

**INFORME DEL GERENTE GENERAL
A la Junta General Ordinaria de Socios
Ejercicio Económico Terminado el 31 de Dic. De 2007**

Quito, Abril 22 de 2008

A los Señores Socios de:
CORTINAS Y VISILLOS CORTYVIS CIA. LTDA.

Tengo a bien poner a su consideración el informe de la Gerencia sobre la actividad de la Compañía en el ejercicio económico 2007, en concordancia con las disposiciones estatutarias y legales vigentes, y en relación con el Estado de Situación y el de Resultados que se adjuntan a este informe.

Con ajuste a las previsiones de la Gerencia General, durante el ejercicio económico 2007 se ha logrado poner en marcha una primera fase del proyecto de ampliación de la Planta Industrial, lo cual se muestra en el incremento del Activo Fijo, en el Balance. El efecto de la utilización de las nuevas instalaciones y maquinaria, se ha visto reflejado en el aumento de la capacidad de producción, y, por ende, de la Venta, conforme se puede extraer de la lectura del resumen estadístico - Estado de Resultados - que se anexa a este informe.

Cabe destacar el incremento de las ventas logrado durante el pasado ejercicio, sin embargo de la influencia de la presencia de los productos importados, debido a la calidad y diseño de nuestros principales productos, características que nos permiten mantener nuestra imagen y presencia en el mercado local y en el de exportación.

La constante preocupación de la Gerencia y del personal encargado de la administración de las ventas y de la cartera de clientes, han permitido lograr el adecuado flujo del efectivo para mantener la cartera en niveles de liquidez razonables, a pesar del crecimiento de dicha cartera, y alimentar suficientemente la exigibilidad financiera que requiere el abastecimiento de insumos, el costo de producción, y la operación regular de la Industria, costos e insumos que se han manifestado con tendencias al alza, especialmente en el segundo semestre del ejercicio 2007.

El crecimiento del pasivo exigible obedece a la utilización del crédito de proveedores en escalas gobernables, para substanciar el abastecimiento de insumos de consumo diario. El incremento del pasivo a largo plazo se refiere a la provisión del Fondo de Jubilación patronal que fue resuelto por la Gerencia al fines del ejercicio anterior, para satisfacer el cumplimiento de un deber social ineludible a favor de los trabajadores que podrán gozar de este derecho, al momento de su separación voluntaria de la Empresa.

La situación financiera general de la Compañía se manifiesta favorable, siendo su posición de liquidez, muy solvente, y la posición del patrimonio en relación al total de activos, así mismo, muy estable.

Las perspectivas del negocio para el siguiente año deberán desenvolverse en torno a las decisiones políticas que puedan surgir del marco de referencia de la nueva constitución, la que se espera sea conocida a mediados de año y sujeta a la aprobación popular antes de definirse un nuevo ámbito de decisiones, que, así mismo, se espera, sean favorables y constructivas para la comunidad en general, y propicien situaciones de estabilidad política y desarrollo social, en la gestión del nuevo gobierno, en el futuro cercano.

Los anexos a este informe y los correspondientes estados financieros tienden a mostrar, en forma general y resumida, la posición financiera de la Compañía al cierre del ejercicio 2007 en comparación con el ejercicio anterior, y el enfoque del desarrollo de operaciones y resultados obtenidos, en comparación de los últimos dos ejercicios.

Siendo consistente con la política general de llevar a feliz término la ampliación de la planta industrial, agradeceré a los Señores Socios no distribuir las utilidades obtenidas, y concretar, en lo posible, un aumento de capital, utilizando, para esa finalidad, las reservas acumuladas de la Compañía y el Aporte para Capitalización Futura, que se halla ya disponible.

Dejo constancia de mi reconocimiento por la confianza depositada por los Señores Socios, y por el esfuerzo y dedicación de empleados y colaboradores, que han hecho posible mi gestión gerencial en el ejercicio económico 2007.

Atentamente:

CORTYVIS Cía. Ltda.
CORTINAS Y VISILLOS

Sigfrido J. Heber
GERENTE
Gerente General

SE ADJUNTA: Estados Financieros al 31 de Dic. De 2007
Cuadros resumen de Información contable-financiera