

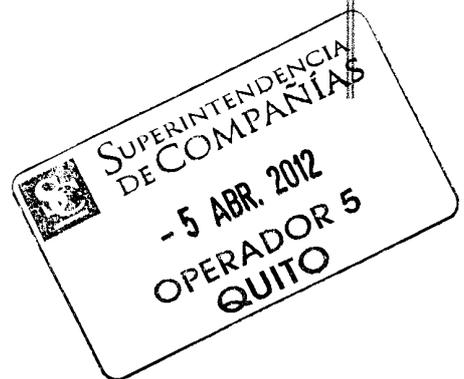
COMPAÑÍA  
UNDAMEX S.A.

INFORME  
DE COMISARIO

A LOS

ESTADOS  
FINANCIEROS

EJERCICIO ECONÓMICO 2.011



**SEÑORES  
MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
COMPANÍA UNDAMEX S.A.  
PRESENTE**

**DICTAMEN DEL COMISARIO**

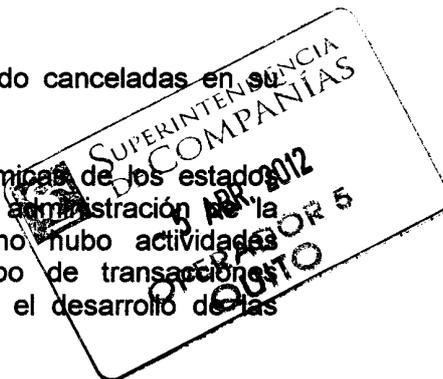
En mi calidad de Comisario de la Compañía UNDAMEX S.A. y en cumplimiento a las disposiciones legales de la Ley de Compañías, Estatutos de la Empresa y Resoluciones de la Superintendencia de Compañías, me permito presentar a ustedes el dictamen respecto a la información contenida en los Estados Financieros correspondiente al ejercicio económico del 2011.

La preparación y contenido de estos Estados Financieros, son de responsabilidad de la Administración de la Compañía.

He revisado los Estados Financieros por el período del 2011; e incluyó, Los Libros de Juntas Generales, Libro Acciones y Accionistas, Correspondencia; exámenes a los registros contables, pruebas que sustenten las transacciones y más documentos que se conservan y se llevan de conformidad con las disposiciones legales de acuerdo a la Ley de Compañías y principios contables vigentes en la República del Ecuador.

Por lo expuesto anteriormente, me permito emitir la siguiente opinión sobre la situación económica y financiera; así como de la gestión administrativa de la Compañía UNDAMEX S.A.

1. La Administración de la Compañía, ha cumplido con las normas legales estatutarias y reglamentarias; así como también con las resoluciones de la Junta General y del Directorio
2. Las obligaciones sociales como fiscales han sido canceladas en su oportunidad.
3. Del análisis de las cifras financieras y económicas de los estados financieros, se concluye que la gestión de la administración de la Compañía durante el ejercicio fiscal 2011 no hubo actividades económicas en relación a ventas u otro tipo de transacciones comerciales, en razón del inicio y proceso en el desarrollo de las actividades y dinamismo comercial.
4. Se ha dado cumplimiento a lo que dispone al Art.279 de la Ley de compañías.
5. Este informe es únicamente para conocimiento de los accionistas y directivos de la Compañía UNDAMEX S.A. y de la Superintendencia de Compañías y no debe ser utilizado con otro propósito



---

**COMPANÍA UNDAMEX S.A.**

---

6. Dejo expresa constancia de mi agradecimiento, por la colaboración brindada por los señores administradores y empleados de la Compañía, que fueron requeridos para la entrega de información que juzgue necesaria revisar, lo cual ha hecho posible el mejor desempeño de mis funciones como Comisario Principal.

  
**DRA. XIMENA RACINES SILVA**  
**COMISARIO PRINCIPAL**



## COMPANÍA UNDAMEX S.A.

### A. Identificación de la Compañía

La Compañía UNDAMEX S.A. se constituyó el 27 de abril del 2005, mediante escritura pública celebrada en la Notaría 14 del cantón Quito, Provincia de Pichincha y fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución N° ADM 03248 e inscrita en el Registro Mercantil el 21 de septiembre del 2005 con el N° 2429 del Tomo 136.

