

INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA PALMALEON S.A. CORRESPONDIENTE AL AÑO 2008.

Santo Domingo,
26 de marzo del 2009

Señores Accionistas:

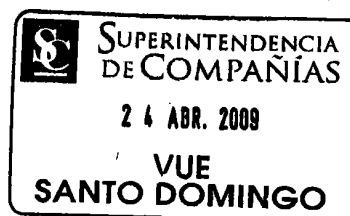
De conformidad con los estatutos sociales de la empresa de CULTIVOS DE PALMA PALMALEON S.A. y en cumplimiento de las disposiciones de la Ley de Compañías (artículo 274), de conformidad con el Art. 231 y 279 de la misma Ley, así como de su Reglamento correspondiente, tengo el agrado de dirigirme a ustedes para poner en su conocimiento el presente INFORME DE COMISARIO, correspondiente al ejercicio económico del año 2008.

La compañía realiza su contabilidad de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), por lo tanto los saldos que aparecen reflejados en sus Estados Financieros reflejan con exactitud la situación de la empresa al cierre del ejercicio económico del 2008. Los libros sociales se sujetan a las exigencias impuestas por la Ley de Compañías.

La custodia de los activos fijos así como de los inventarios es adecuada, poseen un correcto sistema de archivo de todos los documentos que sirven de soporte a la contabilidad y posterior formulación de los estados financieros.

A continuación se expresan algunos índices financieros que demuestran la posición de la empresa al 31 de diciembre del año 2008 en donde se observa que tiene una liquidez suficiente para cubrir las obligaciones del corto plazo.

CUENTAS	2006	2007	2008
ACT. CORRIENTES	37,411.90	32,150.67	159,360.07
ACTIVOS FIJOS	896,779.67	801,012.53	703,472.73
OTROS ACTIVOS	13,680.00	130,378.17	130,270.71
TOTAL DE ACTIVOS	947,871.57	963,541.37	993,103.51
PASIVOS CORRIENTES	87,878.04	137,967.82	114,429.16
PASIVOS LARGO PLAZO	848,061.90	795,000.00	795,000.00
TOTAL DE PASIVOS	935,939.94	932,967.82	909,429.16
PATRIMONIO	11,931.63	30,573.55	83,674.35
VENTAS	51,784.38	271,605.30	398,078.58
UTILIDAD NETA	9,931.63	18,641.92	47,213.15



CUENTAS	2006	2007	2008
RAZONES FINANCIERAS			
INDICE DE LIQUIDEZ = A.C. / P.C.	0.43	0.23	1.39
CAPITAL DE TRABAJO = A.C. - P.C.	-50,466.14	-105,817.15	44,930.91
ROTACION ACTIVOS FIJOS = VENTAS / A.F.	0.06	0.34	0.57
ROTACION ACTIVOS TOTALES = VENTAS / A.T.	0.05	0.28	0.40
MARGEN UTILIDAD NETA = U.N./VENTAS X 100	19.18	6.86	11.86
RENDIMIENTO ACTIVOS = U.N. / A.T. X 100	1.05	1.93	4.75
RENDIMIENTO PATRIMONIO = U.N./PT X 100	198.89	373.32	945.49
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO EXTERNO = P.T. / A.T. X 100	98.74	96.83	91.57
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO INTERNO = PT / AT X100	2.31	5.11	13.18

El Capital de Trabajo, es adecuado y ha superado los desfinanciamientos observados en los dos periodos anteriores.

Sin lugar a dudas este último ejercicio económico ha sido muy satisfactorio para sus administradores y trabajadores que pese a la crisis económica que afecta no solo al país sino a todo el mundo, ellos han sabido salir adelante con resultado positivo, lo que sin duda alguna se ve reflejado en los distintos indices que gráficamente se presentan.

