

INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA PALMALEON S.A., CORRESPONDIENTE AL AÑO 2011.

Santo Domingo, 15 de abril del 2012

Señores Accionistas de PALMALEON S.A.

En cumplimiento a las disposiciones establecidas en los estatutos sociales de la empresa, y en cumplimiento de las disposiciones de la Ley de Compañías (artículo 274), de conformidad con el Art. 231 y 279 de la misma Ley, así como de su Reglamento correspondiente, tengo a bien dirigirme a ustedes para poner en su conocimiento el presente INFORME DE COMISARIO, correspondiente al ejercicio económico del año dos mil once.

La compañía ha realizado su contabilidad de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), por lo tanto los saldos que aparecen reflejados en sus Estados Financieros reflejan con exactitud la situación de la compañía al cierre del ejercicio económico del 2011. Sin embargo ha contratado la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y con ello se da fiel cumplimiento a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

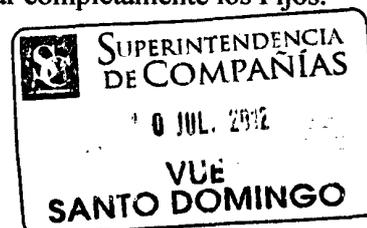
Del estudio de los resultados económicos y del análisis de los índices financieros que se expresan más adelante, se puede concluir que la empresa PALMALEON S.A., durante el año concluido al 31 de diciembre del 2011 obtuvo un resultado económico favorable y con ello garantizar la continuidad de una empresa en marcha.

A continuación se expresan algunos índices financieros que demuestran la posición de la empresa al 31 de diciembre del año 2011

El Índice de Liquidez es de un dólar por cada dólar de deuda, los índices adecuados son de 1.5 de liquidez por cada dólar de deuda, esta situación determina que la compañía cuente con una disponibilidad exacta pero que le acarrearía ciertas dificultades al momento de satisfacer los compromisos adquiridos en el corto plazo.

No posee Capital de Trabajo.

Que por cada dólar de inversión en Activos Fijos, la empresa generó USD\$ 42 dólares en ventas. Lo que significa que la empresa requiere de 3,5 años para rotar completamente los Fijos.



Que por cada dólar de inversión en Activos Totales, la empresa generó USD\$ 37 dólares en ventas. Lo que significa que la empresa requiere de 3,08 años para rotar completamente los Activos.

El margen de Utilidad Neta nos arroja un índice de 4,67 por ciento, superando los índices negativos de los dos últimos años.

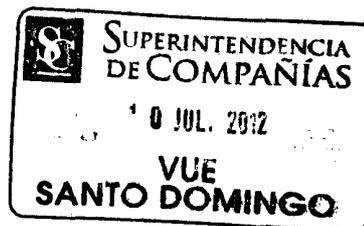
Las razones de Endeudamiento nos indican que la empresa tiene dependencia de recursos de terceros para financiar sus actividades productivas en un 91,96%, en tanto que depende de los recursos internos en un 8,04%.

