

INFORME DEL COMISARIO

Marzo de 2014

Señores Accionistas

TECNOLOGIA URBANA S.A. "URBATECH"

Presente.-

He revisado los Estados Financieros Auditados: Balance General, Estado de Resultados, Cambios en el Patrimonio y Flujo de Efectivo, por el ejercicio fiscal al 31 de diciembre de 2013. Los mencionados estados financieros son de responsabilidad absoluta de la Administración de "TECNOLOGIA URBANA S.A. "URBATECH", mi responsabilidad se circunscribe a la revisión hecha por mi persona, de la cual se deriva mi opinión acerca de los Estados Financieros.

1. Conforme a las disposiciones y normas pertinentes constantes en la Ley de Compañías y su Reglamento, las resoluciones emitidas por la Junta General de Accionistas, se revisa los Estados Financieros correspondientes al ejercicio del 2013, con el fin de obtener la certeza razonable si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Dicha evaluación incluye un examen sobre la confirmación de las cantidades y revelaciones que presentan los estados financieros correctamente aplicadas las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC). Esto me permite establecer una base razonable para expresar una opinión sobre la información contable financiera de la Compañía.

2. Los libros de juntas ordinarias, extraordinarias, acciones y accionistas se encuentran en responsabilidad de la Administración y de acuerdo a esta revisión está en orden, cabe indicar que se ha registrado la cesión de participaciones a un nuevo socio de la compañía.

3. Se ha contado con la colaboración de la Administración de la Empresa, en apego a lo dispuesto en el Artículo 263 de la Ley de Compañías.

En mi opinión, los estados financieros se presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes ya que sus transacciones efectuadas hacen que no afecte de manera significativa a los Estados Financieros, la situación financiera de **"TECNOLOGIA URBANA S.A. "URBATECH"** al 31 de diciembre del 2013, los resultados de sus operaciones, por el periodo terminado en esa fecha, guardan conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en la República del Ecuador.



Ing. Stalin Alvear, M.S.

COMISARIO DE COMPANIA TECNOLOGIA URBANA S.A. "URBATECH"

RESEÑA HISTÓRICA

TECNOLOGIA URBANA S.A. "URBATECH" es una empresa creada el 22 de septiembre del 2005, misma que se dedica al desarrollo de software. Su capital es de \$800, compuesto por cuatro accionistas; Pablo Cárdenas titular de 480 acciones que representan el 60.00% del capital social, Alexandra Bustillos titular de 315 acciones que representan el 39.38% del capital social, Edison Espinel titular de 1 acciones que representa el 0.13% del capital social; y Milton Reyes titular de 4 acciones que representan el 0.50% del capital social. Su gerente es la Ing. Alexandra Bustillos

