

INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA PALMALEON S.A. CORRESPONDIENTE AL AÑO 2009.

Santo Domingo,
28 de mayo del 2010

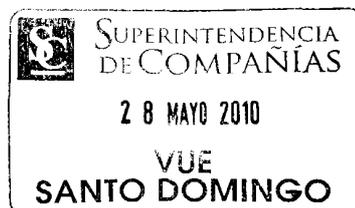
Señores Accionistas:

De conformidad con los estatutos sociales de la empresa de CULTIVOS DE PALMA PALMALEON S.A. y en cumplimiento de las disposiciones de la Ley de Compañías (artículo 274), de conformidad con el Art. 231 y 279 de la misma Ley, así como de su Reglamento correspondiente, tengo el agrado de dirigirme a ustedes para poner en su conocimiento el presente INFORME DE COMISARIO, correspondiente al ejercicio económico del año 2009.

La compañía realiza su contabilidad de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), por lo tanto los saldos que aparecen expresados en sus Estados Financieros reflejan con exactitud la situación de la empresa al cierre del ejercicio económico del 2009. Los libros sociales se sujetan a las disposiciones impartidas por la Ley de Compañías.

A continuación se expresan algunos índices financieros que demuestran la posición de la empresa al 31 de diciembre del año 2009:

RAZONES FINANCIERAS	2.007	2.008	2.009
INDICE DE LIQUIDEZ = A.C./ P.C.	0,23	1,39	1,51
CAPITAL DE TRABAJO = A.C. - P.C.	-105.817,15	44.930,91	50.047,71
ROTACION ACTIVOS FIJOS = VENTAS /A.F.	0,34	0,57	0,17
ROTACION ACTIVOS TOTALES = VENTAS / A.T.	0,28	0,40	0,12
MARGEN UTILIDAD NETA = U.N./VENTAS X 100	6,86	11,86	
RENDIMIENTO ACTIVOS = U.N. / A.T. X 100	1,93	4,75	
RENDIMIENTO PATRIMONIO = U.N./PT X 100	373,32	945,49	
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO EXTERNO = P.T. / A.T. X 100	96,83	91,57	93,25
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO INTERNO = PT / AT X100	3,17	8,43	6,75



La empresa tiene una liquidez suficiente para cubrir las obligaciones del corto plazo, y su tendencia es creciente comparada con los dos años anteriores.

El Capital de Trabajo, es adecuado y ha superado el desfinanciamiento observado en el año 2007 y mejora el índice obtenido en el año 2008.

Las Razones de Endeudamiento nos señalan una mayor dependencia de la empresa hacia los recursos de terceros, con variaciones no muy acentuadas en los tres últimos años.

Para concluir dejo expresa constancia de mi agradecimiento a la empresa PALMALEON y a sus administradores por las facilidades que me brindaron para poder desarrollar mis funciones.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Andrea Castillo Ramos', written over a faint circular stamp or watermark.

Andrea Castillo Ramos
COMISARIO