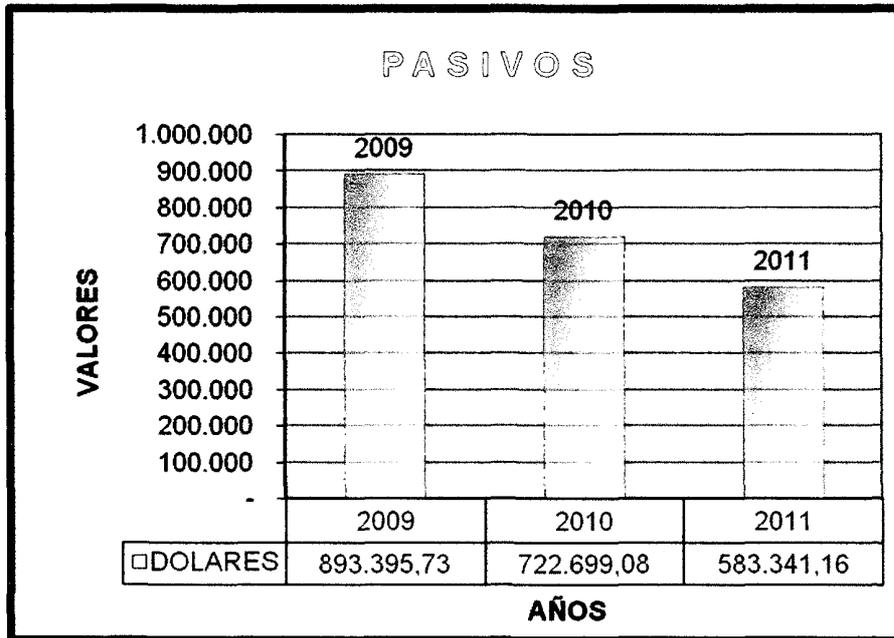
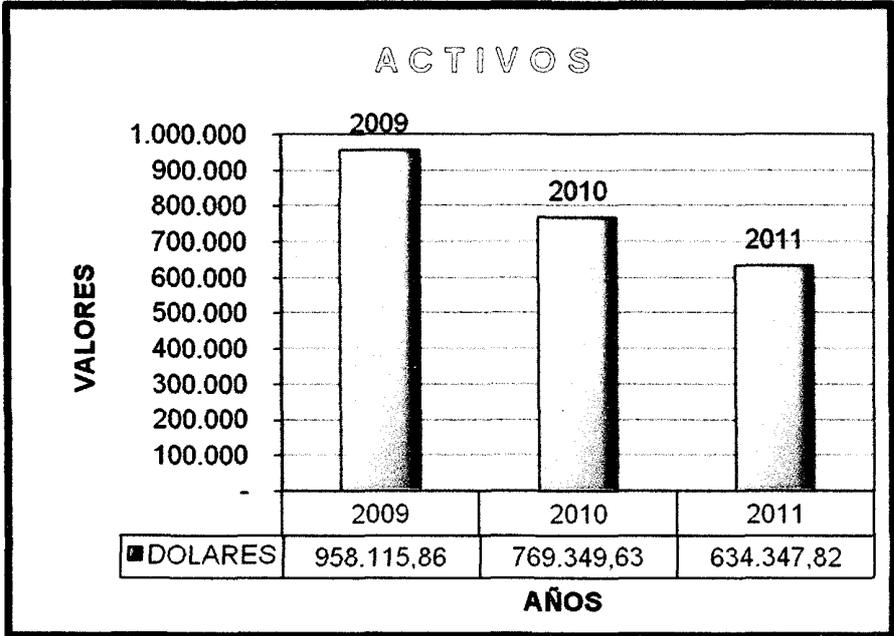
RAZONES FINANCIERAS	2009	2010	2011
INDICE DE LIQUIDEZ = A.C. / P.C.	1,51	3,00	1,00
CAPITAL DE TRABAJO = A.C. - P.C.	50047,71	114469,58	-34,83
ROTACION ACTIVOS FIJOS = VENTAS / A.F.	0,17	0,25	0,42
ROTACION ACTIVOS TOTALES = VENTAS / A.T.	0,12	0,19	0,37
MARGEN UTILIDAD NETA = U.N./VENTAS X 100	-20,49	-12,19	4,67
RENDIMIENTO ACTIVOS = U.N. / A.T. X 100	-2,46	-2,35	1,74
RENDIMIENTO PATRIMONIO = U.N./PT X 100	-36,36	-38,73	21,59
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO EXTERNO = P.T. / A.T. X 100	93,25	93,94	91,96
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO INTERNO = PT / AT X100	6,75	6,06	8,04