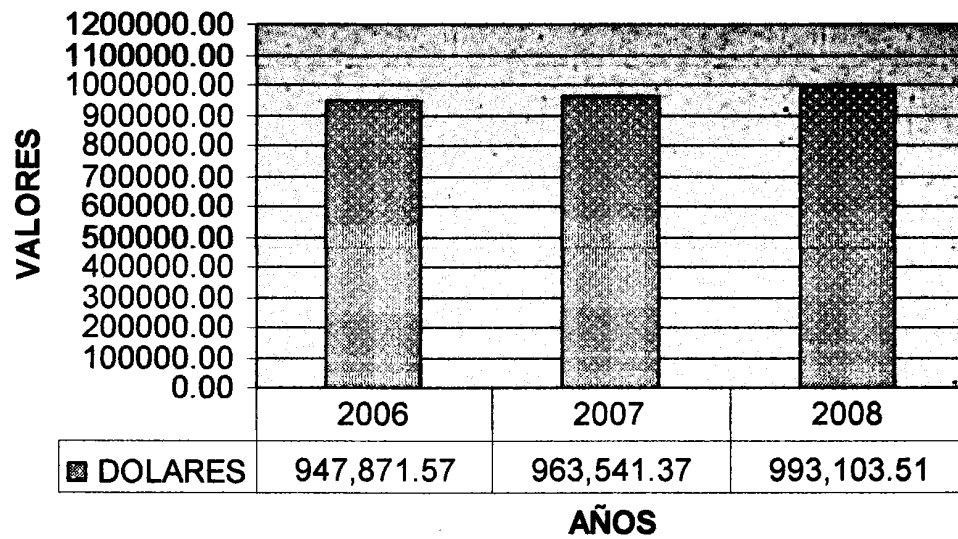
Para concluir dejo expresa constancia de mi agradecimiento a la empresa PALMALEON S.A. y a sus administradores por las facilidades que me brindaron para poder desarrollar mis funciones.

