



**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL
ORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA
TECNOLOGIA URBANA S.A. URBATECH
EJERCICIO ECONÓMICO 2012**

A la Junta General de Accionistas:

En calidad de Gerente General de la compañía TECNOLOGIA URBANA S.A. URBATE, pongo a su consideración el presente informe de labores correspondiente al ejercicio económico 2012, considerando los siguientes puntos:

1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO MATERIA DEL INFORME

Los objetivos planteados para el año 2012 fueron establecidos en base a la planificación realizada a inicios del 2012 utilizando Presupuestos de Venta en función a los productos desarrollados por la empresa.

Los principales objetivos planteados por la compañía para el año 2012 fueron alcanzados razonablemente.

2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y EL DIRECTORIO

Durante el año 2012 las disposiciones emitidas por el Directorio fueron cumplidas a cabalidad.

3. INFORMACIÓN SOBRE LOS HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.

Durante el año 2012 no se produjeron hechos extraordinarios que deban revelarse en el presente informe, salvo como es de conocimiento de la Junta la exclusión de un socio.

4. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE

En el ejercicio económico 2012 hemos realizado transacciones dentro de los parámetros legales y dispuestos por ustedes, adjunto se encuentran los Estados Financieros.

Durante el año 2012 se continuó con los servicios de mantenimientos y actualización de los sistemas vendidos el año anterior y se logró un incremento de nuestras ventas en un 10.85% con respecto al año 2011. Se vendió el Sistema Unibroker, se elaboró y vendió el Software Sistema Aeronaves, Modulo Reserva de Riesgo y el Software Emisión Certificados a través del internet.

Los gastos aumentaron en un 13.13% en comparación con el año 2011. Debimos contratar servicios externos para el cumplimiento de nuestros contratos de mantenimiento y programación. Se registro un descenso de las utilidades en un 21.76% con respecto al año anterior.

La cartera disminuyó en un 14%. Los activos fijos aumentaron con la adquisición de un vehículo y la compra de 2 computadoras para la preparación de los sistemas.

5. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LA UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO

Que de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico 2012 una vez amortizadas las pérdidas acumuladas se proceda a la distribución de las utilidades entre los socios.

6. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONÓMICO

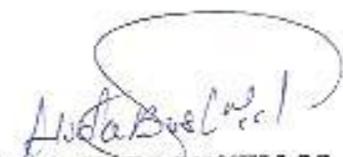
Los esquemas de liquidez, la realidad económica mundial, local y los avances tecnológicos nos obligan a trabajar activamente en mejorar estos indicadores a través de estrategias de compra y manejo de cash-flow, por lo que se recomienda a la Junta de Accionistas a seguir apoyando para que el año 2013 se incrementen las ventas mediante la utilización de políticas adecuadas.

7. EL ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA

A la fecha de elaboración de este informe La compañía ha cumplido estrictamente con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Apreciare se sirvan aprobar mi gestión de acuerdo a lo expuesto así como los estados financieros de resultado integral, de situación financiera, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por el año terminado al 31 de diciembre de 2012, los mismos que forman parte integrante de este informe.

Atentamente


ALEXANDRA BUSTILLOS
CI 0912230067
GERENTE GENERAL.