**Misión y objetivo de la Compañía:** La Compañía tendrá como objeto social, la importación, comercialización, formulación y distribución de productos agroquímicos y abono foliar.

### B. Políticas Contables Significativas

#### **Base De Presentación De Los Estados Financieros**

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y son similares a las Normas Internacionales de contabilidad sus cifras expresan en dólares de los Estados Unidos de América, de conformidad con la Ley de Transformación Económica del Ecuador.

#### **Registros Contables y Unidad Monetaria**

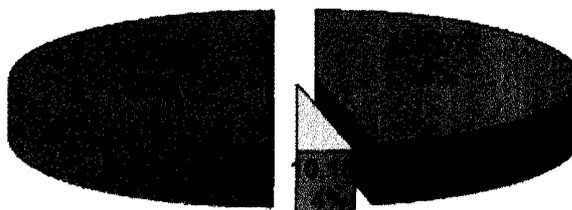
Los registros contables base para la presentación de los estados financieros y las cifras de las notas correspondientes a los mismos se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, como unidad monetaria para efectos de aplicar el esquema de dolarización", publicado en el Registro Oficial # 57 del 13 de abril del 2000.

### C. Estados Financieros

#### 1. Balance General

#### Composición del Balance General

Al 31 de Diciembre del 2011



■ ACTIVO ■ PASIVO □ PATRIMONIO



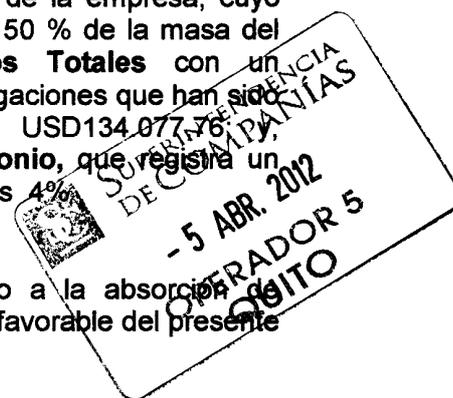
**COMPANÍA UNDAMEX S.A.**

**BALANCE GENERAL**  
**Al 31 de diciembre del 2011**  
**(Expresado en Dólares )**

<b>ACTIVO</b>	
<b>Activo Corriente</b>	
Caja	200,00
Bancos	4.602,19
Clientes por Cobrar	38.420,83
Prov.Cts. Incobrables	-1.087,74
Crédito Tributario	1.739,14
Inventarios	75.500,00
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>119.374,42</b>
Total Activo Fijo	1.328,33
Total Otros Activos	23.563,39
<b>Total Activo</b>	<b>144.266,14</b>
<b>PASIVO</b>	
Total Pasivo Corriente	134.077,76
<b>Total Pasivo</b>	<b>134.077,76</b>
<b>PATRIMONIO</b>	
Capital Social	5.747,00
Reservas	1.397,02
Aporte Futuro Capital	6.183,00
Util Ejerc.(Perd)Ejerc.Anterior	-5.088,22
Utilidad Ejercicio	1.949,58
<b>Total Patrimonio</b>	<b>10.188,38</b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>	<b>144.266,14</b>

El Balance General de la compañía UNDAMEX S. A., en el Ejercicio Económico del 2011, presenta los **Activos Totales**, de bienes y derechos, tangibles o intangibles de propiedad de la empresa, cuyo monto es de USD 144.266.14 y corresponde al 50 % de la masa del Balance General; seguidamente los **Pasivos Totales** con un porcentaje del 46%, representando deudas y obligaciones que han sido financiados por terceros con un monto de USD 134.077,76, completando el Balance, tenemos al **Patrimonio**, que registra un valor de USD 10.188,38; en términos porcentuales 4%

Las Pérdidas Acumuladas, decrecieron, debido a la absorción de pérdidas de ejercicios anteriores. El resultado es favorable del presente ejercicio económico del 2011.



