

## INFORME DEL COMISARIO

Marzo de 2015

Señores Accionistas

**TECNOLOGIA URBANA S.A. "URBATECH"**

Presente.-

He revisado los Estados Financieros Auditados: Balance General, Estado de Resultados, Cambios en el Patrimonio y Flujo de Efectivo, por el ejercicio fiscal al 31 de diciembre de 2014. Los mencionados estados financieros son de responsabilidad absoluta de la Administración de "TECNOLOGIA URBANA S.A. "URBATECH", mi responsabilidad se circunscribe a la revisión hecha por mi persona, de la cual se deriva mi opinión acerca de los Estados Financieros.

1. Conforme a las disposiciones y normas pertinentes constantes en la Ley de Compañías y su Reglamento, las resoluciones emitidas por la Junta General de Accionistas, se revisa los Estados Financieros correspondientes al ejercicio del 2013, con el fin de obtener la certeza razonable si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Dicha evaluación incluye un examen sobre la confirmación de las cantidades y revelaciones que presentan los estados financieros correctamente aplicadas las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC). Esto me permite establecer una base razonable para expresar una opinión sobre la información contable financiera de la Compañía.

2. Se ha contado con la colaboración de la Administración de la Empresa, en apego a lo dispuesto en el Artículo 263 de la Ley de Compañías.

En mi opinión, los estados financieros se presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes ya que sus transacciones efectuadas hacen que no afecte de manera significativa a los Estados Financieros, la situación financiera de "TECNOLOGIA URBANA S.A. "URBATECH" al 31 de diciembre del 2013, los resultados de sus operaciones, por el período

terminado en esa fecha, guardan conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente  
Aceptados en la República del Ecuador.



Ing. Stalin Alvear, M.S.

COMISARIO DE COMPANIA TECNOLOGIA URBANA S.A. "URBATECH"

## RESEÑA HISTÓRICA

**TECNOLOGIA URBANA S.A. "URBATECH"** es una empresa creada el 22 de septiembre del 2005, misma que se dedica al desarrollo de software. Su capital es de \$800, compuesto por cuatro accionistas; Pablo Cárdenas titular de 480 acciones que representan el 60.00% del capital social, Alexandra Bustillos titular de 315 acciones que representan el 39.38% del capital social, Edison Espinel titular de 1 acciones que representa el 0.13% del capital social; y Milton Reyes titular de 4 acciones que representan el 0.50% del capital social. Su gerente es la Ing. Alexandra Bustillos

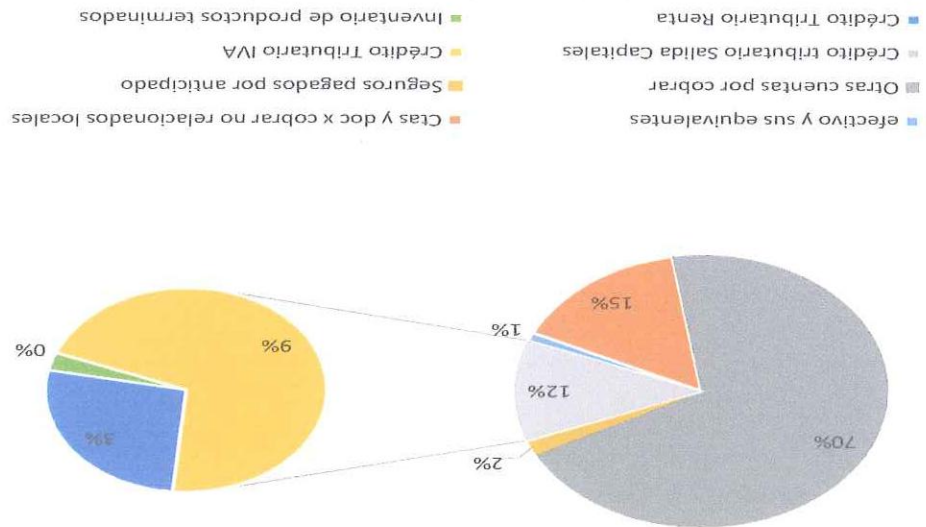
## ANÁLISIS FINANCIERO CONTABLE

### BALANCE GENERAL

## ACTIVOS

- Se mantiene casi exactamente la composición del activo corriente del año 2013, salvo una disminución del 11,78% con una reducción del 33% aprox de otras cuentas por cobrar.

