

15457

*Cortinas y Visillos Cortyvis Cía. Ltda.*

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE  
SOBRE EL EXAMEN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009**

*José E. Salvador S.*  
Contador Público Autorizado

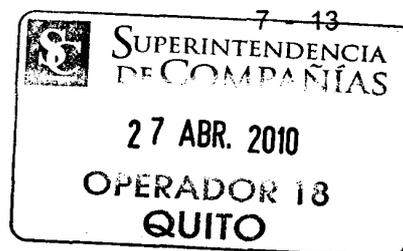
SALVADOR & ASOCIADOS S.C.

**CORTINAS Y VISILLOS CORTYVIS CIA. LTDA**

**INFORME DE AUDITORES EXTERNOS  
SOBRE EL EXAMEN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

**CONTENIDO**

	PAGINA
OPINIÓN	1 - 2
ESTADOS FINANCIEROS:	
Balance General	3
Estado de Resultados	4
Estado de Evolución del Patrimonio	5
Estado de Flujo de Fondos en Efectivo	6
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	7 - 13



**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los señores Accionistas de:

**CORTINAS Y VISILLOS CORTYVIS CIA. LTDA.**

**Informe sobre los Estados Financieros:**

He examinado los Estados Financieros de **CORTINAS Y VISILLOS CORTYVIS CIA. LTDA.** al 31 de Diciembre de 2009 y de 2008 que se acompañan y que comprenden: El balance general y los Estados de Resultados, de Evolución del Patrimonio y de Flujo de Efectivo, por los años terminados en esas fechas, así como un resumen de las políticas contables más significativas y otras notas explicativas.

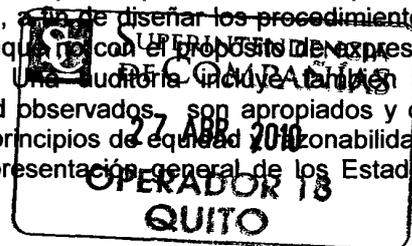
**Responsabilidad de la Administración de la Compañía sobre los Estados Financieros:**

La administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación de dichos Estados Financieros, en concordancia con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento del control interno que es pertinente a la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros de forma que éstos no contengan errores importantes causados por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y de las estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

**Responsabilidad del Auditor Externo:**

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros, en base de procedimientos de auditoría, que fueron efectuados de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, las mismas que requieren el cumplimiento de requisitos éticos, y la planificación y ejecución de esos procedimientos para lograr certeza razonable de que los Estados Financieros están exentos de distorsiones importantes.

Una auditoría también comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los saldos y revelaciones contenidas en los estados financieros. Dichos procedimientos dependen del juicio del Auditor, e incluyen la evaluación del riesgo de que los Estados Financieros puedan contener distorsiones importantes debido a fraude o error. Al efectuar la evaluación del riesgo, el Auditor toma en consideración el Control Interno de la Compañía que es relevante para la preparación razonable de los estados financieros, así como el diseño de los procedimientos de auditoría apropiados en la circunstancias, aunque no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del mismo. Una auditoría incluye también la evaluación de que los principios de contabilidad observados, son apropiados y de que las estimaciones contables se ajustan a los principios de equidad razonabilidad, así como también incluye la evaluación de la presentación general de los Estados Financieros.



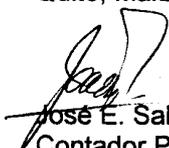
Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada y proporciona una base confiable para expresar mi opinión.

**Opinión:**

En mi opinión, los Estados Financieros que se mencionan en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CORTINAS Y VISILLOS CORTYVIS CIA. LTDA.** al 31 de Diciembre de 2009 y de 2008, los resultados de sus operaciones y el flujo de sus fondos en efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y con Regulaciones Vigentes.

Mi opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **CORTINAS Y VISILLOS CORTYVIS CIA. LTDA.** correspondiente al ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2009, que es requerida por disposiciones legales vigentes, se presenta por separado.

