

**SEÑORES  
MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
COMPANÍA UNDAMEX S.A.  
PRESENTE**

**DICTAMEN DEL COMISARIO**

En mi calidad de Comisario de la Compañía UNDAMEX S.A. y en cumplimiento a las disposiciones legales de la Ley de Compañías, Estatutos de la Empresa y Resoluciones de la Superintendencia de Compañías, me permito presentar a ustedes el dictamen respecto a la información contenida en los Estados Financieros correspondiente al ejercicio económico del 2013.

La preparación y contenido de estos Estados Financieros, son de responsabilidad de la Administración de la Compañía.

He revisado los Estados Financieros por el período del 2013; e incluyó, Los Libros de Juntas Generales, Libro Acciones y Accionistas, Correspondencia; exámenes a los registros contables, pruebas que sustenten las transacciones y más documentos que se conservan y se llevan de conformidad con las disposiciones legales de acuerdo a la Ley de Compañías y principios contables vigentes en la República del Ecuador.

Por lo expuesto, me permito emitir la siguiente opinión sobre la situación económica y financiera; así como de la gestión administrativa de la Compañía UNDAMEX S.A.

1. La Administración de la Compañía, ha cumplido con las normas legales estatutarias y reglamentarias; así como también con las resoluciones de la Junta General y del Directorio
2. Las obligaciones sociales así como la fiscal han sido canceladas en su oportunidad.
3. Del análisis económico y financiero, la gestión de la administración de la Compañía durante el ejercicio fiscal 2013, obtuvo un significativo incremento en las actividades económicas con relación a las ventas directas con el sector público y de las transacciones comerciales, lo que permitió que la compañía desarrolle en este período un dinamismo importante en las actividades productivas.
4. Ha dado cumplimiento a lo que dispone al Art.279 de la Ley de compañías.
5. Este informe es únicamente para conocimiento de los accionistas y directivos de la Compañía UNDAMEX S.A. y de la Superintendencia de Compañías y no debe ser utilizado con otro propósito



---

**COMPANÍA UNDAMEX S.A.**

---

6. Expreso mi agradecimiento, por la colaboración brindada por los señores administradores y empleados de la Compañía, que fueron requeridos para la entrega de información que juzgue necesaria revisar, lo cual ha hecho posible el mejor desempeño de mis funciones como Comisario Principal.



**DRA. XIMENA RACINES SILVA  
COMISARIO PRINCIPAL**

**A. Identificación de la Compañía**

La Compañía UNDAMEX S.A. se constituyó el 27 de abril del 2005, mediante escritura pública celebrada en la Notaría 14 del cantón Quito, Provincia de Pichincha y fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución N° ADM 03248 e inscrita en el Registro Mercantil el 21 de septiembre del 2005 con el N° 2429 del Tomo 136.

**Misión y objetivo de la Compañía:** La Compañía tendrá como objeto social, la importación, comercialización, formulación y distribución de productos agroquímicos y abono foliar.

**B. Políticas Contables Significativas**

**Base De Presentación De Los Estados Financieros**

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMEs, que determinó su aplicación sea obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías.

**Registros Contables y Unidad Monetaria**

Los registros contables base para la presentación de los estados financieros y las cifras de las notas correspondientes a los mismos se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, como unidad monetaria para efectos de aplicar el esquema de dolarización", publicado en el Registro Oficial # 57 del 13 de abril del 2000.

**Bases de Medición**

Los estados financieros de la compañía han sido preparados sobre la base del costo histórico.

**Efectivo y equivalentes de efectivo**

Comprenden el dinero disponible y depósitos a la vista en Instituciones Financieras.

**Cuentas por Cobrar Comerciales**

Son los montos adeudados por los clientes en el curso normal de los negocios, se clasifican como activos corrientes y se presentan a su valor nominal menos los cobros realizados.

**Provisión Cuentas Incobrables**

Al 31 de diciembre del 2013, la compañía no consideró necesario realizar la provisión de cuentas por cobrar, en razón de que su cartera no sobrepasa el año de antigüedad

**Inventarios**

Las existencias son valuadas al costo o valor neto de realización, el menor. Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios.