Atentamente,

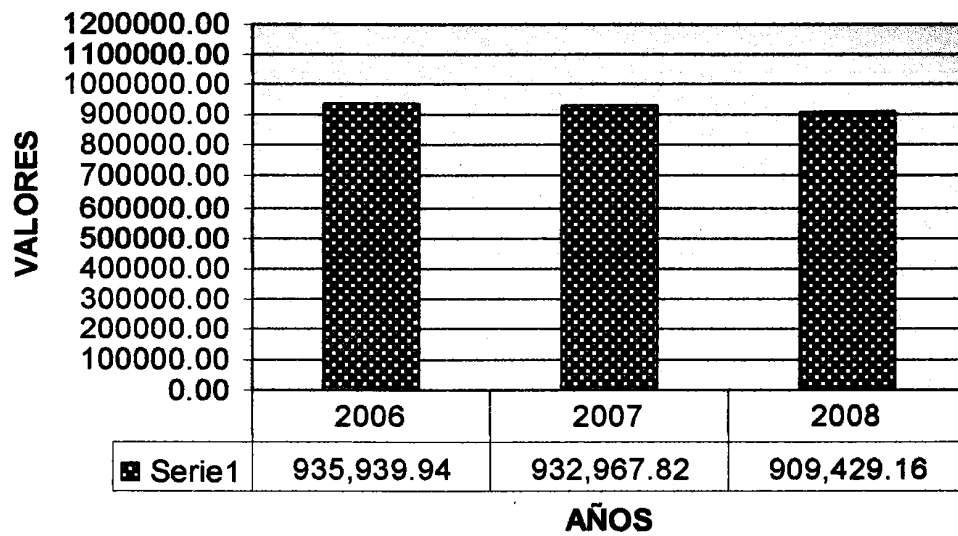


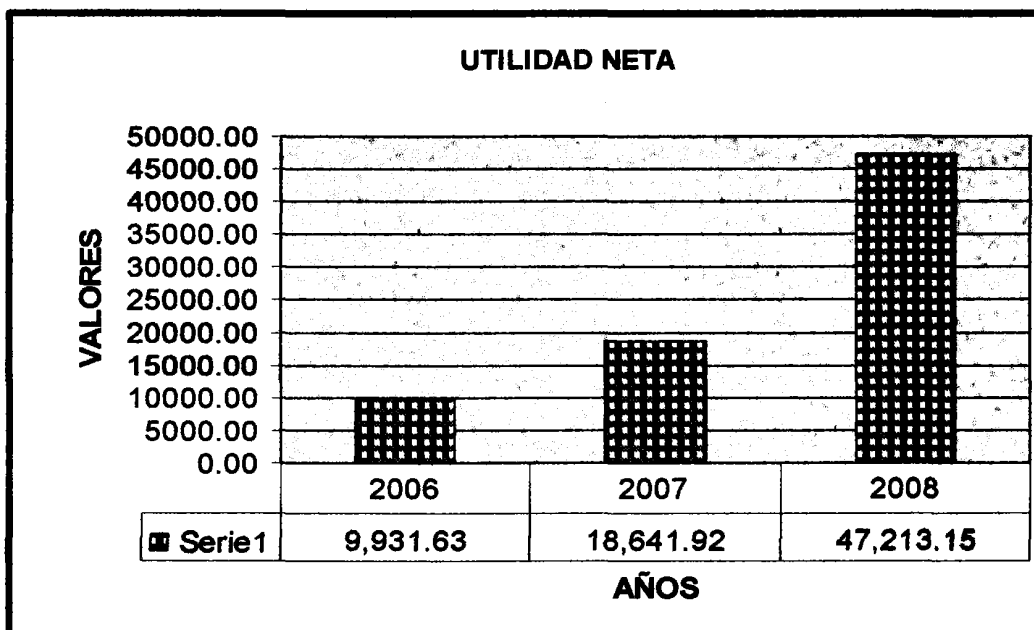
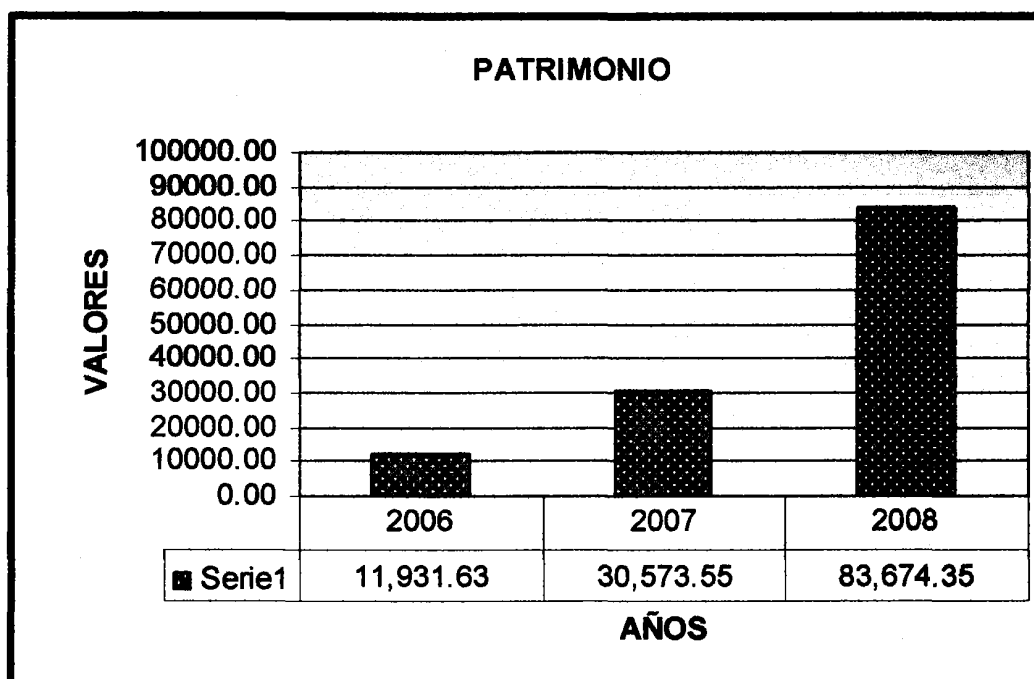
Andrea Castillo Ramos
COMISARIO

