

INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE LA COMPANIA PALMALEON S.A., CORRESPONDIENTE AL AÑO 2013

Santo Domingo, 16 de marzo del 2014

Señores Accionistas de PALMALEON S.A.

En cumplimiento a las disposiciones establecidas en los estatutos sociales de la empresa PALMALEON S.A., y en cumplimiento de las disposiciones de la Ley de Compañías (artículo 274), de conformidad con el Art. 231 y 279 de la misma Ley, así como de su Reglamento correspondiente, tengo a bien dirigirme a ustedes para poner en su conocimiento el presente INFORME DE COMISARIO, correspondiente al ejercicio económico del año dos mil trece.

La compañía realiza su contabilidad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIFS-NIC), por lo tanto los saldos que aparecen reflejados en sus Estados Financieros reflejan con exactitud la situación de la compañía al cierre del ejercicio económico del 2013.

Del estudio de los resultados económicos y del análisis de los índices financieros que se expresan más adelante, se puede concluir que PALMALEON S.A., durante el año concluido al 31 de diciembre del 2013 ha obtenido un resultado positivo lo que significa un respiro, luego de la pérdida experimentada el año anterior.

A continuación se expresan algunos índices financieros que demuestran la posición de la empresa al 31 de diciembre del año 2013 en donde se observa que dispone de \$ 1.25 dólares por cada dólar que adeuda, observándose un deterioro constante de este índice si lo comparamos con el 2012 en donde disponía de \$ 1.33, y mucho menos al que se registró en el 2011 en donde la liquidez era de \$ 1.45.

El Capital de Trabajo, continúa a la baja sistemáticamente desde el año 2011.

El rendimiento sobre el patrimonio es del setenta y dos por ciento, lo que demuestra mayor eficiencia en el manejo de los recursos en una clara superación a los porcentajes obtenidos en los años 2012, en donde se experimentó un revés económico y en el 2011 en donde el porcentaje fue de apenas el 18.87.

Las razones de Endeudamiento nos indican que la empresa tiene dependencia de recursos de terceros para financiar sus actividades productivas en un 69.24%, en tanto que depende de los recursos internos en un 30.76 %. Es decir depende aún más de recursos externos para financiar sus actividades.

RAZONES FINANCIERAS	2011	2012	2013
INDICE DE LIQUIDEZ = A.C./P.C.	1,45	1,33	1,25
CAPITAL DE TRABAJO = A.C. - P.C.	37.400,00	28.904,00	20.045,44
ROTACION ACTIVOS FIJOS = VENTAS /A.F.	0,45	0,32	0,61
ROTACION ACTIVOS TOTALES = VENTAS / A.T.	0,37	0,26	0,49
MARGEN UTILIDAD NETA = U.N./VENTAS X 100	4,67	- 14,41	44,76
RENDIMIENTO ACTIVOS = U.N. / A.T. X 100	1,72	- 3,72	22,15
RENDIMIENTO PATRIMONIO = U.N./PT X 100	18,87	- 26,96	72,00
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO EXTERNO = PAS.T. / A.T. X 100	90,89	86,21	69,24
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO INTERNO = PAT.T / AT X100	9,11	13,79	30,76

Gracias por su atención,

Atentamente,



Ing. Andrea Castillo R.
COMISARIA