

**VEGA TOBAR S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2019**

**NOTA 1.- INFORMACIÓN GENERAL**

VEGA TOBAR S.A., constituida en la República del Ecuador el 10 de mayo de 1982, El objeto social principal de la compañía es la construcción, promoción, venta o permuta de terrenos, urbanizaciones, parcelaciones, edificios, casas, planes de vivienda y toda clase de construcción, para lo cual podrá negociar, hipotecar, gravar, adquirir, transferir, ceder, arrendar y disponer de propiedades.

La empresa es una Sociedad Anónima, bajo la supervisión y control de la Superintendencia de Compañías y con residencia en la ciudad de Quito. Sus accionistas son personas naturales de nacionalidad ecuatoriana.

Disolución voluntaria y liquidación de la compañía

Mediante el Acta de Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la compañía Vega Tobar S.A. del 12 de agosto de 2019, se declaró iniciar de manera inmediata el proceso abreviado de disolución, liquidación y cancelación de la compañía

**NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

Los Estados Financieros corresponden al período contable 2019, cuyos valores se expresan en dólares americanos. A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los Estados Financieros.

**NOTA 3.- BASE DE PRESENTACION**

Los estados financieros se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque de costo histórico, activos financieros disponibles para la venta y activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

La preparación de estados financieros conformes con las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones contables críticas, así como también de dirección que ejerza nuestro juicio en el proceso de aplicar las políticas contables.

Como norma general en los Estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea un reflejo del fondo de la transacción.

Los componentes a revelarse del Balanceson:

Efectivo y equivalentes de efectivo;  
Cuentas por cobrar comerciales, Provisión Incobrables  
Inventarios;  
Propiedad, planta y equipo;  
Activos Diferidos  
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar;  
pasivos y activos de impuestos;  
Provisiones;  
Capital emitido y reservas.

**NOTA 4.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

BANCOS.- La empresa mantiene su cuenta bancaria en la entidad financiera Banco Pichincha cuenta corriente # 3043954704 registra un saldo al finalizar el periodo de \$ 1.111,04.

Los movimientos bancarios son controlados y revisados diariamente; y mensualmente se efectúa la conciliación bancaria, identificando las partidas a conciliar que consta de los depósitos de los clientes por los servicios prestados realizadas.

**NOTA 5.- PASIVOS / ACTIVOS POR IMPUESTOS**

PASIVOS POR IMPUESTOS

CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA.- Se registran los valores que serán pagados al fisco en el mes siguiente.

Por Impuesto de IVA por Pagar por el valor de \$ 120,00; este impuesto corresponde al mes de Diciembre del 2019.

#### ACTIVOS POR IMPUESTOS

CREDITO TRIBUTARIO RENTA.- El crédito tributario a diciembre del 2019 se compone de la siguiente manera:

Credito Tributario 2018	5.544,03
Anticipo de Impuesto a la Renta	5.414,03
Retenciones en la Fuente del Ejercicio	10.085,56

OTROS POR PAGAR.- Que es la Provisión Contribución Única del 2019 por el valor de \$ 1.393,97.

#### **NOTA 6.- CAPITAL**

El capital autorizado y emitido es de \$ 74.956,00

ACCIONISTA	CAPITAL
Tobar Marin Adriana Hipatia	17.874,00
Vega Tobar Ángel Ernesto	19.171,00
Vega Tobar Luis Eduardo	19.285,00
Vega Tobar Adriana Elizabeth	18.626,00

#### **NOTA 7.- RESERVAS**

RESERVA DE CAPITAL.- Saldo al finalizar el 2019 con un valor de \$ 1.274,03

RESERVA FACULTATIVA.- Saldo al finalizar el 2019 con un valor de \$ 1.044,83

UTILIDAD ACUMULADAS.- Es la Utilidad Neta del año 2018 del valor \$ 2.466,31

PERDIDAS ACUMULADAS.- Es la Perdida del año del 2017 por un valor de \$ 99,12

PERDIDAS.- Al 2019 la compañía registra una Perdida por \$ 59.001,13

#### **NOTA 8.- INGRESOS.-**

Los ingresos de la compañía provienen en el año 2019 de la siguiente manera:

Prestación de servicios de alquiler de bienes inmuebles \$ 125.908,04

Venta de departamento (EDIFICIO EDWARDS) \$ 188.000,00

Por los intereses ganados \$ 3.065,31

La utilidad de venta de activos fijos (VEHICULOS) \$ 1.000,00

La cuenta Otros Resultados Integrales por el valor de USD 7.225,72 ya que se reverso por la Disolución Voluntaria y Liquidación de la Compañía.

Otros ingresos \$ 73.943,85 que se generaron

**NOTA 9.-GASTOS ADMINISTRATIVOS Y DE VENTAS** - Se registra todos los gastos de acuerdo al siguiente detalle:

**COSTO DE VENTAS:** Este valor se genero por el registro de la venta del departamentos por el valor de \$ 255.777,09.

**GASTOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES:** Que se incurrieron en el normal desenvolvimiento del giro del Negocio en el año 2019 por el valor de USD 202.366,96.

  
Lic. CIRA Denys Quezada  
CONTADORA