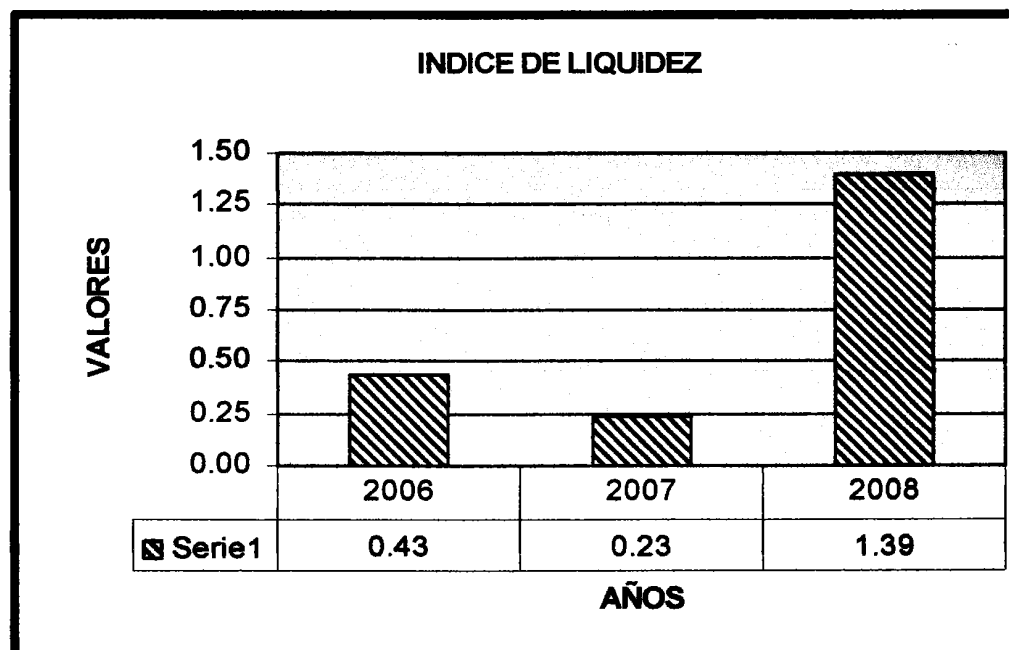
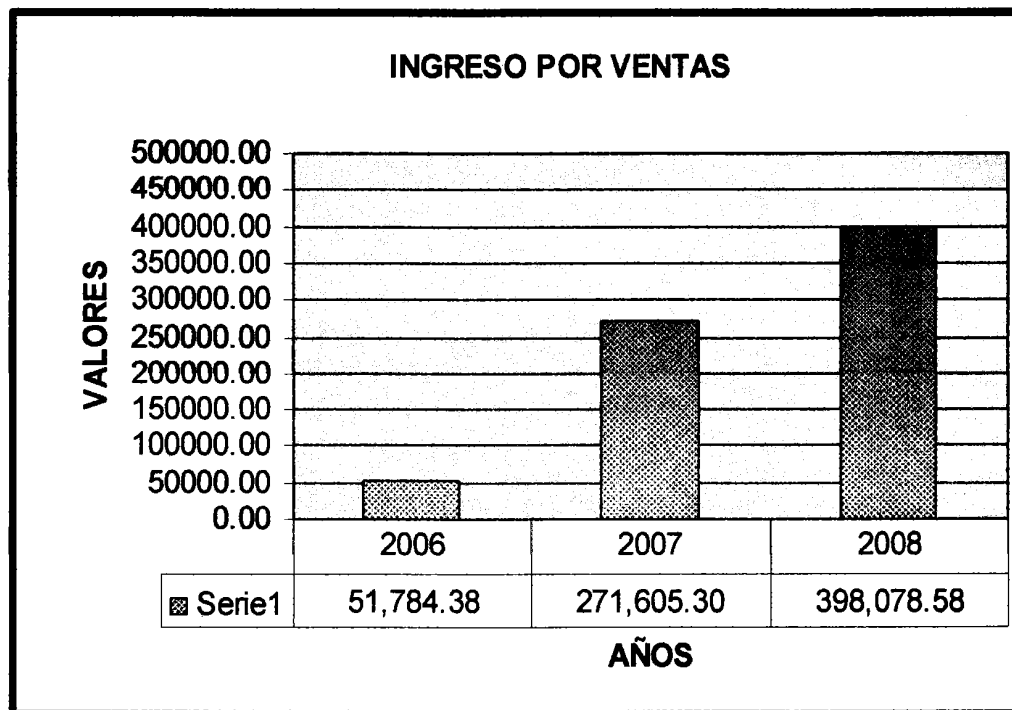
ACTIVOS