Quito, Marzo 12 de 2010



José E. Salvador S.  
Contador Público Autorizado  
Reg. Profesional Num. 1411 – FNCE  
Reg. De Auditor Externo No. SC RNAE 294

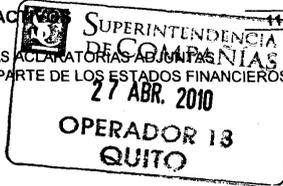


CORTINAS Y VISILLOS CORTYVIS CIA LTDA

**BALANCE GENERAL**  
(Expresado en USD. dólares)

	NOTAS	31 Dic. 2009	31 Dic. 2008		NOTAS	31 Dic. 2009	31 Dic. 2008
<b>ACTIVOS</b>				<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>				<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Caja y Bancos	3	628.046,44	154.966,40	<b>Cuentas por Pagar:</b>			
Cuentas por Cobrar:	4			Proveedores	9	2.604.421,97	2.373.368,35
Clientes		2.120.948,54	1.385.818,96	Obligaciones Financieras	8	456.267,37	511.989,84
Otras Cuentas por Cobrar		8.334,11	139.436,25	Otras Cuentas por Pagar		535.269,54	516.729,74
Inventarios	5	2.300.997,26	3.635.952,26	Anticipo de Clientes		409.746,55	303.149,34
Pagos Anticipados	6	165.312,25	222.927,68	Total de Cuentas por Pagar		4.005.705,43	3.705.237,27
Depósitos en garantía		19.232,43	19.232,43	<b>Impuestos por Pagar</b>			
<b>TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>5.542.871,03</b>	<b>5.558.333,98</b>	Varios Impuestos por Pagar		50.163,40	15.142,77
				Imppto. a la Rta. De la Empresa		236.239,55	100.719,66
						286.402,95	115.862,43
				<b>Provisiones y Benef. de Empleados</b>			
				Aportes y prestamos IESS		29.073,22	21.519,83
				Prov. de Beneficios Sociales	10	34.238,53	55.250,38
				Partic. 15% para EE. Y TT.		125.863,86	68.285,74
						189.175,61	145.055,95
				<b>TOTAL DE PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>4.481.283,99</b>	<b>3.966.155,65</b>
				<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
				Obligaciones Financieras por Pagar	8	338.356,19	712.553,87
				Prov. de Benef. Sociales			
				Jubilación Patronal y Deshaucio		771.598,29	383.056,97
				<b>TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>1.109.954,48</b>	<b>1.095.610,84</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				<b>TOTAL DE PASIVOS</b>		<b>5.591.238,47</b>	<b>5.061.766,49</b>
Inversiones COFIEC		2.447,60	2.447,60	<b>CONTINGENCIAS</b>			
Propiedad Planta y Equipo	7	6.117.051,34	5.095.127,41		13		
<b>TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>6.119.498,94</b>	<b>5.097.575,01</b>	<b>CUENTAS DEL CAPITAL Y RESERVAS</b>			
				<b>TOTAL DE PASIVOS Y DE CAPITAL</b>	11	<b>6.071.131,50</b>	<b>5.594.142,50</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>11.662.369,97</b>	<b>10.655.908,99</b>			<b>11.662.369,97</b>	<b>10.655.908,99</b>

LAS NOTAS ACLARATORIAS ADJUNTAS FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

