expresado en dólares estadounidenses)

La administración del riesgo de liquidez implica mantener suficiente efectivo y disponibilidad de financiamiento, a través de una adecuada cantidad de fuentes de crédito comprometidas y la capacidad de liquidar transacciones principalmente de endeudamiento.

**vii) Riesgo de gestión de capital**

La Compañía administra de manera activa una base de capital para cubrir los riesgos inherentes en sus actividades. La adecuación del capital de la Compañía es monitoreada usando, entre otras medidas, los ratios establecidos por la gerencia.

**vii) Riesgo de crédito**

El riesgo crediticio es el riesgo de que una contraparte no reúna sus obligaciones bajo un instrumento financiero o contrato de cliente, lo que lleva a una pérdida financiera. La Compañía está expuesta a riesgo crediticio por sus actividades operacionales principalmente por cuentas por cobrar y por sus actividades financieras, incluyendo depósitos con bancos y otros instrumentos financieros.

Los riesgos crediticios relacionados a créditos de clientes son administrados de acuerdo a las políticas, procedimientos y controles establecidos por la Compañía, relacionados a la administración del riesgo crediticio de clientes. La calidad crediticia del cliente se evalúa en forma permanente. Los cobros pendientes de los clientes son supervisados. La máxima exposición al riesgo crediticio a la fecha de presentación del informe es el valor de cada clase de activos financieros.

Adicionalmente, se debe considerar que la cartera de clientes de la Compañía, está conformada por clientes que han mantenido una relación comercial estable, y cuyo historial de pagos según la Administración no reviste históricamente un riesgo para la Compañía.

**NOTA 5 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA**

A continuación, se presentan los valores en libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

|                                                 | <u>2017</u>                | <u>2016</u>                |
|-------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>ACTIVO</b>                                   |                            |                            |
| Activo corriente                                |                            |                            |
| Activos financieros medidos al costo            |                            |                            |
| Efectivo y equivalentes de efectivo             | <u>4,034,720.22</u>        | <u>3,820,456.38</u>        |
| Activos financieros medidos al costo amortizado |                            |                            |
| Clientes comerciales                            | <u>1,224,190.54</u>        | <u>1,110,396.77</u>        |
| Otras cuentas por cobrar                        | <u>138,320.30</u>          | <u>149,679.16</u>          |
| Total de activos financieros                    | <u><u>5,397,231.06</u></u> | <u><u>5,080,532.31</u></u> |

(Ver página siguiente)

**CORTINAS Y VISILLOS CORTYVIS CIA. LTDA.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**  
 (Expresado en dólares estadounidenses)

**NOTA 5 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA**  
 (Continuación)

|                                                 | <u>2017</u>                | <u>2016</u>              |
|-------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| <u>PASIVO</u>                                   |                            |                          |
| Pasivo corriente                                |                            |                          |
| Pasivos financieros medidos al costo amortizado |                            |                          |
| Proveedores                                     | 353,644.47                 | 518,876.09               |
| Otras cuentas por pagar                         | <u>724,137.92</u>          | <u>397,824.02</u>        |
| Total de pasivos financieros                    | <u><u>1,077,782.39</u></u> | <u><u>916,700.11</u></u> |

Valor razonable de los instrumentos financieros

El valor en libros de los activos y pasivos financieros mantenidos por la Compañía se aproximan al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos y las cuentas por pagar a relacionadas no devengan intereses.

**NOTA 6 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Al 31 de diciembre comprende:

|                                          | <u>2017</u>                | <u>2016</u>                |
|------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Fondos fijos                             |                            |                            |
| Caja general                             | 3,599,877.72               | 3,122,922.36               |
| Caja chica                               | 238,756.01                 | 263,918.47                 |
| Cuentas Corrientes                       |                            |                            |
| Banco Bolivariano S.A.                   | 4,964.54                   | 13,720.33                  |
| Banco del Pichincha C.A.                 | 148,502.89                 | 356,251.80                 |
| Banco General Rumiñahui S.A.             | 2,684.87                   | 2,689.46                   |
| Banco de la Producción S.A. Produbanco   | 39,934.19                  | 60,953.96                  |
| Saldo al 31 de diciembre del 2017 y 2016 | <u><u>4,034,720.22</u></u> | <u><u>3,820,456.38</u></u> |