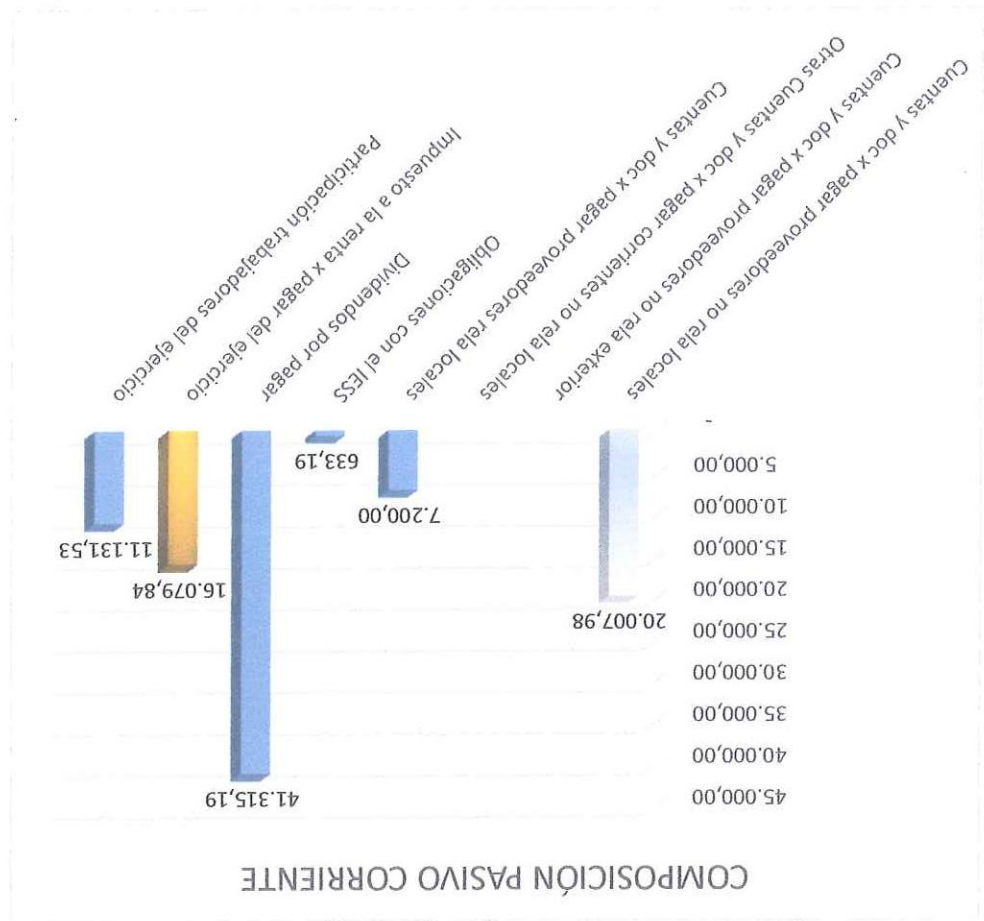
### COMPOSICIÓN ACTIVO CORRIENTE



La composición del Activo lo conforman el Corriente y otros activos tales como activos fijos, adicionalmente lo conforman Marcas y Patentes, mismas que son necesarias para el desarrollo de software.

