



**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL  
ORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA  
TECNOLOGIA URBANA S.A. URBATECH  
EJERCICIO ECONÓMICO 2013**

A la Junta General de Accionistas:

En calidad de Gerente General de la compañía TECNOLOGIA URBANA S.A. URBATECH, pongo a su consideración el presente informe de labores correspondiente al ejercicio económico 2013, considerando los siguientes puntos:

**1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO MATERIA DEL INFORME**

Los objetivos planteados para el año 2013 fueron establecidos en base a la planificación realizada a inicios del 2013 utilizando Presupuestos de Venta en función a los productos desarrollados por la empresa.

Los principales objetivos planteados por la compañía para el año 2013 fueron alcanzados razonablemente.

**2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y EL DIRECTORIO**

Durante el año 2013 las disposiciones emitidas por el Directorio fueron cumplidas a cabalidad.

**3. INFORMACIÓN SOBRE LOS HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.**

Durante el año 2013 no se produjeron hechos extraordinarios que deban revelarse en el presente informe, salvo como es de conocimiento de la Junta la exclusión de un socio.

**4. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE**

En el ejercicio económico 2013 hemos realizado transacciones dentro de los parámetros legales y dispuestos por ustedes, adjunto se encuentran los Estados Financieros.

Durante el año 2013 disminuyó las horas de servicio de soporte por lo que se mermaron los ingresos, reduciéndose en un 3.99% respecto al año anterior, pero se logró vender el Modulo de Integración de Información, una nueva versión del Sistema Unibroker y Unimed.

Los gastos tuvieron una reducción del 8.95% en comparación con el año 2012. Se redujo los gastos por servicios externos se contrató los servicios de un nuevo programador lo que ayudó a cubrir las falencias dadas en esta área. La utilidad registró un aumento de 98.43% con respecto al año anterior.

**5. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LA UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO**

Que de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico 2013 se destine un porcentaje a la creación de una reserva voluntaria y la diferencia se distribuya entre los socios.

**6. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONÓMICO**

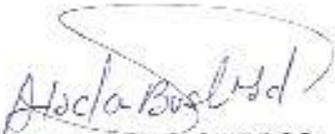
Los esquemas de liquidez, la realidad económica mundial, local y los avances tecnológicos nos obligan a trabajar activamente en mejorar estos indicadores a través de estrategias de compra y manejo de cash-flow, por lo que se recomienda a la Junta de Accionistas a seguir apoyando para que el año 2014 se incrementen las ventas mediante la utilización de políticas adecuadas.

**7. EL ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA**

A la fecha de elaboración de este informe La compañía ha cumplido estrictamente con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Apreciare se sirvan aprobar mi gestión de acuerdo a lo expuesto así como los estados financieros de resultado integral, de situación financiera, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por el año terminado al 31 de diciembre de 2013, los mismos que forman parte integrante de este informe.

Atentamente

  
**ALEXANDRA BUSTILLOS**  
CI 0912230067  
GERENTE GENERAL