**CORTINAS Y VISILLOS CORTYVIS CIA. LTDA.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

**NOTA 7 – CLIENTES COMERCIALES**

Al 31 de diciembre comprende:

|                                            | <u>2017</u>                | <u>2016</u>                |
|--------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Texart S.A.                                | 256,868.65                 | 256,868.65                 |
| Sra. Garcia Espinoza Grey Maria            | 46,964.90                  | 53,064.46                  |
| Decord tex S.A.                            | 104,499.01                 | 48,890.78                  |
| Idrovo Borja Abril Cía. Ltda.              | 42,960.30                  | 42,960.30                  |
| Sra. Laura Elizabeth Torres                | 39,938.89                  | 39,938.89                  |
| Sra. Artiaga Villacres Rosa Aura           | 28,544.64                  | 29,899.76                  |
| Sra. Miele Chavez Aana Maria               | -                          | 27,622.68                  |
| Sra. Jeniffer Aguilar                      | 26,094.82                  | 26,094.82                  |
| TECNISTAMP GASESPOL Compañía de Economía M | 25,862.01                  | 25,862.01                  |
| Sr. Espinoza Bermeo Ronald                 | 24,712.86                  | 24,712.86                  |
| Plásticos RIVAL Cía. Ltda.                 | 22,098.39                  | 23,866.87                  |
| Sra. Marmol Espinoza Jacqueline del Rocio  | 25,425.71                  | 13,989.55                  |
| Sra. Riofrio Encarnacion Bertha Natividad  | 30,047.57                  | 14,888.29                  |
| Sr. Flores Cisneros Galo Alfonso           | 3,998.51                   | 4,859.53                   |
| Sra. Medina Tapia Azycena Margoth          | 645.12                     | 8,513.40                   |
| Sra. Davila Toapanta Sonia de las Mercedes | 35,647.22                  | 7,263.05                   |
| Otros menores                              | <u>1,266,579.82</u>        | <u>1,225,571.74</u>        |
| (1)                                        | <u>1,980,888.42</u>        | <u>1,874,867.64</u>        |
| Menos                                      |                            |                            |
| Provisión por incobrables                  | (756,697.88)               | (764,470.87)               |
| Saldo al 31 de diciembre del 2017 y 2016   | <u><u>1,224,190.54</u></u> | <u><u>1,110,396.77</u></u> |

(1) Un detalle de la antigüedad de las cuentas por cobrar vencidas, pero no deterioradas es como sigue:

|                | <u>2017</u>         | <u>2016</u>         |
|----------------|---------------------|---------------------|
| Por vencer     | 517,845.03          | 527,968.07          |
| 1 a 30 días    | 241,457.73          | 162,683.70          |
| 31 a 60 días   | 146,211.33          | 91,002.31           |
| 61 a 90 días   | 12,531.17           | 8,720.67            |
| 91 a 120 días  | 10,829.45           | 11,648.14           |
| 121 a 180 días | 17,296.80           | 31,011.52           |
| 181 o más      | <u>1,034,716.91</u> | <u>1,041,833.23</u> |
| TOTAL          | <u>1,980,888.42</u> | <u>1,874,867.64</u> |

**CORTINAS Y VISILLOS CORTYVIS CIA. LTDA.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**  
 (Expresado en dólares estadounidenses)

**NOTA 8 – COMPAÑÍAS RELACIONADAS**

Al 31 de diciembre comprende:

|                                          | <u>2017</u>       | <u>2016</u>       |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Importadora y Exportadora Cortyvis S.A.C | 328,811.35        | 328,811.35        |
| Artcondeco                               | 115,002.00        | 115,002.00        |
| Saldo al 31 de diciembre del 2017 y 2016 | <u>443,813.35</u> | <u>443,813.35</u> |

Corresponde a transacciones comerciales con Compañías relacionadas. Los saldos durante el año 2017 y 2016 no tuvieron movimiento.