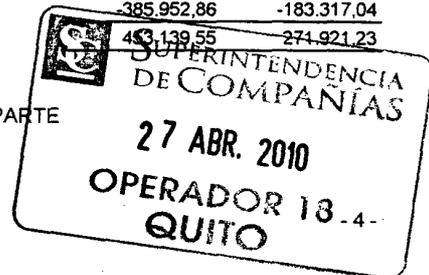


**CORTINAS Y VISILLOS CORTYVIS CIA LTDA**

**ESTADO DE RESULTADOS**  
(Expresado en USD. dólares)

	31 Dic. 2009	31 Dic. 2008
<b>INGRESOS</b>		
Ingresos por Ventas	12.054.726,20	11.170.031,45
Menos: Costo de Producción y Ventas	<u>-9.959.807,59</u>	<u>-9.773.926,91</u>
Utilidad en Ventas	2.094.918,61	1.396.104,54
<b>GASTOS DE ADM. Y VENTAS</b>		
Gastos sueldos	189.323,37	161.732,94
Gastos beneficios sociales	20.054,71	15.648,09
Gastos aportes al IESS	36.764,66	31.625,19
Honorarios profesionales	171.371,20	178.227,00
Mantenimiento y reparaciones	2.037,94	4.731,40
Promoción y publicidad	34.688,95	26.613,31
Suministros y materiales	15.600,38	12.055,59
transporte	19.453,20	20.256,34
Provisión jubilación patronal	25.547,57	14.402,42
Provisiones desahucio	13.693,02	33.473,57
Provisiones incobrables	21.695,34	14.321,21
Comisiones locales	111.310,61	93.120,90
Otras pérdidas	512,68	79.182,53
Seguros	8.907,60	14.414,32
Gastos legales	0,00	21.400,54
Gastos de gestión	3.305,94	0,00
Impuestos, contribuciones y otros	59.734,19	40.641,48
Gastos de viaje	51.669,54	50.400,21
Depreciaciones	14.661,10	12.811,29
Servicios públicos	17.316,39	15.214,47
Otros servicios	201.398,46	196.401,68
Pagos otros bienes	189.465,87	142.301,91
<b>TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS</b>	<u>1.208.512,72</u>	<u>1.178.976,39</u>
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		
Gasto intereses bancarios	108.404,46	102.506,82
	<u>108.404,46</u>	<u>102.506,82</u>
<b>UTILIDAD / PERDIDA EN OPERACIÓN</b>	778.001,43	114.621,33
<b>OTROS INGRESOS</b>		
	61.090,98	340.616,94
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<u>839.092,41</u>	<u>455.238,27</u>
<b>PROVISIONES FINALES</b>		
15% Participación a trabajadores	-125.863,86	-68.285,74
25% Impuesto a la Renta	-236.239,55	-100.719,66
5% Reserva Legal	-23.849,45	-14.311,64
	<u>-385.952,86</u>	<u>-183.317,04</u>
<b>UTILIDAD DISPONIBLE PARA ACCIONISTAS</b>	453.139,55	271.921,23

LAS NOTAS ACLARATORIAS ADJUNTAS FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.



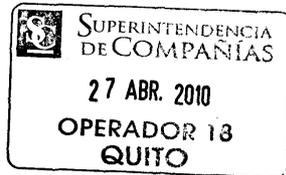
CORTINAS Y VISILLOS CORTYVIS CIA.LTDA

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO

(Expresado en USD. dólares)

DESCRIPCION	CAPITAL PAGADO	FUTURA CAPITALIZACION	RESERVA LEGAL	RESERVA DE CAPITAL	UTILIDAD AÑOS ANTERIOR	UTILIDAD DEL EJERCICIO	TOTAL
SALDOS AL 31 DE DIC. DE 2008	2.489.600,00	1.418.762,45	80.368,87	1,14	1.333.488,81	271.921,23	5.594.142,50
Transferencia de Utilidades año 2008					271.921,23	-271.921,23	
Utilidad del Ejercicio 2009						839.092,41	839.092,41
15% Trabajadores						-125.863,86	-125.863,86
25% Imp. a la Renta						-236.239,55	-236.239,55
5% Reserva Legal			23.849,45			-23.849,45	
<b>SALDOS AL 31 DE DIC. DE 2009</b>	<b>2.489.600,00</b>	<b>1.418.762,45</b>	<b>104.218,32</b>	<b>1,14</b>	<b>1.605.410,04</b>	<b>453.139,55</b>	<b>6.071.131,50</b>

LAS NOTAS ACLARATORIAS ADJUNTAS FORMAN PARTE  
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS



CORTINAS Y VISILLOS CORTYVIS CIA LTDA

ESTADO DE FLUJO DE FONDOS EN EFECTIVO

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2009

(Expresado en USD. dólares)

