

## **INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE LA COMPANIA CULTIVOS DE PALMA PALMALEON S.A.**

Santo Domingo de los Colorados,  
6 de junio del 2006

Senores Accionistas:

De conformidad con los estatutos sociales de la empresa PALMALEON S.A., y en cumplimiento de las disposiciones de la Ley de Compañías y su Reglamento correspondiente, tengo el agrado de dirigirme a ustedes para poner en su conocimiento el presente INFORME DE COMISARIO, correspondiente al ejercicio económico del año 2005, el mismo que se inició a partir del segundo semestre del 2005.

La compañía realiza su contabilidad de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), por lo tanto los saldos que aparecen reflejados en sus Estados Financieros reflejan con fidelidad la situación de la compañía al cierre del ejercicio económico del 2005.

Del análisis de los índices financieros que se expresan más adelante, se desprende que PALMALEON S.A., apenas en sus primeros meses de gestión ya registra utilidades, que si bien es cierto no son significativas, frente a su patrimonio equivale al 79,97 por ciento.

A continuación se expresan algunos índices financieros que demuestran la posición de la empresa al 31 de diciembre del año 2005 en donde se demuestra una incapacidad de pago inmediato pues apenas dispone de cuarenta y tres centavos de dólar para satisfacer cada dólar de deuda.

El Capital de Trabajo, es nulo.

Las razones de Endeudamiento nos indican que la empresa tiene dependencia de financiamiento con recursos de terceros en un noventa y nueve coma cuarenta y siete por ciento.

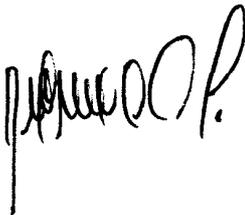
 Superintendencia de  
Compañías  
**VENTANILLA UNICA**  
Santo Domingo de los Colorados

29 JUN 2006

<b>RAZONES FINANCIERAS</b>	<b>2005</b>
INDICE DE LIQUIDEZ = A.C./ P.D	0,43
CAPITAL DE TRABAJO = A.C. – P.D.	-50466,14
ROTACION ACTIVOS FIJOS = VENTAS /a.C.	0,06
ROTACION ACTIVOS TOTALES = VENTAS / A.T.	0,05
MARGEN UTILIDAD NETA = U.N./VENTAS X 100	7,71
RENDIMIENTO PATRIMONIO = U.N./PT X 100	79,97
RAZONES DE ENDEUDAMIENT EXTERNO = P.T. / A.T. X 100	99,47
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO INTERNO = PT / AT X100	0,53

Agradezco a ustedes senores accionistas por su atención.

Atentamente,



Ing. Nidia Torres E.  
COMISARIA