**NOTA 9 – ACTIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Al 31 de diciembre comprende:

|                                          | <u>2017</u>      | <u>2016</u>      |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
| Credito tributario (IVA)                 | 575.80           | 824.55           |
| Crédito tributario Renta                 | 22,150.44        | -                |
| Impuesto a la renta                      | (1) (130,387.20) | -                |
| Anticipo de impuesto a la renta          | 131,570.92       | 28,328.50        |
| Saldo al 31 de diciembre del 2017 y 2016 | <u>23,909.96</u> | <u>29,153.05</u> |

(1) Ver nota 21

**NOTA 10 – INVENTARIOS**

Al 31 de diciembre comprende:

|                                          |                     |                     |
|------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Inventario materia prima                 | 1,382,277.55        | 1,526,091.59        |
| Inventario en proceso                    | 3,394,750.90        | 2,200,340.87        |
| Inventario producto terminado            | 1,817,090.75        | 1,828,482.04        |
| Importaciones en tránsito                | 77,250.63           | 72,201.96           |
| Menos                                    |                     |                     |
| Provisión de obsolescencia               | (1) (347,873.97)    | (347,873.97)        |
| Saldo al 31 de diciembre del 2017 y 2016 | <u>6,323,495.86</u> | <u>5,279,242.49</u> |

(1) Durante el año 2017 y 2016, la Compañía no registró provisiones por obsolescencia de inventarios.

**CORTINAS Y VISILLOS CORTYVIS CIA. LTDA.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**  
 (Expresado en dólares estadounidenses)

**NOTA 11 – PROPIEDADES Y EQUIPOS**

Al 31 de diciembre comprende:

|                                          | <u>2017</u>                | <u>2016</u>                 |
|------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| <b>ACTIVOS DEPRECIABLES</b>              |                            |                             |
| Maquinarias y equipo de producción       | 13,480,696.14              | 13,469,888.14               |
| Edificio e instalaciones                 | 1,430,989.70               | 1,430,992.70                |
| Vehículos                                | 77,611.00                  | 70,932.57                   |
| Equipo de oficina y muebles              | 45,624.26                  | 45,624.26                   |
| Equipos de computación                   | 96,603.89                  | 33,757.51                   |
| <b>ACTIVOS NO DEPRECIABLES</b>           |                            |                             |
| Terreno                                  | 1,225,774.63               | 1,225,774.63                |
| Total de propiedades y equipo            | <u>16,357,299.62</u>       | <u>16,276,969.81</u>        |
| Menos                                    |                            |                             |
| Depreciación acumulada                   | (6,979,486.93)             | (6,215,894.90)              |
| Total al 31 de diciembre del 2017 y 2016 | <u><u>9,377,812.69</u></u> | <u><u>10,061,074.91</u></u> |

Activos en garantía

Al cierre del año los lotes de terreno y construcciones han sido pignorados.

(Ver página siguiente)

**CORTINAS Y VISILLOS CORTYVIS CIA. LTDA.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

**NOTA 11 – PROPIEDADES Y EQUIPOS**  
**(Continuación)**

Los movimientos del año de esta cuenta han sido como sigue:

|                                      | Maquinarias y<br>equipo de<br>producción | Edificio e<br>instalaciones | Vehículos   | Equipo de<br>oficina y<br>muebles | Equipos de<br>computación | Terreno      | Total         |
|--------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------|-------------|-----------------------------------|---------------------------|--------------|---------------|
| Saldo inicial al 1 de enero del 2016 | 8,686,733.99                             | 873,267.54                  | 37,637.82   | 37,538.45                         | 19,390.25                 | 1,225,774.63 | 10,880,342.68 |
| Adiciones                            | 6,830.51                                 | 0.01                        | -           | 140.00                            | 6,679.22                  | -            | 13,649.74     |
| Depreciación del año                 | (757,530.17)                             | (48,443.15)                 | (14,185.69) | (4,527.41)                        | (8,231.09)                | -            | (832,917.51)  |
| Saldo al 31 de diciembre del 2016    | 7,936,034.33                             | 824,824.40                  | 23,452.13   | 33,151.04                         | 17,838.38                 | 1,225,774.63 | 10,061,074.91 |
| Adiciones                            | 20,306.00                                | -                           | 51,990.00   | -                                 | 74,215.83                 | -            | 146,511.83    |
| Baja costo                           | (9,501.00)                               | -                           | (45,311.57) | -                                 | (11,369.45)               | -            | (66,182.02)   |
| Baja depreciación                    | 9,501.00                                 | -                           | 45,310.57   | -                                 | 11,369.45                 | -            | 66,181.02     |
| Depreciación del año                 | (751,256.12)                             | (48,443.16)                 | (13,653.04) | (4,536.25)                        | (11,884.48)               | -            | (829,773.05)  |
| Saldo al 31 de diciembre del 2017    | 7,205,084.21                             | 776,381.24                  | 61,788.09   | 28,614.79                         | 80,169.73                 | 1,225,774.63 | 9,377,812.69  |

