

**INFORME DEL COMISARIO**

Marzo de 2016

Señores Accionistas

**TECNOLOGIA URBANA S.A. "URBATECH"**

Presente.-

He revisado los Estados Financieros Auditados: Balance General, Estado de Resultados, Cambios en el Patrimonio y Flujo de Efectivo, por el ejercicio fiscal al 31 de diciembre de 2015. Los mencionados estados financieros son de responsabilidad absoluta de la Administración de **"TECNOLOGIA URBANA S.A. "URBATECH"**, mi responsabilidad se circunscribe a la revisión hecha por mi persona, de la cual se deriva mi opinión acerca de los Estados Financieros.

1. Conforme a las disposiciones y normas pertinentes constantes en la Ley de Compañías y su Reglamento, las resoluciones emitidas por la Junta General de Accionistas, se revisa los Estados Financieros correspondientes al ejercicio del 2015, con el fin de obtener la certeza razonable si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Dicha evaluación incluye un examen sobre la confirmación de las cantidades y revelaciones que presentan los estados financieros correctamente aplicadas las Normas Ecuatorianas e Internacionales de Contabilidad. Esto me permite establecer una base razonable para expresar una opinión sobre la información contable financiera de la Compañía.
2. Se ha contado con la colaboración de la Administración de la Empresa, en apego a lo dispuesto en el Artículo 263 de la Ley de Compañías.

En mi opinión, los estados financieros se presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes ya que sus transacciones efectuadas hacen que no afecte de manera significativa a los Estados Financieros, la situación financiera de **"TECNOLOGIA URBANA S.A. "URBATECH"** al 31 de diciembre del 2015, los resultados de sus operaciones, por el período

terminado en esa fecha, guardan conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en la República del Ecuador.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Stalin Alvear', enclosed within a circular stamp or seal.

**Ing. Stalin Alvear, M.S.**

**COMISARIO DE COMPANIA TECNOLOGIA URBANA S.A. "URBATECH"**

## RESEÑA HISTÓRICA

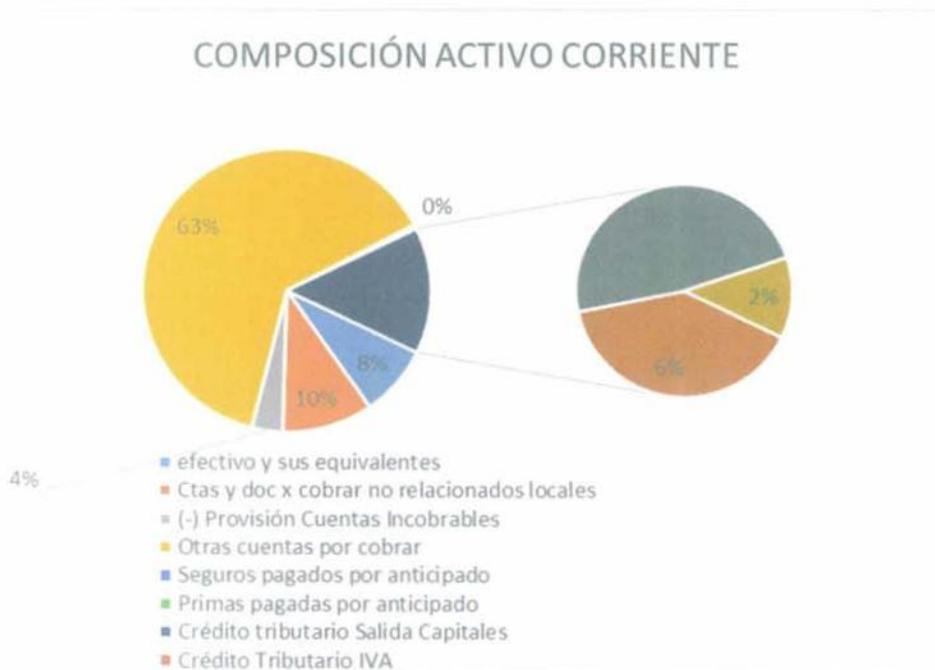
**TECNOLOGIA URBANA S.A. "URBATECH"** es una empresa creada el 22 de septiembre del 2005, misma que se dedica al desarrollo de software. Su capital es de \$800, compuesto por cuatro accionistas; Pablo Cárdenas titular de 480 acciones que representan el 60.00% del capital social, Alexandra Bustillos titular de 315 acciones que representan el 39.38% del capital social, Edison Espinel titular de 1 acciones que representa el 0.13% del capital social; y Milton Reyes titular de 4 acciones que representan el 0.50% del capital social. Su gerente es la Ing. Alexandra Bustillos