	FONDOS EN EFECTIVO		
	Aumentan	Disminuyen	NETO
<b>FLUJO DE FONDOS DE OPERACIONES:</b>			
Utilidad del Ejercicio			839.092,41
Transacciones que no requieren de Fondos en Efectivo:			
Depreciaciones	765.729,27		
Provis. Ctas. Incobrables	21.695,34		
Jubilación Patronal y Desahucio	388.541,32		
Variaciones en el capital de trabajo:			
a) Aumento de Activos:			
Cuentas por cobrar Clientes		756.824,92	
b) Disminución de Activos:			
Otras cuentas por Cobrar	131.102,14		
Inventarios	1.034.955,00		
Pagos Anticipados	57.615,43		
c) Aumento de Pasivos:			
Proveedores	231.053,62		
Impuestos por pagar	35.020,63		
Otras cuermtas por pagar	18.486,72		
d) Disminución de Pasivos:			
Provisiones sociales		13.457,46	
15% trabajadores		68.233,94	
Impuestos a la Renta		100.719,39	
	<u>2.684.199,47</u>	<u>939.235,71</u>	<u>1.744.963,76</u>
<b>FONDOS NETOS ORIGINADOS EN OPERACIONES</b>			<b>2.584.056,17</b>
<b>FLUJO DE FONDOS DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>			
e) Aumento de Pasivos:			
Anticipo Clientes	106597,21		
f) Disminución de Pasivos:			
Obligaciones con bancos		429.920,15	
	<u>106.597,21</u>	<u>429.920,15</u>	<u>-323.322,94</u>
<b>FLUJO DE FONDOS DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>			
f) Aumento de Activos:			
Propiedad, Planta y Equipo		1.787.653,19	
	<u>0,00</u>	<u>1.787.653,19</u>	<u>-1.787.653,19</u>
<b>AUMENTO NETO DE FONDOS EN EL EJERCICIO</b>			<b>473.080,04</b>
<b>FONDOS DISPONIBLES AL INICIAR EL EJERCICIO</b>			<b>154.966,40</b>
<b>FONDOS DISPONIBLES AL TERMINAR EL EJERCICIO</b>			<b>628.046,44</b>

LAS NOTAS ACLARATORIAS ADJUNTAS  
FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

VER NOTA 12 - CONCILIACIÓN DE LOS FONDOS EN EFECTIVO  
PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN



**CORTINAS Y VISILLOS CORTYVIS CIA. LTDA**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**POR EL AÑO TERMINADO**

**El 31 de Diciembre de 2009**

(Cantidades expresadas en USD. dólares)

**NOTA 1 - IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA:**

CORTINAS Y VISILLOS CORTYVIS CIA. LTDA, es una Compañía establecida al amparo de las leyes del Ecuador, desde el 9 de Junio de 1982, inscrita el 30 de julio del mismo año en el Registro Mercantil. Su objetivo social es la fabricación, comercialización y distribución de cortinas, visillos y productos accesorios similares, elaborados en hilado y en especial hilos de fantasía con fibras naturales, artificiales y/o sintéticas.

El capital social de la Compañía se ha incrementado en el transcurso de los años, el último aumento de capital y reformas del estatuto se realizó el 30 de Noviembre del 2000 en el cual se decide aumentar el Capital en US\$ 2.433.600 con cargo a reservas de capital, siendo el Capital actual US\$ 2.489.600,00 constituido por 2.489.600 participaciones sociales de US\$ 1.00 cada una. La duración de la Compañía es de 50 años.

**NOTA 2 - PRINCIPALES PRÁCTICAS Y POLÍTICAS CONTABLES:**

**a) Preparación de los Estados Financieros:**

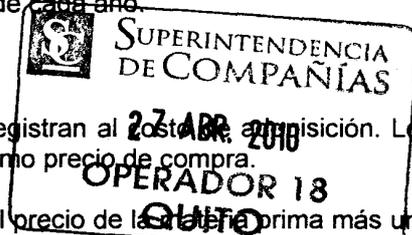
La Compañía prepara sus estados financieros sobre bases de acumulación de los costos históricos vigentes al momento en que ocurren las transacciones. Los estados financieros, que se extraen de sus registros contables llevados en un sistema computarizado, Se presentan en US\$ Dólares, en concordancia con regulaciones actuales.

Cada ejercicio fiscal cubre de Enero a Diciembre de cada año.

**b) Inventarios:**

Las compras de materia prima y materiales se registran al costo de adquisición. Los inventarios finales de los mismos se valoran al último precio de compra.

El inventario de productos terminados se valora al precio de la materia prima más una estimación objetiva de los costos de suministros y materiales, mano de obra y gastos indirectos de fabricación. Los inventarios de Productos en proceso de fabricación y los semielaborados se valoran al precio de materia prima mas una estimación objetiva de proceso de su elaboración.



Las importaciones en tránsito se mantienen en cuentas de acumulación, en tanto la mercadería se halla en bodega, y se valoran al costo de la factura del proveedor, más los gastos relacionados con cada importación.

#### **Inventarios en Depósito Industrial.**

La Compañía ha cumplido con los requisitos legales previos para ingresar a depósito industrial tanto materias primas como los productos semielaborados compatibles con la actividad de la Empresa, para ser utilizados exclusivamente en la fabricación de productos destinados a la exportación, de conformidad con lo establecido en el Art. 95 del Reglamento de la LEY ORGANICA DE ADUANAS, según resolución N-CAE-SR.D5-0002 del 13 de Enero de 2005.