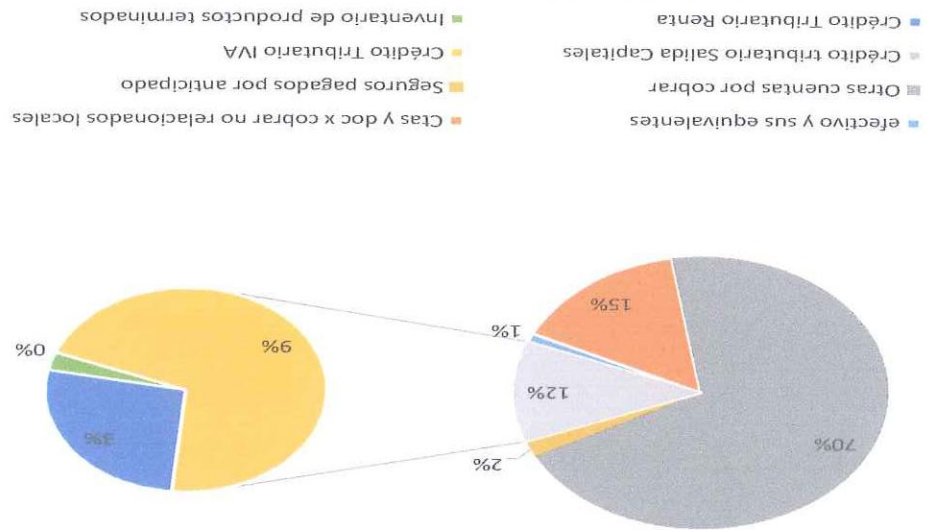
ANÁLISIS FINANCIERO CONTABLE

BALANCE GENERAL

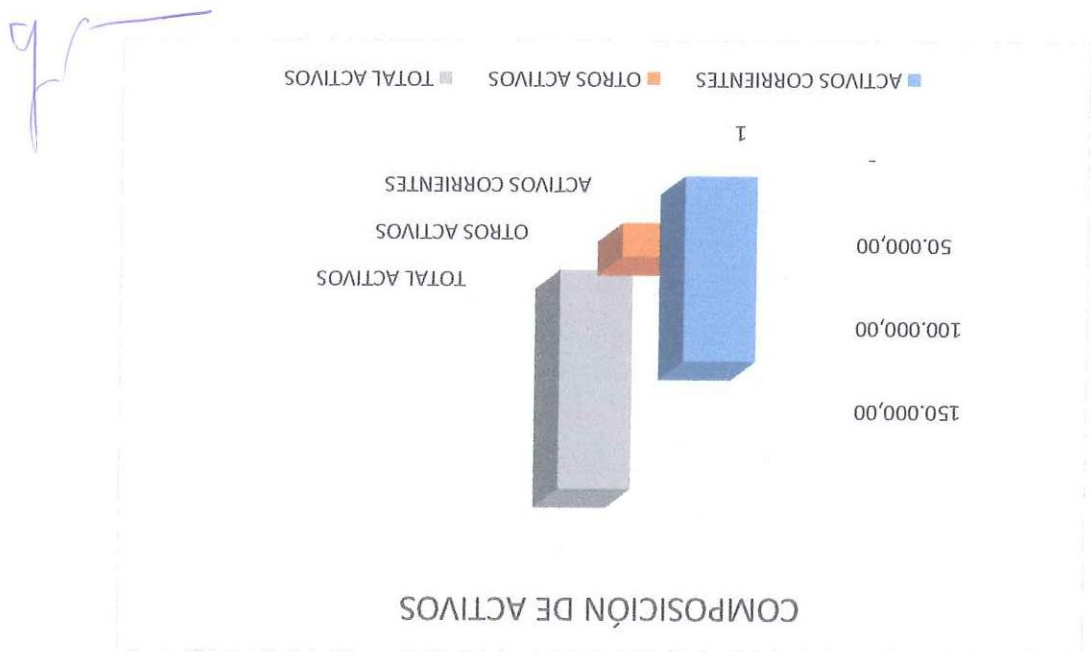
ACTIVOS

- Otras cuentas por cobrar corresponden aproximadamente al 70% del total de activos con una disminución del 17% aprox. El 12% aprox. constituyen créditos entregados a clientes, mismos que han tenido un incremento notable del 450%. Las demás cuentas que conforman el Activo Corriente representan valores razonables, mismos que su realización es menos a un año.

