

INFORME DEL GERENTE GENERAL
A la Junta General Ordinaria de Socios
Ejercicio Económico Terminado el 31 de Dic. De 2010

Quito, 22 de Marzo del 2.011



A los Señores Socios de:
Cortinas y Visillos CORTYVIS CIA. LTDA.

Tengo a bien poner a su consideración el informe de la Gerencia sobre la actividad de la Compañía en el ejercicio económico 2010, en concordancia con las disposiciones estatutarias y legales vigentes y en relación con el Estado de Situación y el de Resultados y el Resumen, que se adjuntan a este informe.

Durante el ejercicio económico 2010 se ha logrado incorporar la maquinaria industrial que restaba para culminar el proyecto de ampliación de la Planta Industrial, se ha dado de baja la maquinaria que fuera remplazada, la cual, en parte, se ha logrado vender. El objetivo de la utilización de las nuevas instalaciones y maquinaria, se está viendo reflejado en el aumento de la capacidad de producción, y, por ende, de la Venta, lo que ya se puede apreciar de la lectura del resumen estadístico - Estado de Resultados - que se presenta como anexo.

Nuestra política de calidad y el diseño avanzado de nuestros principales productos, continuará siendo la principal característica que nos permiten mantener nuestra imagen y presencia en el mercado local y en el de exportación, dejando constancia de que esta característica se mantendrá en base de la mejora de los procesos de producción que provienen de la calidad de la maquinaria que se ha venido incorporando.

El mantener la cartera en niveles de liquidez razonables, a pesar del crecimiento de dicha cartera, permite alimentar suficientemente la exigibilidad financiera que requiere el abastecimiento de insumos, el costo de producción, y la operación regular de la Industria, costos e insumos que se han manifestado con tendencias al alza, especialmente durante el ejercicio 2010.. Todo esto, en combinación con el adecuado manejo de la cartera de proveedores, cuyo giro en niveles razonables ayudan a mantener la exigibilidad del abastecimiento de la planta industrial.

La situación financiera general de la Compañía se manifiesta favorable, siendo su posición de liquidez, muy solvente, y la posición del patrimonio en relación al total de activos, así mismo, muy estable.

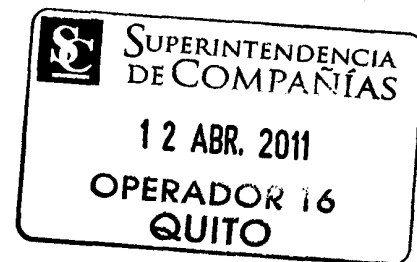
Es de esperarse que las decisiones políticas se manifiesten favorables y constructivas para la comunidad en general, en el corto plazo, y permitan la estabilidad necesaria para el desarrollo social, que facilite el tratamiento de los efectos de la crisis económica local, así como los efectos de los últimos acontecimientos mundiales, cuyos efectos se pondrán de manifiesto en el corto plazo venidero, esperándose que vayan siendo gradualmente manejables.

Los anexos a este informe y los correspondientes estados financieros muestran, en forma general y resumida, la posición financiera de la Compañía al cierre del ejercicio 2010 en comparación con el ejercicio anterior, y el desarrollo de operaciones y resultados obtenidos.

Siendo consistente con la política general de mantener los recursos financieros en poder de la Compañía, agradeceré a los Señores Socios no distribuir las utilidades obtenidas, y concretar, en lo posible, un aumento de capital, utilizando, para esa finalidad, las reservas acumuladas de la Compañía.

Dejo constancia de mi reconocimiento por la confianza depositada por los Señores Socios, y por el esfuerzo y dedicación de empleados y colaboradores, que han hecho posible mi gestión gerencial en el ejercicio económico 2010.

Atentamente: Cía. Ltda.
CORTINAS Y VISILLOS
Siegfried Tieber
~~Siegfried Tieber Tieber~~
SIEGFRIED TIEBER T.
Gerente ~~GERENTE~~
170589609-8



SE ADJUNTA: Estados Financieros al 31 de Dic. De 2010 y
Cuadros resumen de Información contable-financiera

CORTYVIS CIA. LTDA.

Cortinas y Visillos

ANEXOS AL INFORME DEL GERENTE

EJERCICIO ENERO A DICIEMBRE DE 2010



ESTADO DE SITUACION

Cuentas	Dic 31 2010	Dic 31 2009	Variación
ACTIVOS CORRIENTES	7.285.889,10	5.542.871,03	1.743.018,07
ACTIVOS NO CORRIENTES	5.445.828,23	6.119.498,93	(673.670,70)
TOTAL DE ACTIVOS	12.731.717,33	11.662.369,96	1.069.347,37
PASIVOS CORRIENTES	4.213.984,33	4.481.283,98	(267.299,65)
PASIVOS NO CORRIENTES	2.829.747,03	1.109.954,48	1.719.792,55
	7.043.731,36	5.591.238,46	1.452.492,90
PATRIMONIO			
Capital social	2.489.600,00	2.489.600,00	-
Reservas del capital	3.198.385,97	3.581.531,50	(383.145,53)
	5.687.985,97	6.071.131,50	(383.145,53)
TOTAL DE CAPITAL Y RESERVAS	12.731.717,33	11.662.369,96	1.069.347,37

ESTADO DE RESULTADOS

Cuentas	Dic 31 2010	% del total	Dic 31 2009
VENTAS	13.646.048,81	100,0000%	12.054.726,20
COSTO DE VENTAS	10.427.977,88	76,4176%	(9.412.567,82)
UTILIDAD EN VENTAS	3.218.070,93	21,9180%	2.642.158,38
GASTOS DE OPERACIÓN			
Gastos de planta	443.888,56	3,2529%	
Gastos de ventas	457.976,16	3,3561%	(316.366,16)
Gastos de administración	846.338,02	6,2021%	(1.398.518,32)
Gastos confección	10.430,68	0,0764%	
Reserva cuentas incobrables	30.544,34	0,2238%	
Gastos financieros	29.766,55	0,2181%	(112.314,09)
	1.818.944,31	13,3295%	(1.827.198,57)
UTILIDAD EN OPERACIONES	1.399.126,62	10,2530%	814.959,81
Otros Ingresos	290.005,56	2,1252%	59.582,18
Otros egresos	(52.270,53)	-0,3830%	(35.449,58)
UTILIDAD DEL EJERCICIO	1.636.861,65	11,9951%	839.092,41
Impuestos y participaciones	652.025,57	4,7781%	(385.952,86)
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	984.836,08	7,2170%	453.139,55