**CORTINAS Y VISILLOS CORTYVIS CIA. LTDA.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**  
 (Expresado en dólares estadounidenses)

**NOTA 12 – PROVEEDORES**

Al 31 de diciembre comprende:

|                                          | <u>2017</u>       | <u>2016</u>       |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Seguros equinoccial S.A.                 | 47,252.40         | 67,350.74         |
| Sr. Stephan Tieber Iguaran               | -                 | 18,140.46         |
| Sra. Iguaran Martinez Mary               | 62,748.82         | 25,854.97         |
| Tieber Tieber Siegfried                  | 65,917.93         | 72,527.93         |
| Do Best Co. Ltd.                         | -                 | 61,621.56         |
| Lafer Spa                                | 33,936.58         | 61,229.48         |
| Tejidos Cavitex S.L.                     | 13,841.47         | -                 |
| Otros menores                            | 129,947.27        | 212,150.95        |
| Saldo al 31 de diciembre del 2017 y 2016 | <u>353,644.47</u> | <u>518,876.09</u> |

**NOTA 13 – OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre comprende:

|                                          |     | <u>2017</u>       | <u>2016</u>       |
|------------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| Provisión regalías                       | (1) | 245,481.79        | 245,481.79        |
| Servicios contratados                    | (1) | 300,000.00        | 300,000.00        |
| Otros menores                            | (2) | 178,656.13        | (147,657.77)      |
| Saldo al 31 de diciembre del 2017 y 2016 |     | <u>724,137.92</u> | <u>397,824.02</u> |

(1) Corresponde a provisiones, estas durante el año 2017 y 2016, no tuvieron movimiento.

(2) Corresponde principalmente a anticipo de clientes.

**NOTA 14 – PASIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Al 31 de diciembre comprende:

|                                          |     | <u>2017</u>      | <u>2016</u>      |
|------------------------------------------|-----|------------------|------------------|
| Impuesto a la renta de la Compañía       | (1) | -                | 3,971.43         |
| Impuestos retenidos en la fuente         |     | 9,404.60         | 6,683.04         |
| Impuesto al Valor Agregado (IVA)         |     | 38,772.54        | 41,823.86        |
| Saldo al 31 de diciembre del 2017 y 2016 |     | <u>48,177.14</u> | <u>52,478.33</u> |

**CORTINAS Y VISILLOS CORTYVIS CIA. LTDA.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

**NOTA 15 – PROVISIONES SOCIALES**

Al 31 de diciembre comprende:

|                                          | <u>2017</u>       | <u>2016</u>       |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Empleados                                | 143,714.83        | 132,714.10        |
| Otras obligaciones con empleados         | 164,347.01        | 164,347.01        |
| 15% Participación trabajadores (1)       | 75,446.68         | 91,957.85         |
| Aportes a la seguridad social (IESS)     | 51,797.58         | 47,152.72         |
| Décimo cuarto sueldo                     | 30,917.72         | 31,671.21         |
| Décimo tercer sueldo                     | 12,425.42         | 12,059.89         |
| Fondos de reserva                        | 5,681.16          | 5,160.38          |
| Saldos menores                           | 53,301.42         | 53,159.53         |
| Saldo al 31 de diciembre del 2017 y 2016 | <u>537,631.82</u> | <u>538,222.69</u> |