Según Resolución Núm. SRU-DAJU-RE-0017 del 24 de Septiembre de 2009, se extiende la renovación de funcionamiento y operación del Depósito Industrial por cinco años contados a partir de la fecha de inscripción del documento resolutorio (29 de Septiembre de 2.009).

#### **c) Cuentas por Cobrar Clientes:**

Los saldos de clientes por facturas aún no pagados se muestran bajo esta denominación de cuenta, en el Balance General. La Compañía segrega el 1% de los créditos comerciales otorgados y no cobrados en cada Ejercicio Fiscal como una provisión para cubrir el riesgo de incobrabilidad, en concordancia con las disposiciones legales vigentes, cuya provisión acumulada no excederá del 10% de la cartera total.

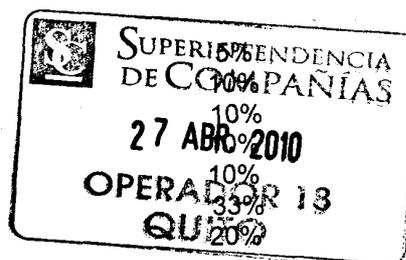
#### **d) Propiedad, planta y equipos:**

Estos activos se muestran al costo de adquisición, menos la correspondiente depreciación acumulada.

Las mejoras y reparaciones que extienden la vida útil o incrementan la capacidad de los activos fijos son capitalizados y los desembolsos normales por mantenimiento o reparaciones son cargados a gastos.

La depreciación es calculada utilizando el método de línea recta en función de la vida útil estimada de los bienes y las tasas de depreciación están basadas en las disposiciones legales en vigencia:

Edificios  
Maquinaria de producción  
Equipos de producción  
Equipos y muebles de oficina  
Instalaciones y adecuaciones  
Equipo de Computación  
Vehículos



Cuando se vende o se retira un activo, el valor actualizado y la depreciación acumulada se descarga de las cuentas correspondientes y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa.

#### **e) Maquinaria en montaje y Construcciones en Proceso:**

Estos activos muestran el costo de importación más los gastos por nacionalización de los mismos, al igual que los gastos de instalación y de montaje, en tanto la maquinaria se halla en pleno funcionamiento, en cuyo momento se transfiere a las

cuentas de activos de uso. Las construcciones en proceso se mantienen en cuentas transitorias de acumulación de los costos y gastos incurridos en tanto las obras se encuentran en servicio, en cuya oportunidad se transfieren como activos de uso.

**f) Jubilación Patronal y Desahucio:**

La Compañía realizó la provisión para Jubilación Patronal y Desahucio de sus trabajadores y empleados en base del cálculo actuarial estimado periódicamente por Asesores Calificados (PATCO CONSULTORES CIA. LTDA). Realizado en Diciembre del 2009, efectuando los cargos correspondientes a resultados, en concordancia con prácticas contables con la finalidad de financiar las obligaciones para la jubilación patronal según ART. 29 del Código de Trabajo.

**e) Participación de los trabajadores en las utilidades:**

En cumplimiento con las disposiciones legales vigentes (Código de Trabajo), la Compañía reconoce una participación del 15% de sus Utilidades Netas anuales para sus trabajadores y empleados, antes de la estimación del Impuesto a la Renta, la misma que se registra como una provisión con cargo a los resultados del ejercicio corriente.

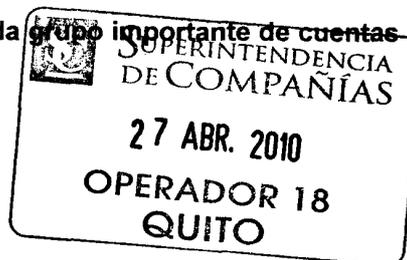
**f) Impuesto a la Renta:**

En concordancia con la disposición pertinente de la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad impositiva de la Compañía (después de la asignación de la participación para empleados y trabajadores) está gravada con una tasa del 25%, en caso de ser distribuida, y del 15% en el caso de ser asignada para reinversión. En la compra de maquinaria o equipos nuevos para su actividad productiva, según reforma Art. 37 LRTI. Dicho impuesto se registra como una provisión, con cargo a las utilidades del ejercicio corriente.