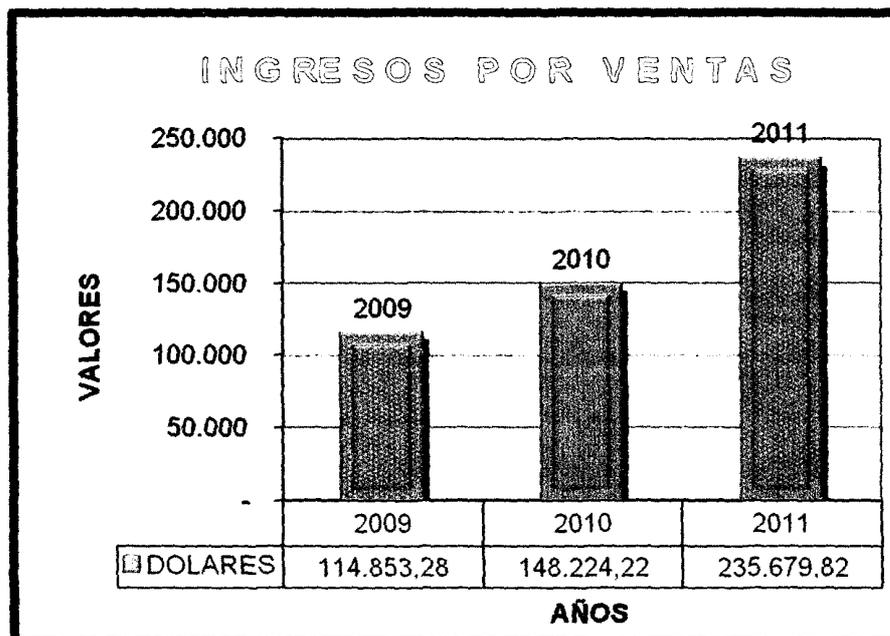
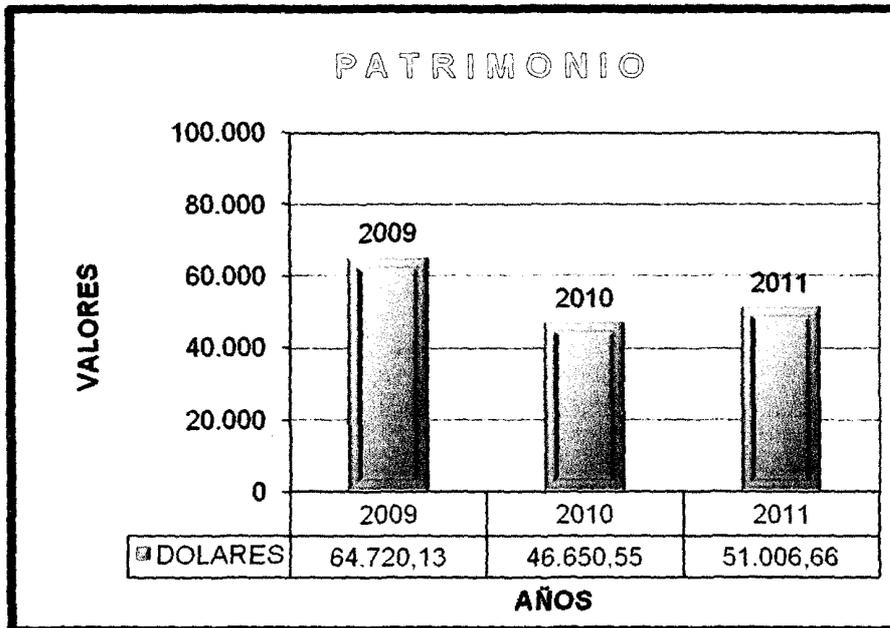
Gracias por su atención.