(1) Ver Nota 21

**NOTA 16 – BENEFICIOS DEFINIDOS**

Al 31 de diciembre comprende:

|                                          | <u>2017</u>         | <u>2016</u>         |
|------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Jubilación patronal (1)                  | 1,943,349.62        | 1,642,037.06        |
| Bonificación por desahucio (2)           | 504,429.50          | 444,348.44          |
| Saldo al 31 de diciembre del 2017 y 2016 | <u>2,447,779.12</u> | <u>2,086,385.50</u> |

(1) La jubilación patronal de acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios de forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS). La siguiente tabla resume de los componentes del gasto de la reserva para jubilación patronal reconocida en el estado de resultados integrales y su movimiento durante el año:

|                 | <u>2017</u>       | <u>2016</u>       |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| Saldo inicial   | 1,641,125.16      | 1,511,240.06      |
| (-) Utilización | (28,701.73)       | (4,676.00)        |
| Provisión       | <u>330,926.19</u> | <u>135,473.00</u> |
| Total           | 1,943,349.62      | 1,642,037.06      |

(Ver página siguiente)

**CORTINAS Y VISILLOS CORTYVIS CIA. LTDA.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

**NOTA 16 – BENEFICIOS DEFINIDOS**  
**(Continuación)**

- (2) La bonificación por desahucio de acuerdo con el Código del Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio. La siguiente tabla resume los componentes del gasto por desahucio reconocido en el estado de resultados integrales y su movimiento durante el año:

|                 | <u>2017</u>       | <u>2016</u>       |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| Saldo inicial   | 425,503.79        | 452,196.44        |
| (-) Utilización | (5,040.00)        | (49,997.00)       |
| Provisión       | <u>83,965.71</u>  | <u>42,149.00</u>  |
| Total           | <u>504,429.50</u> | <u>444,348.44</u> |

Las hipótesis actuariales utilizadas por un actuario externo con efecto para los ejercicios 2017 y 2016 en la constitución de esta provisión son las siguientes:

|                                      | <u>2017</u>   | <u>2016</u>   |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Tasa de descuento                    | 2.52%         | 4.64%         |
| Tasa esperada de incremento salarial | 1.41%         | 1.12%         |
| Tabla de mortalidad e invalidez      | TMI IESS 2002 | TMI IESS 2002 |

**NOTA 17 – CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS**  
**(Continuación)**

Al 31 de diciembre comprende:

|                                          |     | <u>2017</u>         | <u>2016</u>         |
|------------------------------------------|-----|---------------------|---------------------|
| Tieber Tiener Siegfried                  | (1) | 986,670.98          | 986,670.98          |
| Mary Isabel Iguaran Martinez             | (1) | 798,578.62          | 798,578.62          |
| Saldo al 31 de diciembre del 2017 y 2016 |     | <u>1,785,249.60</u> | <u>1,785,249.60</u> |

- (1) Corresponde a préstamos entregados por los Accionistas en años pasados y utilizado para capital de trabajo. Estas obligaciones no generan interés y no se tiene una fecha definida de pago.

**CORTINAS Y VISILLOS CORTYVIS CIA. LTDA.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

---

**NOTA 18 – RESERVAS**

Al 31 de diciembre comprende:

|                                           |     | <u>2017</u>         | <u>2016</u>         |
|-------------------------------------------|-----|---------------------|---------------------|
| Reserva despidos empleados                |     | 144,722.19          | 144,722.19          |
| Reserva desmantelamiento de instalaciones | (1) | 400,000.00          | 400,000.00          |
| Reserva fusión de empresas                | (1) | 200,000.00          | 200,000.00          |
| Reserva gastos mayores de reparación      | (1) | 200,000.00          | 200,000.00          |
| Reserva montaje de maquinarias            | (1) | 300,000.00          | 300,000.00          |
| Reserva mantenimiento de maquinaria       | (1) | 200,000.00          | 200,000.00          |
| Reserva remediación ambiental             | (1) | 400,000.00          | 400,000.00          |
| Reservas comisiones del exterior          | (1) | 150,000.00          | 150,000.00          |
| Saldo al 31 de diciembre del 2017 y 2016  |     | <u>1,994,722.19</u> | <u>1,994,722.19</u> |

(1) Corresponden a provisiones para ser utilizadas en proyectos relacionados con mantenimiento de maquinarias, desmantelamiento de instalaciones, remedios ambientales entre otros, estos saldos durante el año 2017 y 2016 no tuvieron movimiento.