## PASIVOS

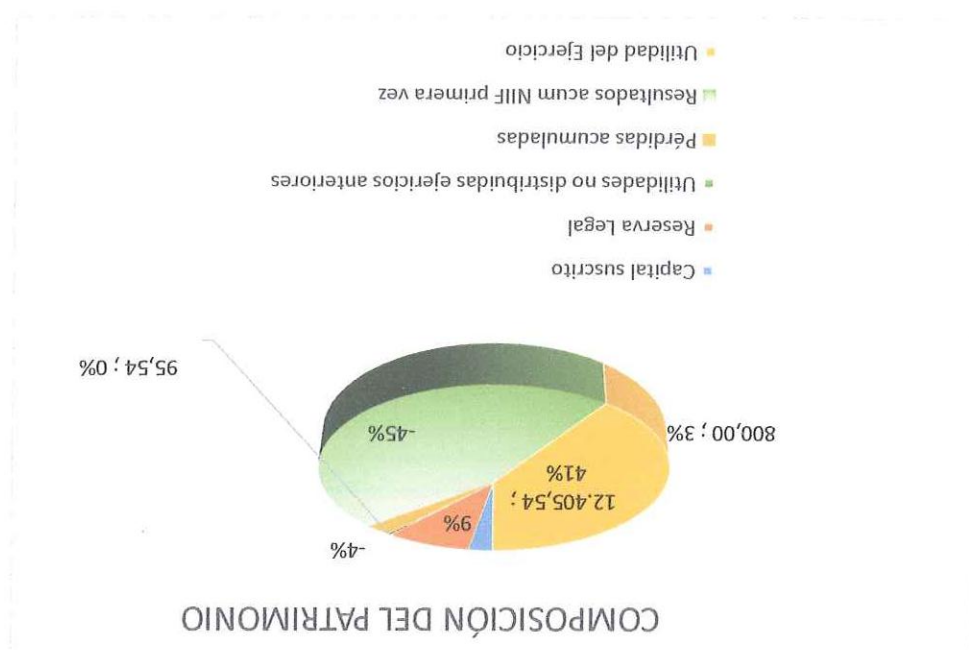
La mayor composición del pasivo corriente corresponde a Dividendos por pagar, esta cuenta se originó por las utilidades no distribuidas en años anteriores y se reclasificó en el año 2013 sin que hasta la fecha se haga algún pago.



## PATRIMONIO

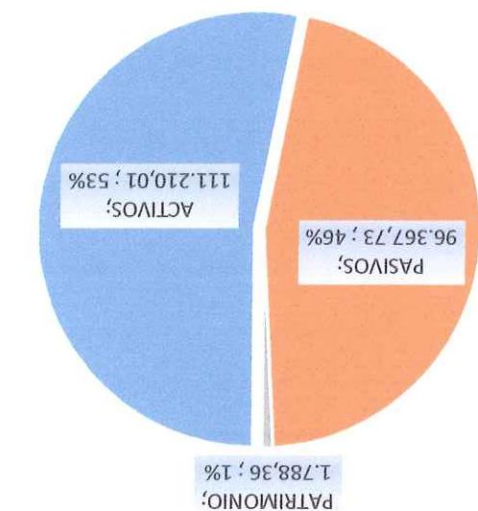
Similar a las cuentas de Activos y Pasivos, no se registran mayores variaciones, salvo los valores registrados por aplicación NIFF por primera vez.

Analizando las cuentas principales del Balance se obtiene que el Activo representa el 56%, (con una disminución con respecto al año 2013 del 14% aprox.) mientras que, el pasivo representa el 46% (con una variación similar al del activo, 14%) y el patrimonio con una participación del 1% (con una reducción del 34% aprox. con respecto al 2013).



Las ventas del año 2013 fueron de \$254.000 aproximadamente, teniendo un incremento del 90% con respecto al año 2013; por otro lado el costo de ventas se incrementó el 500% aprox., debido a que se reclasificaron algunas cuentas y se remitieron al costo, por otro lado se incrementó los gastos administrativos en un 85% ya que como la empresa ha crecido, se contrató mas personal. La utilidad decreció en un 68% aproximadamente con respecto al 2013.

## ESTADO DE RESULTADOS



COMPOSICIÓN DE CUENTAS PRINCIPALES

1

