

INFORME DEL GERENTE GENERAL

A la Junta General Ordinaria de Socios

Ejercicio Económico Terminado el 31 de Dic. De 2009

Quito, Abril 20 de 2010

A los Señores Socios de:

CORTYVIS CIA. LTDA.

Cortinas y Visillos

Tengo a bien poner a su consideración el informe de la Gerencia sobre la actividad de la Compañía en el ejercicio económico 2009, en concordancia con las disposiciones estatutarias y legales vigentes, y en relación con el Estado de Situación y el de Resultados y el Resumen que se adjuntan a este informe.

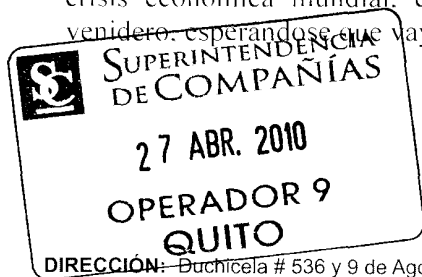
Durante el ejercicio económico 2009 se ha logrado incorporar la maquinaria industrial que restaba para culminar el proyecto de ampliación de la Planta Industrial, lo cual se muestra en el incremento del Activo Fijo, en el Balance. El objetivo de la utilización de las nuevas instalaciones y maquinaria, se verá reflejado en el aumento de la capacidad de producción, y, por ende, de la Venta, a futuro, además de lo que ya se puede apreciar de la lectura del resumen estadístico - Estado de Resultados - que se anexa a este informe.

La calidad y el diseño de nuestros principales productos, continuará siendo la principal característica que nos permiten mantener nuestra imagen y presencia en el mercado local y en el de exportación.

El mantener la cartera en niveles de liquidez razonables, a pesar del crecimiento de dicha cartera, permite alimentar suficientemente la exigibilidad financiera que requiere el abastecimiento de insumos, el costo de producción, y la operación regular de la Industria, costos e insumos que se han manifestado con tendencias al alza, especialmente en la fase final del ejercicio 2009. Todo esto, en combinación con el adecuado manejo de la cartera de proveedores, cuyo giro en niveles razonables ayudan a mantener la exigibilidad del abastecimiento de la planta industrial.

La situación financiera general de la Compañía se manifiesta favorable, siendo su posición de liquidez, muy solvente, y la posición del patrimonio en relación al total de activos, así mismo, muy estable.

Es de esperarse que las decisiones políticas que irán surgiendo de la vigencia de la nueva constitución, sean favorables y constructivas para la comunidad en general, y permitan la estabilidad política y desarrollo social, que faciliten el tratamiento de los efectos de la crisis económica mundial, cuyos efectos se pondrán de manifiesto en el corto plazo venidero, esperándose que vayan siendo gradualmente favorables.



Los anexos a este informe y los correspondientes estados financieros muestran, en forma general y resumida, la posición financiera de la Compañía al cierre del ejercicio 2009 en comparación con el ejercicio anterior, y el enfoque del desarrollo de operaciones y resultados obtenidos, en comparación de los últimos dos ejercicios.

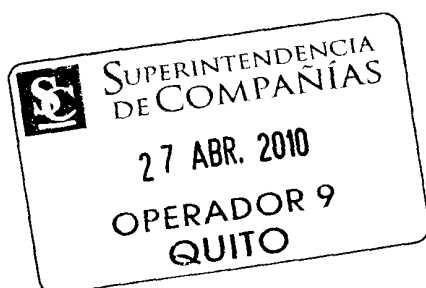
Siendo consistente con la política general de mantener los recursos financieros en poder de la Compañía, agradeceré a los Señores Socios no distribuir las utilidades obtenidas, y concretar, en lo posible, un aumento de capital, utilizando, para esa finalidad, las reservas acumuladas de la Compañía y el Aporte para Capitalización Futura, que se halla ya disponible.

Dejo constancia de mi reconocimiento por la confianza depositada por los Señores Socios, y por el esfuerzo y dedicación de empleados y colaboradores, que han hecho posible mi gestión gerencial en el ejercicio económico 2009.

Atentamente:

Siegfried Tieber Tieber
Gerente General

SE ADJUNTA: Estados Financieros al 31 de Dic. De 2009 y
Cuadros resumen de Información contable-financiera



CORTYVIS CIA. LTDA.

Cortinas y Visillos

ANEXOS AL INFORME DEL GERENTE

EJERCICIO ENERO A DICIEMBRE DE 2009

ESTADO DE SITUACION

Cuentas	Dic 31 2009	Dic 31 2008	Variación
ACTIVOS CORRIENTES	5,542,871.03	5,541,040.96	1,830.07
ACTIVOS NO CORRIENTES	6,119,498.94	5,116,807.44	1,002,691.50
TOTAL DE ACTIVOS	11,662,369.97	10,657,848.40	1,004,521.57
PASIVOS CORRIENTES	4,481,283.99	3,968,095.06	513,188.93
PASIVOS NO CORRIENTES	1,109,954.48	1,095,610.84	14,343.64
TOTAL DE PASIVOS	5,591,238.47	5,063,705.90	527,532.57
PATRIMONIO			
Capital social	2,489,600.00	2,489,600.00	-
Reservas del capital	3,581,531.50	3,104,542.50	476,989.00
	6,071,131.50	5,594,142.50	476,989.00
TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO	11,662,369.97	10,657,848.40	1,004,521.57

ESTADO DE RESULTADOS

Cuentas	Dic 31 2009	% del total	Dic 31 2008
VENTAS	12,054,726.20	100.0000%	11,170,031.45
COSTO DE VENTAS	(9,959,807.59)	-82.6216%	(9,237,336.09)
UTILIDAD EN VENTAS	2,094,918.61	17.3784%	1,932,695.36
GASTOS DE OPERACIÓN			
Gastos de ventas	(383,895.57)	-3.1846%	(325,707.43)
Gastos de administración	(824,104.47)	-6.8364%	(1,296,312.88)
Gastos financieros	(108,404.46)	-0.8993%	(102,506.82)
	(1,316,404.50)	-10.9202%	(1,724,527.13)
UTILIDAD EN OPERACIONES	778,514.11	6.4582%	208,168.23
Otros Ingresos	61,090.98	0.5068%	340,616.94
Otros egresos	(512.68)	-0.0043%	(93,546.90)
UTILIDAD DEL EJERCICIO	839,092.41	6.9607%	455,238.27
Impuestos y participaciones	(385,952.86)	-3.2017%	(183,317.04)
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	453,139.55	3.7590%	271,921.23