La compañía concilia los saldos en libros con los respectivos inventarios físicos, al final del ejercicio económico

**Activos Fijos**

**Medición Inicial**

Se miden inicialmente por su costo. El costo de la propiedad planta y equipo comprende su precio de adquisición (valor de la factura) más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

**Medición Posterior**

Después del reconocimiento inicial, los activos fijos, se muestra al costo menos su depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor, en caso de existir. Los gastos de reparación y mantenimiento se imputan a resultados en el período en que se produce

**Depreciación de Activos Fijos**

La depreciación de los Activos Fijos se carga a resultados del año y se calculan mediante el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada como sigue:

Equipo, mobiliario y accesorios	10 años	(10% anual)
Vehículos	5 años	(20% anual)
Equipo de Cómputo y Software	3 años	(33% anual)

**Participación de los Trabajadores en Utilidades**

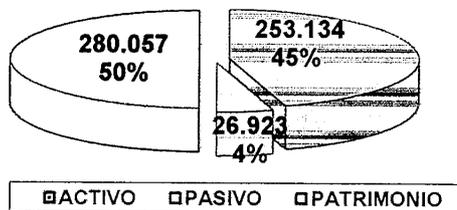
Según las leyes laborales de la República del Ecuador, la Compañía debe distribuir entre sus trabajadores el 15% de sus utilidades antes del impuesto a la renta.

**C. Estados Financieros**

**1. Balance General**

**Composición del Balance General**

**Al 31 de Diciembre del 2013**



---

**COMPANÍA UNDAMEX S.A.**

---

**BALANCE GENERAL**  
**Al 31 de diciembre del 2013**  
(Expresado en Dólares )

<b>ACTIVO</b>	
<b>Activo Corriente</b>	
Caja	200,00
Bancos	48.949,80
Clientes por Cobrar	64.899,49
Prov.Cts. Incobrables	-1.228,92
Ctas.por Cobrar Empleados	218,93
Crédito Tributario	4.086,06
Inventarios	130.067,25
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>247.192,61</b>
Total Activo Fijo	5.370,86
Total Otros Activos	27.494,39
<b>Total Activo</b>	<b>280.057,86</b>
<b>PASIVO</b>	
Total Pasivo Corriente	253.134,86
<b>Total Pasivo</b>	<b>253.134,86</b>
<b>PATRIMONIO</b>	
Capital Social	5.747,00
Reservas	1.397,02
Aporte Futuro Capital	6.183,00
Util Ejerc.(Perd)Ejerc.Anterior	-5.088,22
Util. Pérd. Acumulada Ejerc.Anteriores	10.000,36
Resultado Acum Transac.NIIF	-610,15
Utilidad Ejercicio	9.293,99
<b>Total Patrimonio</b>	<b>26.923,00</b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>	<b>280.057,86</b>

El Balance General de la compañía UNDAMEX S. A., en el Ejercicio Económico del 2013, presenta los **Activos Totales**, de bienes y derechos, tangibles o intangibles de propiedad de la empresa, cuyo monto es de USD 280.057.86 y corresponde al 50 % de la masa del Balance General; seguidamente los **Pasivos Totales** con un porcentaje del 45%, representando deudas y obligaciones que han sido financiados por terceros con un monto de USD.253.134.86; y, completando el Balance, tenemos el **Patrimonio**, que registra un valor de USD. 26.923.00; en términos porcentuales el 4%.

Las Pérdidas Acumuladas mantienen un valor de USD. 5.088,22; y los resultados del presente ejercicio económico del 2013 son favorables por un monto de USD.9.293.99



## 2. Estado de Resultados

---

**COMPANÍA UNDAMEX S.A.**

---

**ESTADO DE RESULTADOS**

Al 31 de diciembre del 2013

(Expresado en Dólares)