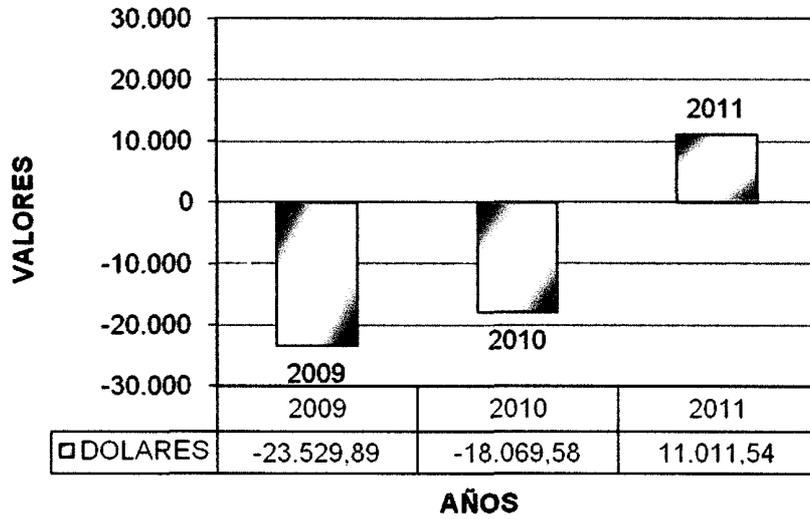
Ing. Andrea Castillo Ramos.
COMISARIA



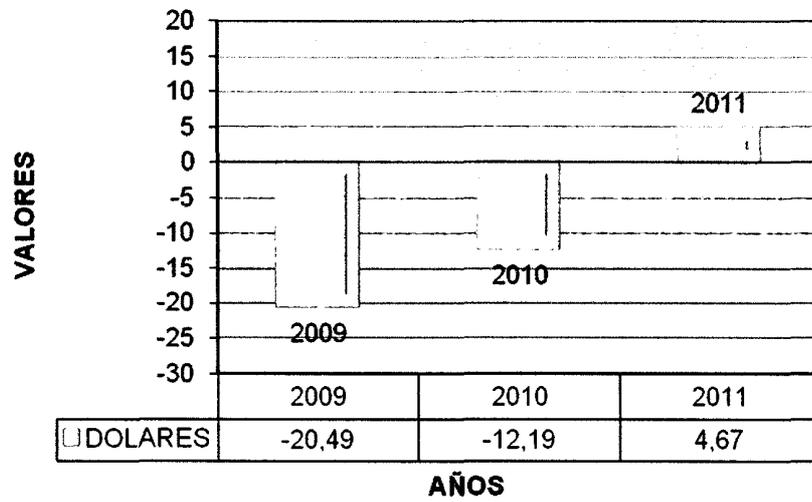


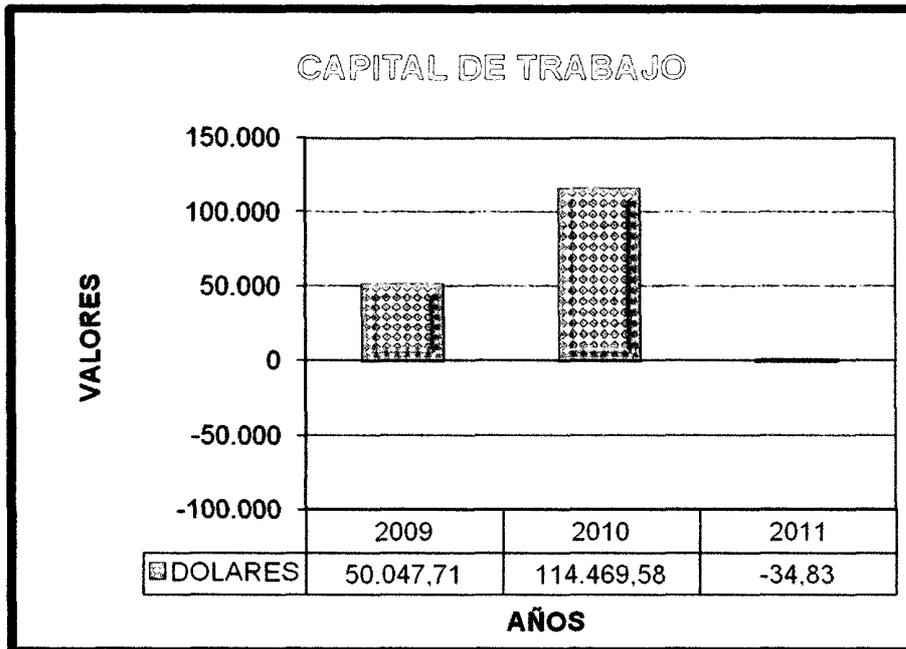
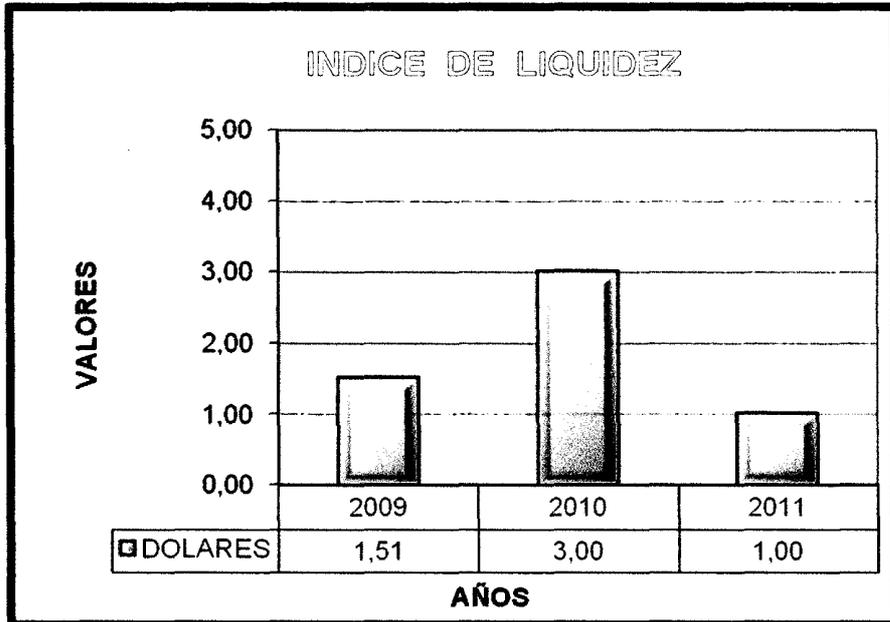