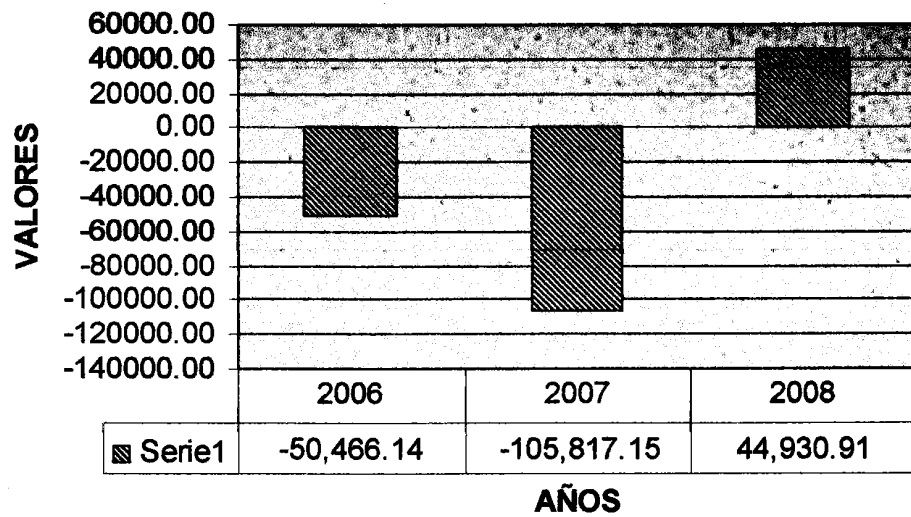
PASIVOS



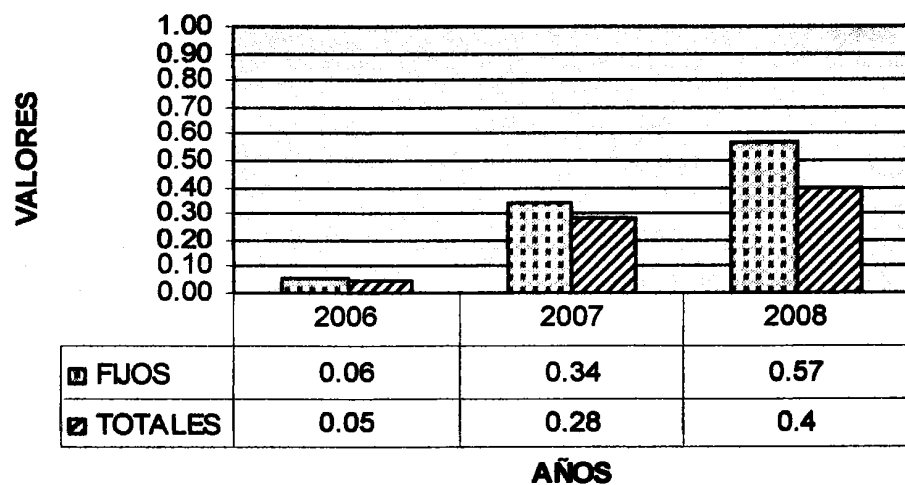