**g) Reserva Legal:**

La Ley de Compañías exige que las Compañías Limitadas transfieran a Reserva Legal, de las utilidades líquidas de cada ejercicio económico, un porcentaje no menor del 5% de las mismas, hasta que ésta represente, por lo menos, el 50% del Capital Social Pagado. La reserva puede ser capitalizada o utilizada para cubrir pérdidas en Operaciones. Dicha reserva debe ser reintegrada, si después de constituirse, resulta disminuida por cualquier causa.

Se detalla a continuación los por menores de cada grupo importante de cuentas de los Estados Financieros en la siguiente forma:



**NOTA 3 - CAJA Y BANCOS**

	Años Terminados en:	
	31 Dic. 2009	31 Dic. 2008
CAJA	132.479,91	22.416,77
BANCOS:		
Bolivariano Cta. 5015000272	3.080,06	21.949,84
Pichincha Cta.3084391404	254.233,85	71.173,55
Rumiñahui Cta.8003655304	170.963,87	0,00
Produbanco Cta.02005104706	67.288,75	604,04
Rumiñahui Cta.8003858804	0,00	38.822,20
	<u>495.566,53</u>	<u>132.549,63</u>
	<b>628.046,44</b>	<b>154.966,40</b>

**NOTA 4 - CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR**

		Años Terminados en:	
		31 Dic. 2009	31 Dic. 2008
Clientes		2.244.895,32	1.488.070,40
Provisiones ctas. Incobrables	(a)	-123.946,78	-102.251,44
		<u>2.120.948,54</u>	<u>1.385.818,96</u>
Otras cuentas por cobrar		7.610,77	138.326,25
Préstamos a empleados y ejecutivos		723,34	1.110,00
		<u>8.334,11</u>	<u>139.436,25</u>
		<b>2.129.282,65</b>	<b>1.525.255,21</b>
(a) Provisión Cuentas Incobrables:			
Saldo Inicial		-102.251,44	-87.930,23
Incremento año		-21.695,34	-14.321,21
Bajas Cuentas Incobrables			
Provisión Cuenta Incobrables Dic.2009		<u>-123.946,78</u>	<u>-102.251,44</u>

**NOTA 5 - INVENTARIOS**

	Años terminados en:	
	Dic. 2009	31 Dic. 2008
Materia Prima	362.098,88	1047.130,48
Productos en Proceso	429.237,87	515.144,53
Productos Terminados	665.271,66	1.163.792,98
Importaciones en Tránsito	1.957.218,60	2.726.067,99
	<u>643.779,66</u>	<u>909.884,27</u>
	<b>2.600.907,26</b>	<b>3.635.952,26</b>

**NOTA 6 - PAGOS ANTICIPADOS**

	Años terminados en:	
	31 Dic. 2009	31 Dic. 2008
Anticipo Impuesto a la Renta	45.934,75	0.00
Crédito Tributario Renta	56.543,43	76.038,34
Póliza de Seguros	35.493,86	35.589,76
Anticipo CORPEI	23.548,74	20.145,44
Anticipos Varios	3.791,47	83.028,84
Crédito Tributario IVA	0.00	8.125,30
	<b>165.312,25</b>	<b>222.927,68</b>

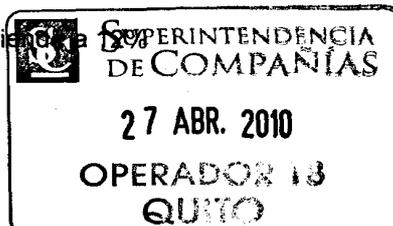
**NOTA 7 - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

