

## **INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE LA COMPANIA PALMALEON S.A., CORRESPONDIENTE AL AÑO 2012.**

Santo Domingo, 16 de junio del 2013

Señores Accionistas de PALMALEON S.A.

En cumplimiento a las disposiciones establecidas en los estatutos sociales de la empresa PALMALEON S.A., y en cumplimiento de las disposiciones de la Ley de Compañías (artículo 274), de conformidad con el Art. 231 y 279 de la misma Ley, así como de su Reglamento correspondiente, tengo a bien dirigirme a ustedes para poner en su conocimiento el presente INFORME DE COMISARIO, correspondiente al ejercicio económico del año dos mil doce.

La compañía realiza su contabilidad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF's-NIC), por lo tanto los saldos que aparecen reflejados en sus Estados Financieros reflejan con exactitud la situación de la compañía al cierre del ejercicio económico del 2012.

Del estudio de los resultados económicos y del análisis de los índices financieros que se expresan más adelante, se puede concluir que PALMALEON S.A., durante el año concluido al 31 de diciembre del 2012 ha obtenido resultado negativo lo que significa muchas dificultades para operar con eficiencia.

A continuación se expresan algunos índices financieros que demuestran la posición de la empresa al 31 de diciembre del año 2012 en donde se observa que no tiene una capacidad de pago recomendable para este tipo de empresas que debe obtener un porcentaje igual al 1.5 ya que apenas logra un 1.33, lo que demandará de recursos adicionales en el corto plazo.

El Capital de Trabajo, continúa a la baja sistemáticamente desde el año 2010, ya que apenas dispone de ochenta dólares diarios para trabajar y para este tipo de empresas no es suficiente ya que en pocos días, demandará de más recursos.

Las razones de Endeudamiento nos indican que la empresa tiene dependencia de recursos de terceros para financiar sus actividades productivas en un 86,20%, en tanto que depende de los recursos internos en un 13,79 %. Es decir depende aún más de recursos externos para financiar sus actividades. Esto puede considerarse como positivo siempre y cuando los acreedores no cobren ningún tipo de interés o éste es menor a las tasas activas de los bancos.

**PALMALEON S.A.**

<b>RAZONES FINANCIERAS</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>
INDICE DE LIQUIDEZ = A.C./P.C.	3,00	1,45	1,33
CAPITAL DE TRABAJO = A.C. - P.C.	114.469,58	37.400,00	28.904,00
ROTACION ACTIVOS FIJOS = VENTAS /A.F.	0,25	0,45	0,32
ROTACION ACTIVOS TOTALES = VENTAS / A.T.	0,19	0,37	0,26
MARGEN UTILIDAD NETA = U.N./VENTAS X 100	-12,19	4,67	-14,41
RENDIMIENTO ACTIVOS = U.N. / A.T. X 100	-2,35	1,72	-3,72
RENDIMIENTO PATRIMONIO = U.N./PT X 100	-38,73	18,87	-26,96
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO EXTERNO = P.T. / A.T. X 100	93,94	90,89	86,20
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO INTERNO = PT / AT X100	6,06	9,11	13,79

Gracias por su atención,

Atentamente,



Ing. Andrea Castillo R.  
COMISARIA