**NOTA 19 – INGRESOS OPERACIONALES**

Al 31 de diciembre comprende:

|                                          |     | <u>2017</u>         | <u>2016</u>         |
|------------------------------------------|-----|---------------------|---------------------|
| Venta de productos                       | (1) | 6,626,347.18        | 6,981,499.02        |
| Saldo al 31 de diciembre del 2017 y 2016 |     | <u>6,626,347.18</u> | <u>6,981,499.02</u> |

**NOTA 20 –GASTOS POR SU NATURALEZA**

Los gastos operacionales agrupados de acuerdo a su naturaleza son los siguientes:

Al 31 de diciembre comprende:

(Ver página siguiente)

**CORTINAS Y VISILLOS CORTYVIS CIA. LTDA.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

**NOTA 20 – GASTOS POR SU NATURALEZA**  
(Continuación)

|                                          | <u>2017</u>         | <u>2016</u>         |
|------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Depreciación                             | 37,142.44           | 32,569.67           |
| Sueldos y beneficios a empleados         | 987,717.32          | 1,045,012.97        |
| Gastos generales                         | 208,273.01          | 194,832.65          |
| Servicios                                | 192,332.13          | 218,958.80          |
| Gastos financieros                       | 72,548.12           | 62,696.30           |
| Otros                                    | 350,361.43          | 887,307.68          |
| Saldo al 31 de diciembre del 2017 y 2016 | <u>1,848,374.45</u> | <u>2,441,378.07</u> |

**NOTA 21 – IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE Y DIFERIDO**

De acuerdo con lo que establece en la ley de régimen tributario interno, la empresa ha preparado la conciliación tributaria como sigue:

|                                                                                                  | <u>2016</u>        | <u>2015</u>       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Pérdida antes de la participación de los trabajadores en las utilidades y de impuesto a la renta | 502,977.85         | 613,052.34        |
| (-) Participación trabajadores                                                                   | (75,446.68)        | (91,957.85)       |
| (-) Otras rentas exentas                                                                         | (17,355.99)        | (96,015.12)       |
| (+) Gastos no deducibles                                                                         | 182,493.91         | 189,621.86        |
| = Base imponible antes de impuesto a la renta                                                    | <u>592,669.09</u>  | <u>614,701.23</u> |
| Impuesto a la renta causado 22%                                                                  | 130,387.20         | 135,234.27        |
| (-) Anticipo reducido correspondiente al ejercicio                                               | (131,570.92)       | (163,562.76)      |
| (+) Saldo del anticipo por pagar                                                                 | 23,204.24          | 50,567.85         |
| (-) Retención en la fuente                                                                       | (37,949.03)        | (38,673.73)       |
| (-) Impuesto a la salida de divisas                                                              | (7,405.65)         | (7,922.69)        |
| Saldo a favor del contribuyente                                                                  | <u>(22,150.44)</u> | <u>3,971.43</u>   |

**CORTINAS Y VISILLOS CORTYVIS CIA. LTDA.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

---

**NOTA 22 – CAPITAL SOCIAL**

Corresponde a US\$ 3.478.600 participaciones, con un valor nominal de US\$ 1 cada una, sus accionistas son de nacionalidad ecuatoriana y colombiana.

**NOTA 23 – RESERVA LEGAL**

De acuerdo con la legislación vigente, la compañía debe apropiar por lo menos el 5% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 20% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

**NOTA 24 – GARANTÍA**

Al 31 de diciembre del 2016, la Compañía mantiene una garantía por un lote de terreno y construcciones con el Banco General Rumíñahui S.A.

**NOTA 25 – EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de estos estados financieros (03 de abril del 2018) no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

**NOTA 26 – APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2017 han sido emitidos con autorización de fecha 03 de abril del 2018 del Representante legal de la Compañía y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Socios para su aprobación definitiva.

---