

**INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE
LA COMPAÑIA CULTIVOS DE PALMA PALMALEON S.A.
CORRESPONDIENTE AL AÑO 2007.**

Santo Domingo 30 de abril del 2008

Señores Accionistas de PALMALEON S.A.

De conformidad con los estatutos sociales de la empresa PALMALEON S.A., y en cumplimiento de las disposiciones de la Ley de Compañías y su Reglamento correspondiente, tengo el agrado de dirigirme a ustedes para poner en su conocimiento el presente INFORME DE COMISARIO, correspondiente al ejercicio económico del año 2007.

La compañía realiza su contabilidad de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), por lo tanto los saldos que aparecen reflejados en sus Estados Financieros reflejan con exactitud la situación de la compañía al cierre del ejercicio económico del 2007.

Del análisis de los índices financieros que se expresan mas adelante, se desprende que PALMALEON S.A., aun no logra consolidarse como una empresa en marcha, pues para su funcionamiento aun depende de endeudamientos, no obstante que las cifras sobre ventas demuestran un incremento considerable respecto del periodo anterior.

A continuación se expresan algunos índices financieros que demuestran la posición de la empresa al 31 de diciembre del año 2007 en donde se observa que no tiene una capacidad de pago inmediato y suficiente para cumplir con los compromisos adquiridos en el corto plazo.

El Capital de Trabajo, es nulo por lo que se observa anormalidad en las actividades desarrolladas por la empresa a lo largo del año 2007.

El margen de utilidad neta en este último año ha disminuido considerablemente si lo comparamos con el año anterior en donde alcanzó un índice del diecinueve punto dieciocho por ciento en tanto que el año presente , su índice es igual al seis punto ochenta y seis por ciento.

En donde si se observa un incremento es en el Rendimiento sobre los Activos ya que fluctúa del uno punto cero cinco por ciento al uno punto noventa y tres.

 Superintendencia de
Compañías
VENTANILLA UNICA
Santo Domingo de los Colorados

1 2 MAY 2008

Las razones de Endeudamiento nos indican que la empresa tiene dependencia de financiamiento con recursos de terceros en un noventa y cuatro punto ochenta y nueve por ciento.

RAZONES FINANCIERAS	AÑOS	
	2006	2007
INDICE DE LIQUIDEZ = A.C./ P.C.	0.43	0.23
CAPITAL DE TRABAJO = A.C. - P.C.	-50,466.14	-105,817.15
ROTACION ACTIVOS FIJOS = VENTAS /A.F.	0.06	0.34
ROTACION ACTIVOS TOTALES = VENTAS / A.T.	0.05	0.28
MARGEN UTILIDAD NETA = U.N./VENTAS X 100	19.18	6.86
RENDIMIENTO ACTIVOS = U.N. / A.T. X 100	1.05	1.93
RENDIMIENTO PATRIMONIO = U.N./PT X 100	198.89	373.32
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO EXTERNO = P.T. / A.T. X 100	97.69	94.89
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO INTERNO = PT / AT X100	2.31	5.11

Estoy completamente a su disposición en el evento de aclarar cualquier asunto que ustedes señores y señoras accionistas consideren necesario hacerlo.