	% DEPR	COSTO	DEPREC. ACUMULADA	Años terminados en:	
				31 Dic. 2009	31 Dic. 2008
<b>NO DEPRECIABLES:</b>					
Terreno		83.750,19		83.750,19	83.750,19
Maquinaria en montaje		703.498,38		703.498,38	27.397,00
Construcciones en proceso		0,00		0,00	37.343,74
		<u>787.248,57</u>		<u>787.248,57</u>	<u>148.490,93</u>
<b>DEPRECIABLES:</b>					
Edificios	5	779.380,87	-236.419,91	542.960,96	570.210,33
Maquinaria de Producción	10	6.693.790,50	-2.319.290,98	4.374.499,52	4.142.607,87
Equipo de Producción	10	496.096,27	-132.108,21	363.988,06	170.076,11
Equipos y muebles de ofic.	10	20.750,13	-14.023,84	6.726,29	9.199,02
Equipo de computación	33	10.391,68	-4.225,85	6.165,83	3.023,93
Instalaciones	10	125.467,05	-103.215,17	22.251,88	34.792,97
Vehículos	20	17.582,25	-4.395,03	13.187,22	16.703,25
Herramientas	10	20,00		20,00	20,00
Adecuaciones	10	3,01		3,01	3,01
		<u>8.143.481,76</u>	<u>2.813.678,99</u>	<u>5.329.802,77</u>	<u>4.946.636,49</u>
		<b>8.930.730,33</b>	<b>2.813.678,99</b>	<b>6.117.051,34</b>	<b>5.095.127,42</b>

**NOTA 8 - OBLIGACIONES CON BANCOS**

	Años terminados en:	
	31 Dic. 2009	31 Dic. 2008
Bco. Rumiñahui – CORTO PLAZO	456.267,37	511.989,84
Bco. Rumiñahui – LARGO PLAZO	338.356,19	712.553,87
	<b>794.623,56</b>	<b>1.224.543,71</b>

El interés de estas obligaciones asciende a \$



**NOTA 9 - PROVEEDORES**

	Años terminados en:	
	31 Dic. 2009	31 Dic. 2008
Proveedores nacionales	1.134.677,12	887.626,65
Proveedores del exterior	1.469.744,85	1.485.741,70
	<b>2.604.421,97</b>	<b>2.373.368,35</b>

**NOTA 10 – PROVIS. BENEFICIOS SOCIALES**

	Años terminados en:	
	31 Dic. 2009	31 Dic. 2008
Décimo tercer sueldo	12.233,37	7.401,70
Décimo cuarto sueldo	17.270,60	14.469,55
Fondos de reserva	4.734,56	33.379,13
	<b>34.238,53</b>	<b>55.250,38</b>

**NOTA 11 - PATRIMONIO**

	Años terminados en:	
	31 Dic. 2009	31 Dic. 2008
Capital Social Pagado	2.489.600,00	2.489.600,00
Aportes Futura Capitalización	1.418.762,45	1.418.762,45
Número de participaciones sociales	2.489.600	2.489.600
VALOR NOMINAL DE PARTICIPACION.	1,00	1,00
Reservas Acumuladas Netas	2.162.769,05	1.685.780,05
Valor Asignable a Cada Acción	0,87	0,67
Capital más Reservas – Neto	6.071.131,50	5.594.142,50

**NOTA 12- CONCILIACION DEL FLUJO DEFONDOS EN EFECTIVO ORIGINADO EN OPERACIONES**

	FONDOS EN EFECTIVO		NETO
	Aumentan	Disminuyen	
Ingresos por Ventas Netas	-12.695.012,04		
Costos de Producción		8.347.939,79	
Gastos Administración y Ventas		1.674.834,59	
Gastos Financieros		112.314,09	
Otros Ingresos	-59.582,18		
Otros Egresos		35.449,58	
FONDOS NETOS ORIGINADOS POR OPERACIONES	-12.754.584,25	10.170.538,05	2.684.056,17


**SUPLENOR DE COMPAÑIAS**  
**27 ABR. 2010**  
**OPERADOR 18**  
**QUITO**

## NOTA 13 - CONTINGENCIAS

### Situación Tributaria:

En concordancia con las disposiciones legales y reglamentarias vigentes, la Compañía podrá ser sometida a la revisión de la autoridad fiscal acerca de sus impuestos declarados, dentro de los siguientes tres años, a partir de la declaración formulada en fechas oportunas. Por tanto, el Servicio de Rentas Internas, podrá disponer la revisión de los impuestos declarados en el 2009, 2008 y 2007. En caso de que se establecieren reconsideraciones del pago de impuestos, dichas reconsideraciones e intereses por mora, afectarán las reservas patrimoniales de la Compañía.

### NOTA 14 - EVENTO SUBSECUENTE:

Entre el 2 de Enero del 2010 a la fecha de emisión de los Estados Financieros no se produjeron otros eventos que, en la opinión de la Administración de CORTINAS Y VISILLOS CORTYVIS CIA. LTDA., pudieran tener un efecto significativo en la presentación de los Estados Financieros.