## ANÁLISIS FINANCIERO CONTABLE

### BALANCE GENERAL

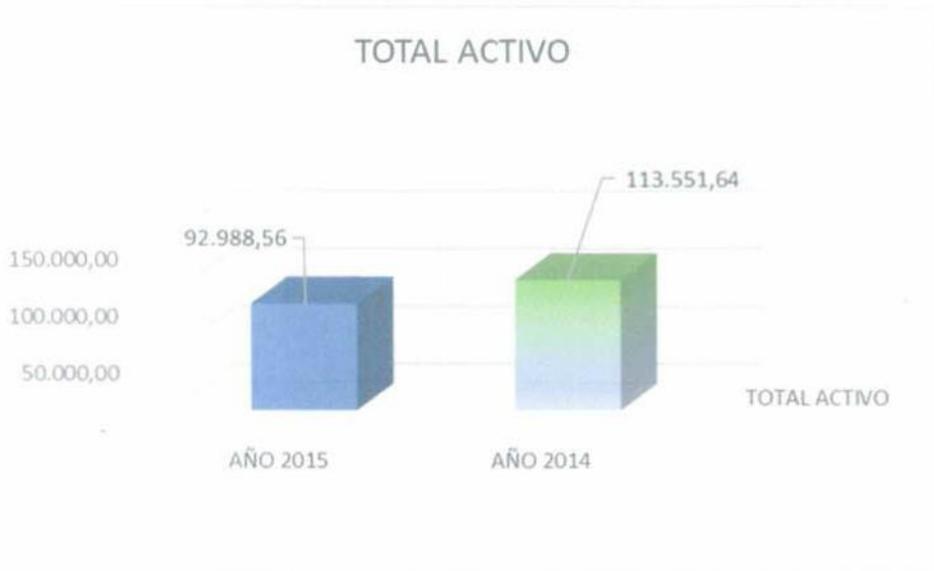
#### ACTIVOS

- Existe una notable disminución del Activo Corriente del 17% aprox. con respecto al año 2015, principalmente se debe a la disminución de Cuentas por Cobrar en un 55%.