## COMPANÍA UNDAMEX S.A.

### 2. Estado de Resultados

#### ESTADO DE RESULTADOS

Al 31 de diciembre del 2011

(Expresado en Dólares)

<b>INGRESOS</b>		
<b>VENTAS</b>	<b>173482,56</b>	<b>100%</b>
<b>Total Ingresos Operacionales</b>	<b>173.482,56</b>	
<b>( - ) Costo de las Ventas</b>		
Costo de Ventas	84.855,17	
<b>Costo de Ventas</b>	<b>84.855,17</b>	<b>49%</b>
<b>Utilidad Bruta en Ventas</b>	<b>88.627,39</b>	
<b>GASTOS DE OPERACIÓN</b>		
<b>Gastos de Venta y Administrativos</b>		
Gastos de Personal	43.302,33	
Beneficios sociales	13.613,72	
Gastos por Servicios	26.898,97	
Gastos Financieros	1.352,85	
Otros Gastos	106,26	
<b>Gastos de Operación</b>	<b>85.274,13</b>	<b>49%</b>
<b>Total Costos y Gastos de Operación</b>	<b>170.129,30</b>	<b>98%</b>
<b>UTILIDAD (PERDIA) ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>		
	<b>3.353,26</b>	<b>2%</b>
(-) Participación Trabajadores	-502,99	
(-) Reserva Legal	-285,03	
(-) Impuesto a la Renta	-615,66	
<b>UTILIDAD (PERD) DEL EJERCICIO</b>	<b>1.949,58</b>	

#### Ingresos

La compañía UNDAMEX S. A., refleja durante el año terminado al 31 de diciembre del año del 2011, ingresos por ventas en USD 173.482,56.

#### Costos y Gastos

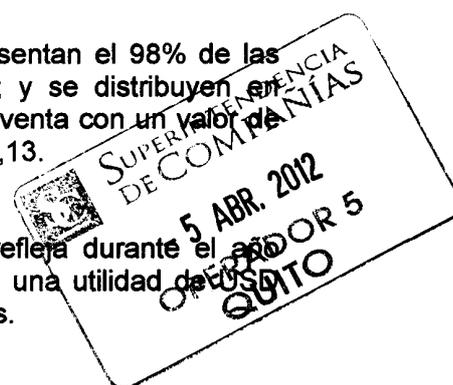
El Total de costos y gastos de operación representan el 98% de las ventas con un valor total de USD 170.129,30; y se distribuyen en porcentajes iguales del 49% entre los costos de venta con un valor de USD 84.855,17 y gastos con un monto de 85.275,13.

#### Utilidad (Pérdida)

En el Estado de Resultados de la compañía refleja durante el año terminado al 31 de diciembre, del año del 2011 una utilidad de USD 3.353,26, equivalente al 2%; de las ventas totales.

#### D. Análisis Financieros

A continuación se presenta varias mediciones, lo que permitirá dar un mayor sustento al análisis de la situación financiera económica de la Compañía UNDAMEX S.A.



---

## COMPAÑÍA UNDAMEX S.A.

---

### Capital de Trabajo

Activo Corriente	119.374
(-) Pasivo Corriente	-134.078
<b>Capital de Trabajo</b>	<b>-14.703</b>

Se observa una disminución de USD. -14.703, en el capital de trabajo, de la Compañía lo que significa que su capacidad de liquidez se encuentra disminuida.

### Índice de Solvencia

$$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{119.374}{134.078} = 0,89$$

De acuerdo con esta relación, la compañía cuenta con recursos de USD 0,89 en activo corriente para pagar un endeudamiento por cada USD 1,00 dólar del pasivo corriente. Es evidente que existe una ligera disminución en su capacidad para cubrir compromisos de corto plazo. Regularmente se considera un índice de solvencia de 2 : 1 como satisfactorio.

### Índice de Solidez

$$\frac{\text{Pasivo total}}{\text{Activo Total}} = \frac{134.078}{144.266} = 93\%$$

El margen de participación de los acreedores en los activos totales, refleja un porcentaje muy alto; esto es el 93%, lo que presenta que la empresa tiene una deficiente solidez.

### Índice de Endeudamiento

$$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Patrimonio}} = \frac{134.078}{10.188} = 1316\%$$

La empresa tiene comprometido el patrimonio en 1.316% del total del pasivo; mientras más alto es el porcentaje, mayor será su incidencia de riesgo en la situación financiera.

### Índice de Rentabilidad sobre el Patrimonio

$$\frac{\text{Utilidad Neta Ejercicio}}{\text{Patrimonio}} = \frac{1.950}{10.188} = 19\%$$

Representa el beneficio logrado en función del patrimonio, y se ubica en un 19%, mientras más alto es el porcentaje mayor es el rendimiento.