COMPOSICIÓN ACTIVO CORRIENTE

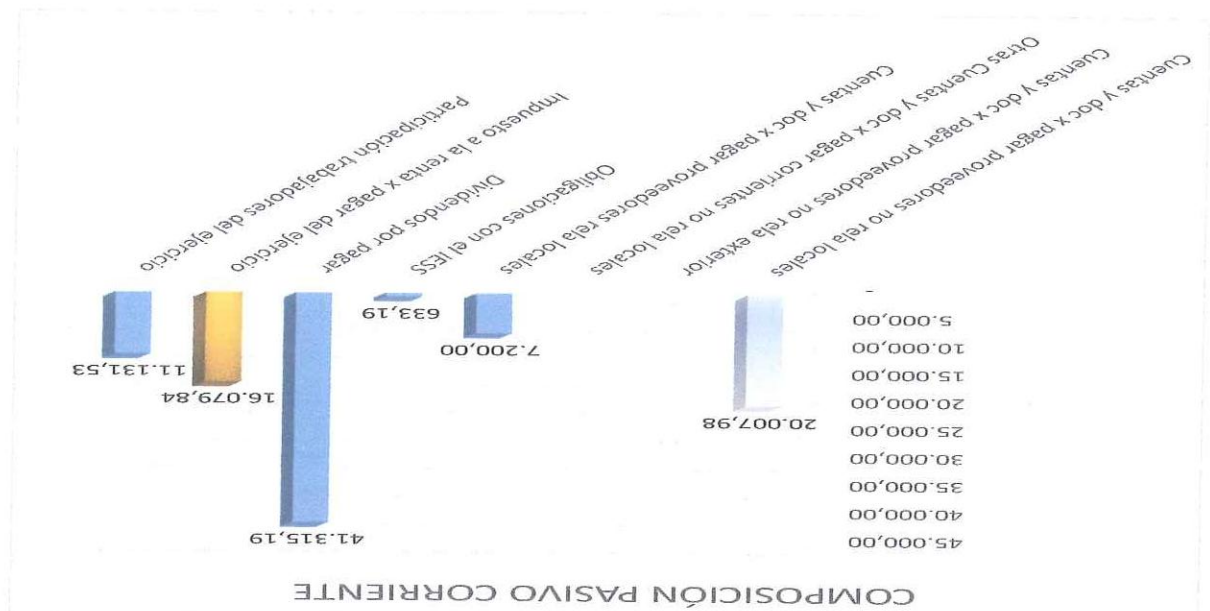


La composición del Activo lo conforman el Corriente y otros activos tales como activos fijos, adicionalmente lo conforman Marcas y Patentes, mismas que son necesarias para el desarrollo de software.



PASIVOS

La mayor composición del pasivo corriente corresponde a Dividendos por pagar, esta cuenta se originó por las utilidades no distribuidas en años anteriores y que mediante acta se resolvió pagar a partir del año 2014.

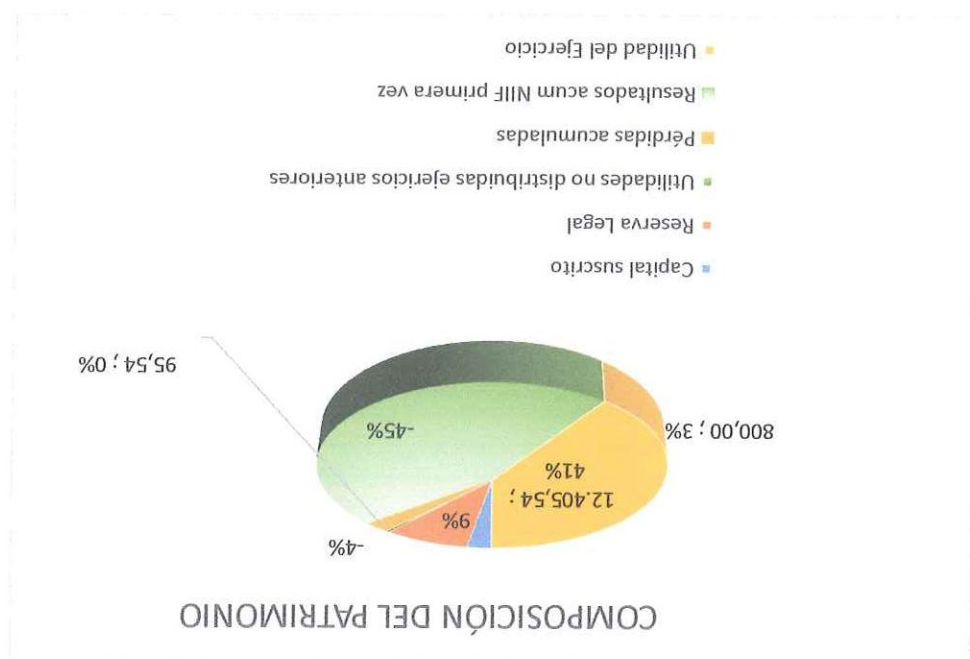


PATRIMONIO

El capital social es de \$800 dolares, la mayor composición de esta cuanta esta conformada por Aplicación NIF por primera vez.

Las ventas del año 2013 fueron de \$113.000 aproximadamente, teniendo un costo de ventas de \$19.184, tomando en cuenta los gastos administrativos y otros gastos por cincuenta y cuatro mil dólares da una utilidad de \$12.405, lo que representa una rentabilidad del 10,98% en función a las ventas.

ESTADO DE RESULTADOS



COMPOSICIÓN DEL ESTADO DE RESULTADOS