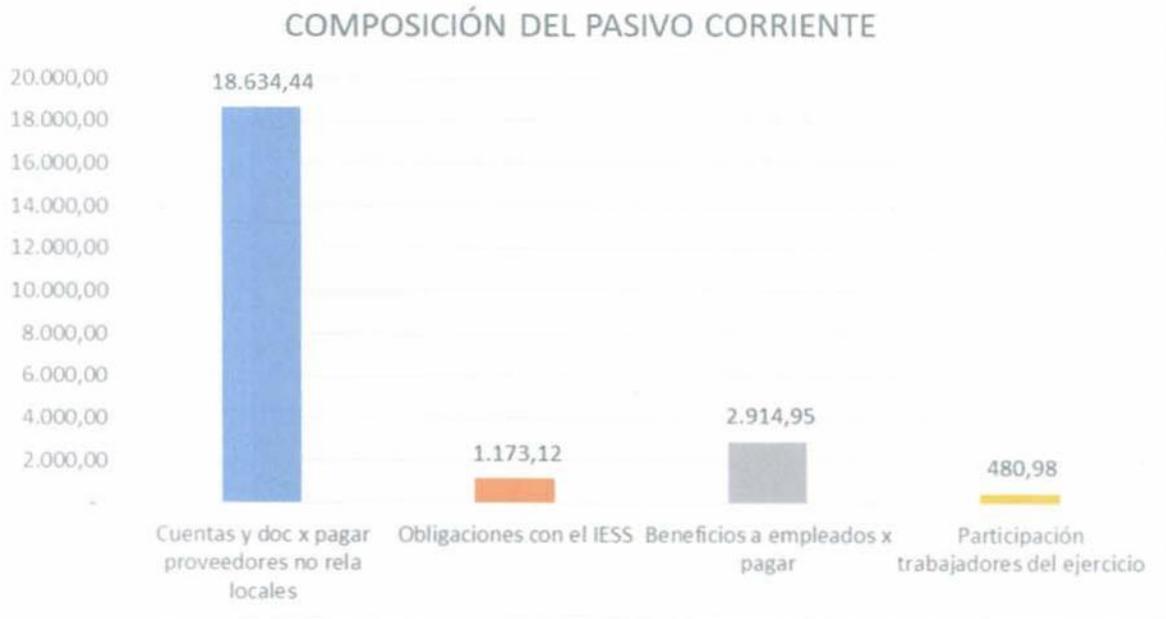
La composición del Activo lo conforman el Corriente y otros activos tales como activos fijos, adicionalmente lo conforman Marcas, Patentes y Activos Fijos, mismas que son necesarias para el desarrollo de software, en estos Activos no existen variaciones significativas, salvo las depreciaciones del vehículo.

La disminución total de los Activos representan al 18% aprox. con respecto al año 2014, por los motivos señalados anteriormente.



## PASIVOS

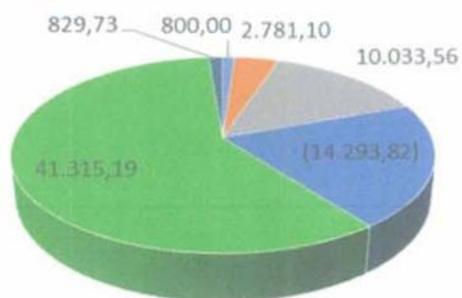
La mayor composición del pasivo corriente corresponde a Cuentas por Pagar proveedores con una representación del 80%. Los Pasivos Corrientes se disminuyeron 71%, tomando en cuenta que los Dividendos por pagar, por decisión de la Junta de Accionistas se reclasificaron a la cuenta de APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES.



## PATRIMONIO

El patrimonio tuvo una variación del 3.400% con respecto al año anterior debido a la reclasificación de dividendos que anteriormente se explicó.

COMPOSICIÓN DEL PATRIMONIO



- Capital suscrito
- Utilidades no distribuidas ejercicios anteriores
- Resultados acum NIIF primera vez
- Utilidad del Ejercicio
- Reserva Legal
- Pérdidas acumuladas
- Aportes futuras capitalizaciones

Analizando las cuentas principales del Balance se obtiene que el Activo disminuye en un 18.11% con respecto al 2014, el pasivo 54% y el patrimonio se incrementa en un 3400%.

	AÑO 2015	PORCENTAJE	AÑO 2014	PORCENTAJE	VARIACIÓN
TOTAL ACTIVO	92.988,56	100,00%	113.551,64	100,00%	-18,11%
TOTAL PASIVO	51.522,80	55,41%	112.376,69	98,97%	-54,15%
TOTAL PATRIMONIO	41.465,76	44,59%	1.174,95	1,03%	3429,15%



### ESTADO DE RESULTADOS

Las ventas del año 2015 fueron de \$160.000 aproximadamente, teniendo un decrecimiento del 37% con respecto al año 2014; por otro lado el costo de ventas también disminuyó en un 59% aprox., debido a que al disminuir los ingresos fue necesario realizar ciertos recortes, pero los gastos se mantienen de forma similar con respecto al 2014