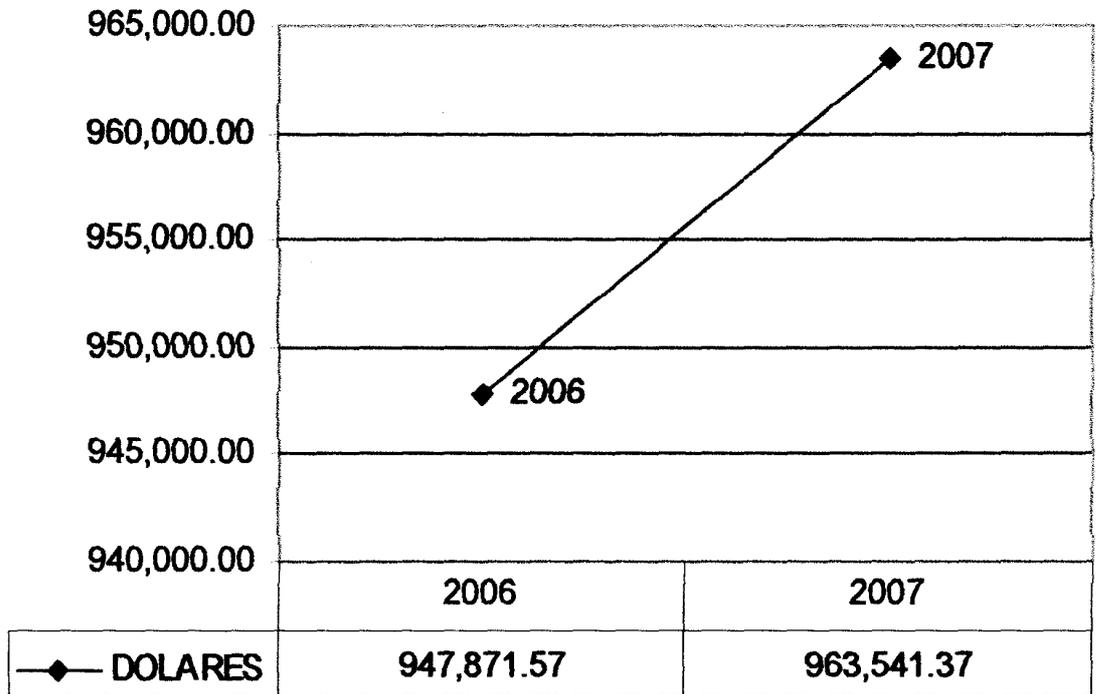
Atentamente,



Andrea Castillo Ramos
COMISARIA

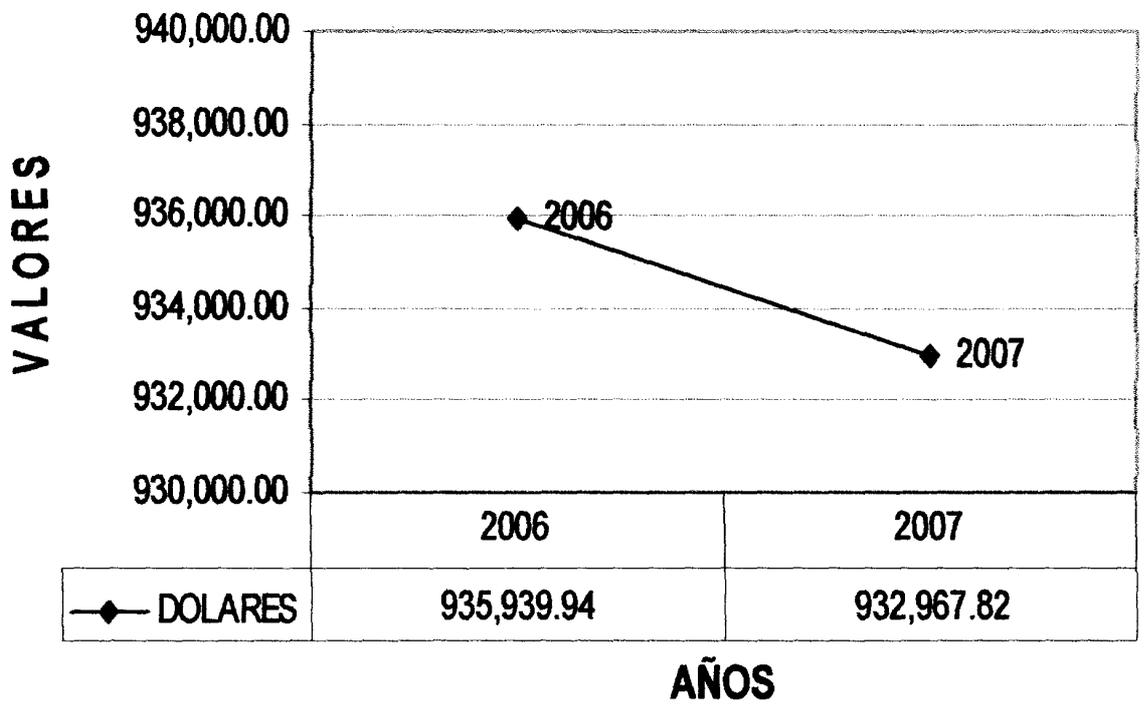
TOTAL DE ACTIVOS

VALORES

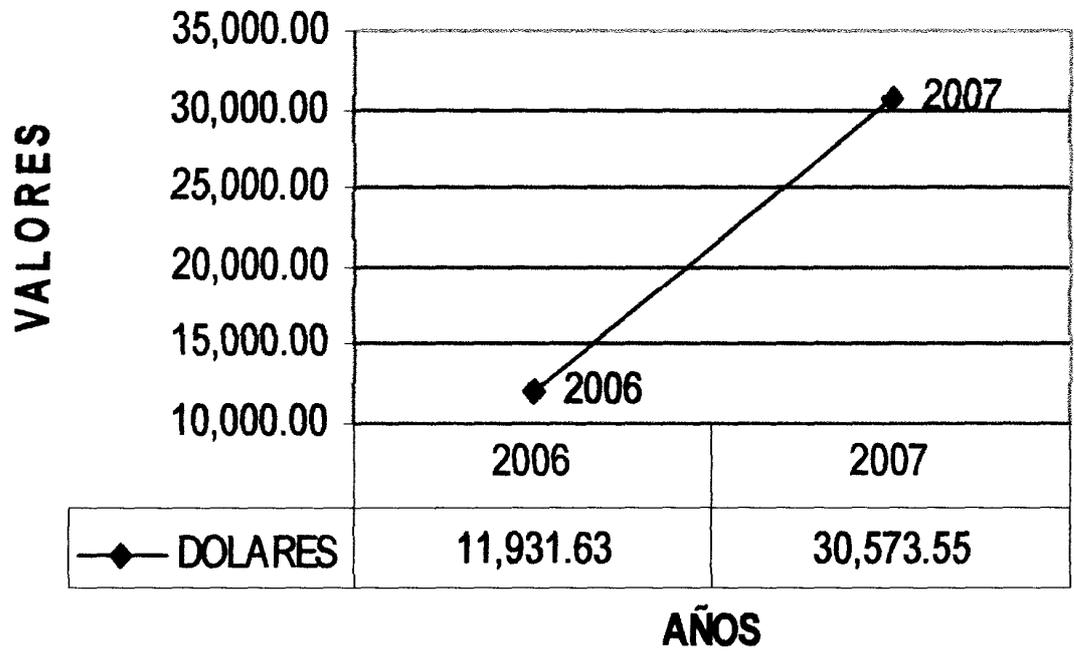


AÑOS