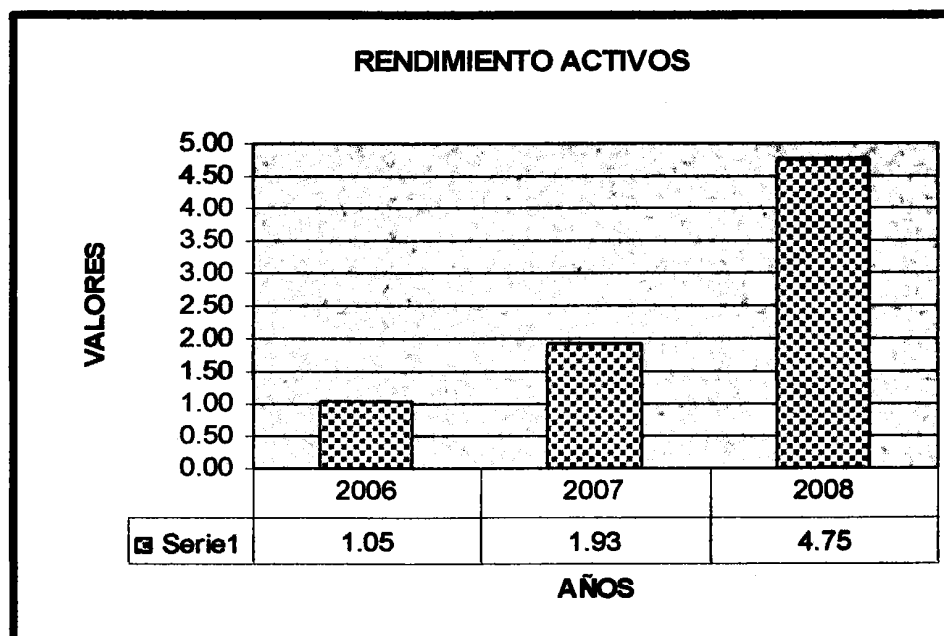
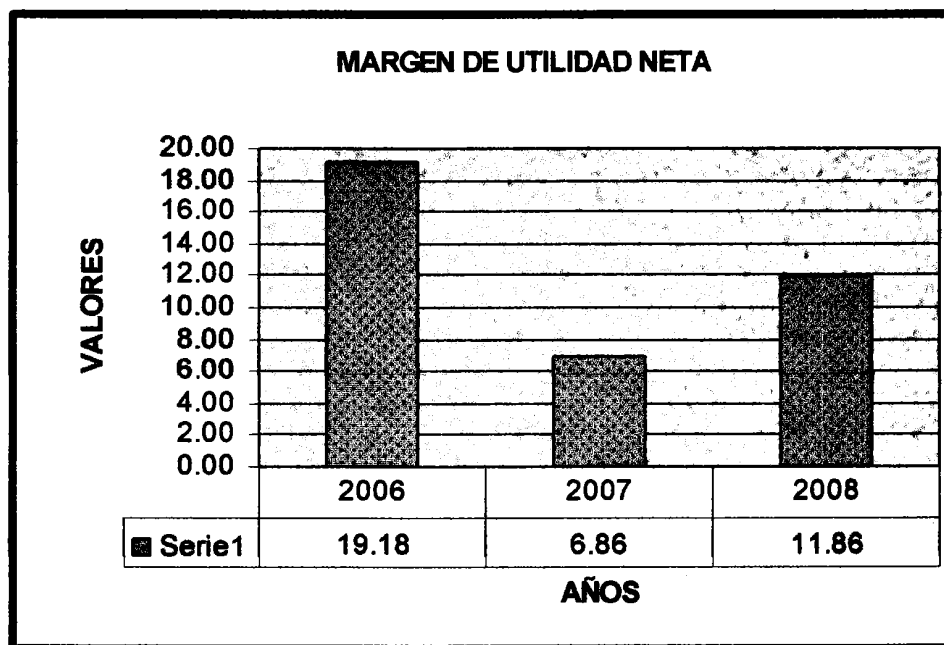