<b>INGRESOS</b>		
<b>VENTAS</b>	<b>457.900,13</b>	<b>100%</b>
<hr/>		
<b>Total Ingresos Operacionales</b>	<b>457.900,13</b>	
<hr/>		
<b>( - ) Costo de las Ventas</b>		
Costo de Ventas	279.726,90	
<hr/>		
<b>Costo de Ventas</b>	<b>279.726,90</b>	<b>61%</b>
<hr/>		
<b>Utilidad Bruta en Ventas</b>	<b>178.173,23</b>	
<hr/>		
<b>GASTOS DE OPERACIÓN</b>		
<b>Gastos de Venta y Administrativos</b>		
Gastos de Personal	61.478,05	
Beneficios sociales	17.026,06	
Gastos por Servicios	84.717,52	
Gastos Financieros	49,54	
Otros Gastos	883,98	
<hr/>		
<b>Gastos de Operación</b>	<b>164.155,15</b>	<b>36%</b>
<hr/>		
<b>Total Costos y Gastos de Operación</b>	<b>443.882,05</b>	<b>97%</b>
<hr/>		
<b>UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE PARTICIPACION</b>		
<hr/>		
<b>A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>14.018,08</b>	<b>3%</b>
<hr/>		
(-) Participación Trabajadores (15%)	-2.102,71	
(-) Impuesto a la Renta (23%)	-2.621,38	
<hr/>		
<b>UTILIDAD (PERD) DEL EJERCICIO</b>	<b>9.293,99</b>	

**Ingresos**

La compañía UNDAMEX S. A., refleja durante el año terminado al 31 de diciembre del año del 2013 ingresos por ventas en USD.457.900.13

**Costos y Gastos**

El Total de costos y gastos de operación representan el 97% de las ventas con un valor total de USD.443.882.05; de este monto se distribuye un valor de USD 79.726.90 de costos de ventas, con un porcentajes del 61% y los gastos con un monto de USD.164.155.15 que representa el 36%.

**Utilidad (Pérdida)**

En el Estado de Resultados de la compañía refleja durante el año terminado al 31 de diciembre, del año del 2013 una utilidad del ejercicio por un valor de USD.14.018.08 que equivale al 3%; de las ventas totales, antes de distribución de la participación a trabajadores y del impuesto a la renta.

**D. Análisis Financieros**

A continuación presento varias mediciones, lo que permitirá dar un mayor sustento al análisis de la situación financiera económica de la Compañía UNDAMEX S.A.

---

## COMPANÍA UNDAMEX S.A.

---

### Capital de Trabajo

Activo Corriente	247.193
(-) Pasivo Corriente	-253.135
<b>Capital de Trabajo</b>	<b>-5.942</b>

Se observa una disminución de USD -5.942 , en el capital de trabajo, de la Compañía lo que significa que su capacidad de liquidez se encuentra disminuida.

### Índice de Solvencia

$$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{247.193}{253.135} = 0,98$$

De acuerdo con esta relación, la compañía cuenta con recursos de USD 0,98 en activo corriente para pagar un endeudamiento por cada USD 1,00 dólar del pasivo corriente. Es evidente que existe una ligera disminución en su capacidad para cubrir compromisos de corto plazo Regularmente se considera un índice de solvencia de 2 : 1 como satisfactorio.

### Índice de Solidez

$$\frac{\text{Pasivo total}}{\text{Activo Total}} = \frac{253.135}{280.058} = 90\%$$

El margen de participación de los acreedores en los activos totales, refleja un porcentaje muy alto; esto es el 90%, lo que presenta que la empresa tiene una deficiente solidez.

### Índice de Endeudamiento

$$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Patrimonio}} = \frac{253.135}{26.923} = 940\%$$

La empresa tiene comprometido el patrimonio en 9.40% del total del pasivo; mientras más alto es el porcentaje, mayor será su incidencia de riesgo en la situación financiera.

### Índice de Rentabilidad sobre el Patrimonio

$$\frac{\text{Utilidad Neta Ejercicio}}{\text{Patrimonio}} = \frac{9.294}{26.923} = 35\%$$

Este indicador representa el beneficio logrado en función del patrimonio, y se ubica en un 35%, mientras más alto es el porcentaje mayor es el rendimiento.



**DRA. XIMENA RACINES S.**  
**COMISARIO PRINCIPAL**