UTILIDAD NETA

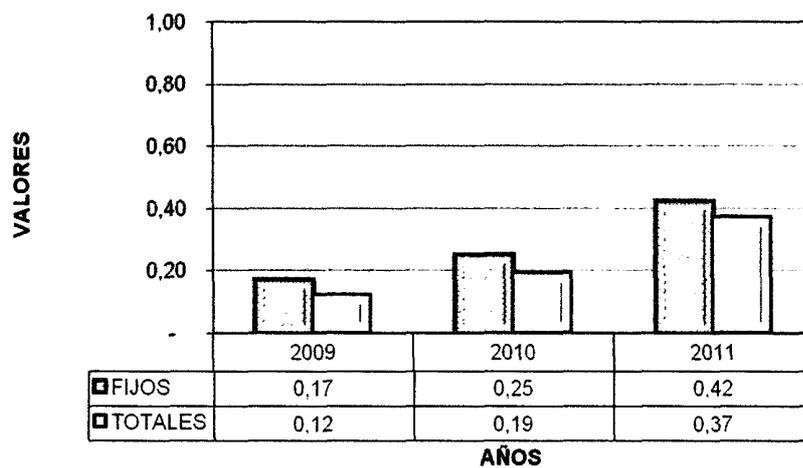


MARGEN DE UTILIDAD NETA

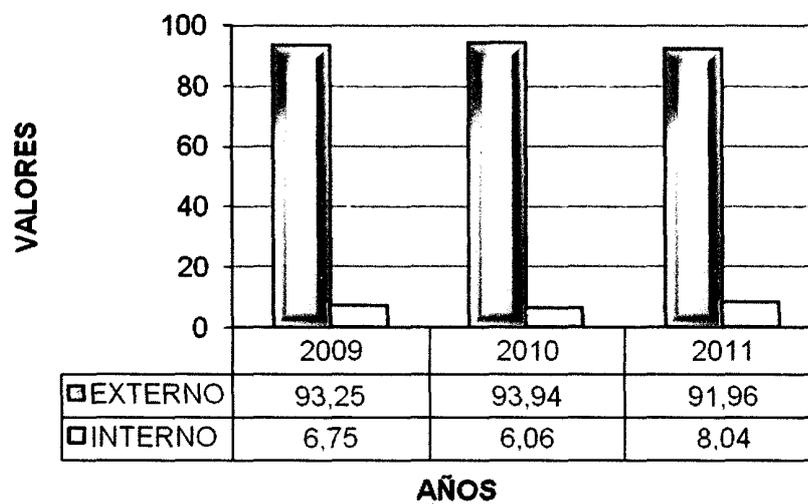




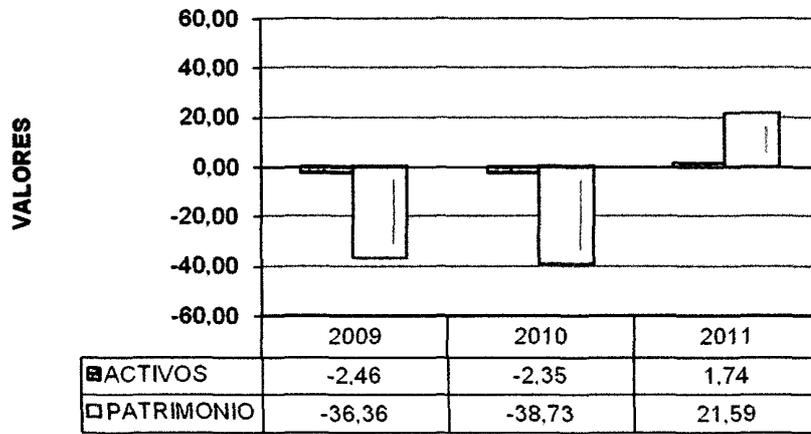
ROTACION DE ACTIVOS



RAZONES DE ENDEUDAMIENTO



RENDIMIENTO



AÑOS