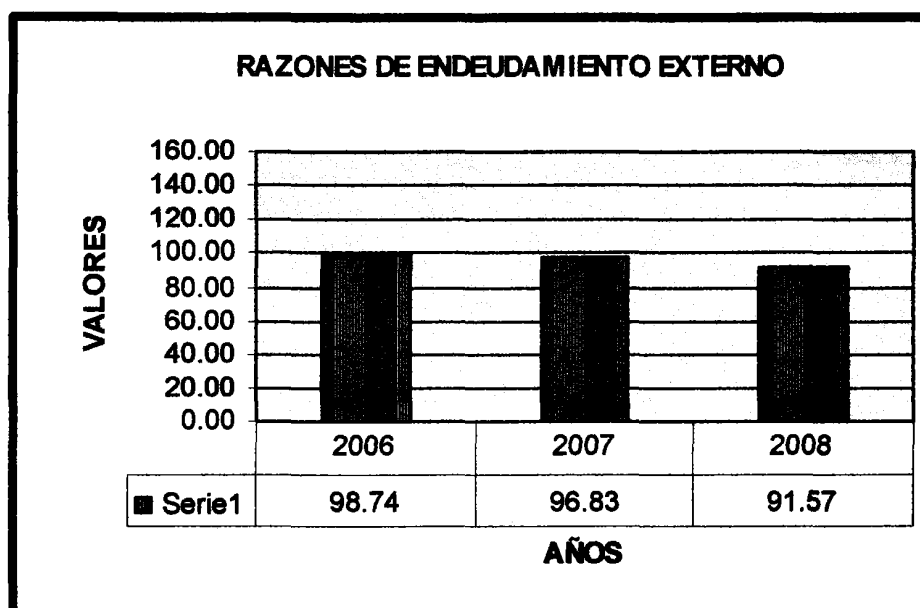
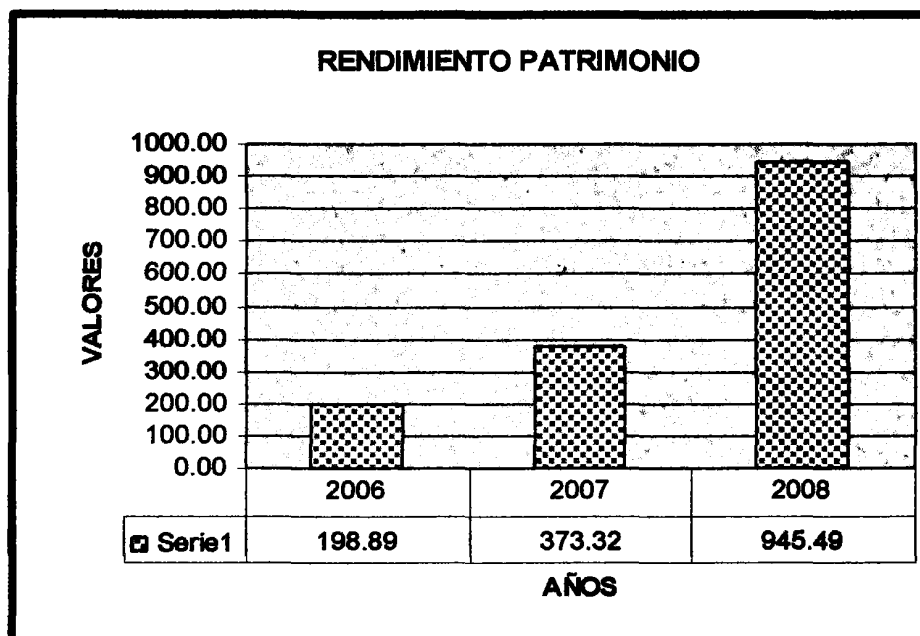
CAPITAL DE TRABAJO



ROTACION DE ACTIVOS







RAZONES DE ENDEUDAMIENTO INTERNO