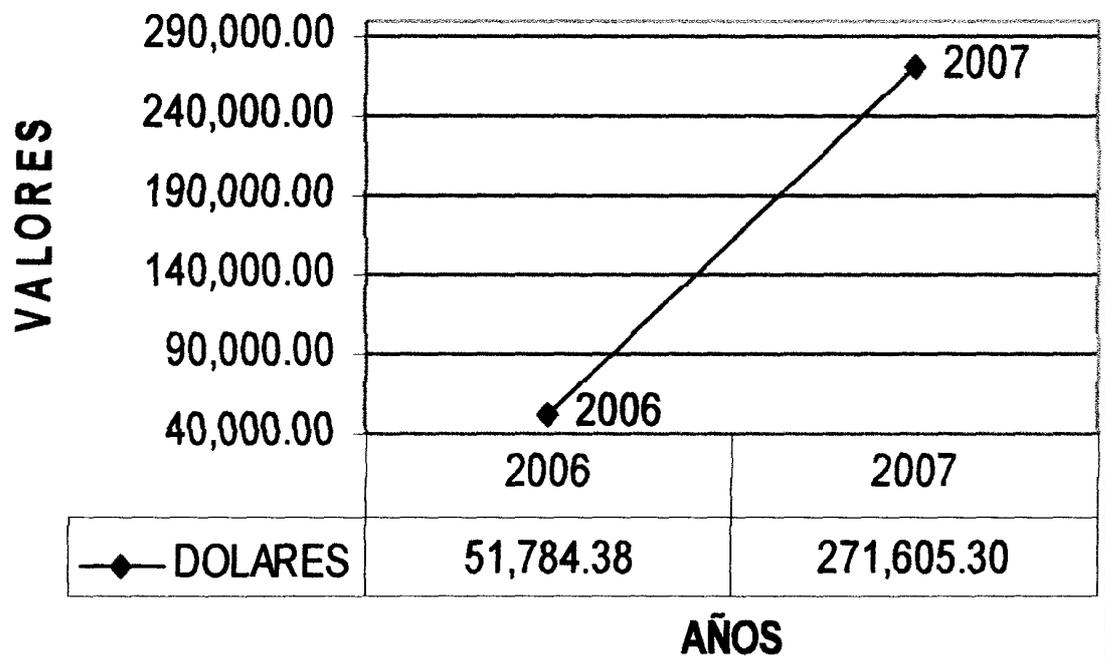
TOTAL DE PASIVOS



TOTAL DEL PATRIMONIO

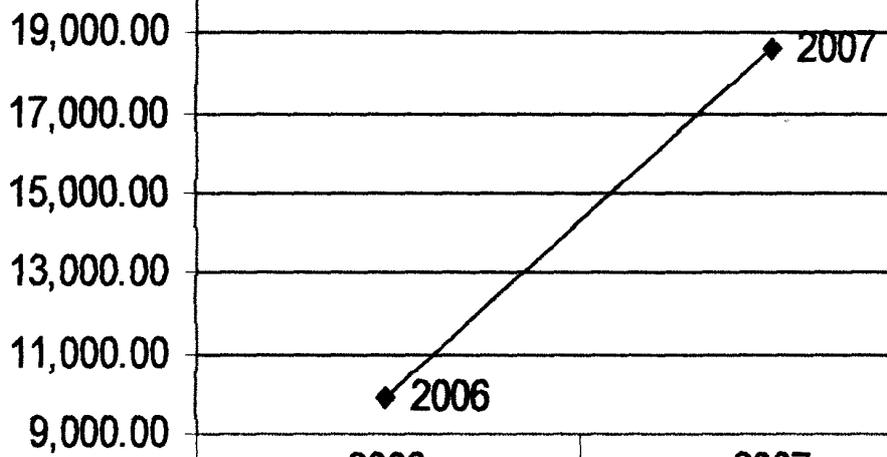


INGRESOS POR VENTAS



UTILIDAD NETA

VALORES



	2006	2007
◆ DOLARES	9,931.63	18,641.92

AÑOS

INDICES FINANCIEROS

