

|  <div>SUPERINTENDENCIA<br/>DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS</div> |        | RAZÓN SOCIAL          |                                                                        | TECNOLOGIA URBANA S.A. URBATECH                |                  |                                             |                                                           |                                   |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------|------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------|---------------------------------------|
|                                                                                                                                                 |        | DIRECCIÓN             |                                                                        | GRECIA N32-112 Y GRANJA                        |                  |                                             |                                                           |                                   |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                       |
|                                                                                                                                                 |        | EXPEDIENTE            |                                                                        | 154518                                         |                  |                                             |                                                           |                                   |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                       |
|                                                                                                                                                 |        | RUC                   |                                                                        | 1792008298001                                  |                  |                                             |                                                           |                                   |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                       |
|                                                                                                                                                 |        | AÑO                   |                                                                        | 2012                                           |                  |                                             |                                                           |                                   |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                       |
| FORMULARIO                                                                                                                                      |        | SC.NIIF.154518.2012.1 |                                                                        |                                                |                  |                                             |                                                           |                                   |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                       |
| ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO                                                                                                              |        |                       |                                                                        |                                                |                  |                                             |                                                           |                                   |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                       |
| EN CIFRAS COMPLETAS<br>US\$                                                                                                                     |        | CAPITAL<br>SOCIAL     | APORTES DE<br>SOCIOS O<br>ACCIONISTAS<br>PARA FUTURA<br>CAPITALIZACIÓN | PRIMA<br>EMISIÓN<br>PRIMARIA<br>DE<br>ACCIONES | RESERVAS         |                                             | OTROS RESULTADOS INTEGRALES                               |                                   |                        |                                          | RESULTADOS ACUMULADOS   |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 | TOTAL<br>PATRIMONIO |                                       |
|                                                                                                                                                 |        |                       |                                                                        |                                                | RESERVA<br>LEGAL | RESERVAS<br>FACULTATIVA<br>Y<br>ESTATUTARIA | ACTIVOS<br>FINANCIEROS<br>DISPONIBLES<br>PARA LA<br>VENTA | PROPIEDADES<br>PLANTA Y<br>EQUIPO | ACTIVOS<br>INTANGIBLES | OTROS<br>SUPERAVIT<br>POR<br>REVALUACIÓN | GANANCIAS<br>ACUMULADAS | (-) PÉRDIDAS<br>ACUMULADAS | RESULTADOS<br>ACUMULADOS<br>POR<br>APLICACIÓN<br>PRIMERA VEZ<br>DE LAS NIIF | RESERVA<br>DE<br>CAPITAL | RESERVA<br>POR<br>DONACIONES | RESERVA<br>POR<br>VALUACIÓN | RESERVA POR<br>REVALUACIÓN<br>DE<br>INVERSIONES | GANANCIA<br>NETA DEL<br>PERIODO |                     | (-)<br>PÉRDIDA<br>NETA DEL<br>PERIODO |
|                                                                                                                                                 |        | 301                   | 302                                                                    | 303                                            | 30401            | 30402                                       | 30501                                                     | 30502                             | 30503                  | 30504                                    | 30601                   | 30602                      | 30603                                                                       | 30604                    | 30605                        | 30606                       | 30607                                           | 30701                           | 30702               |                                       |
| SALDO AL FINAL DEL PERIODO                                                                                                                      | 99     | 800,00                |                                                                        |                                                | 2.781,10         |                                             |                                                           |                                   |                        |                                          | 55.600,80               | -2.944,19                  | -13.284,55                                                                  |                          |                              |                             |                                                 |                                 | -                   | 34.001,81                             |
| SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR                                                                                                | 9901   | 800,00                |                                                                        |                                                | 2.781,10         |                                             |                                                           |                                   |                        |                                          | 46.866,04               | -2.944,19                  | -13.284,55                                                                  |                          |                              |                             |                                                 | 8.734,76                        |                     | 42.953,16                             |
| SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR                                                                                                            | 990101 | 800,00                |                                                                        |                                                | 2.781,10         |                                             |                                                           |                                   |                        |                                          | 46.866,04               | -2.944,19                  | -13.284,55                                                                  |                          |                              |                             |                                                 | 8.734,76                        |                     | 42.953,16                             |
| CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES                                                                                                                  | 990102 |                       |                                                                        |                                                |                  |                                             |                                                           |                                   |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                       |
| CORRECCIÓN DE ERRORES                                                                                                                           | 990103 |                       |                                                                        |                                                |                  |                                             |                                                           |                                   |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                       |
| CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO                                                                                                                | 9902   |                       |                                                                        |                                                |                  |                                             |                                                           |                                   |                        |                                          | 8.734,76                |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 | -8.734,76                       | 8.951,35            | -8.951,35                             |
| AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE CAPITAL SOCIAL                                                                                                         | 990201 |                       |                                                                        |                                                |                  |                                             |                                                           |                                   |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                       |
| APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES                                                                                                           | 990202 |                       |                                                                        |                                                |                  |                                             |                                                           |                                   |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                       |
| PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES                                                                                                          | 990203 |                       |                                                                        |                                                |                  |                                             |                                                           |                                   |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                       |
| DIVIDENDOS                                                                                                                                      | 990204 |                       |                                                                        |                                                |                  |                                             |                                                           |                                   |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                       |
| TRANSFERENCIA DE RESULTADOS A OTRAS CUENTAS PATRIMONIALES                                                                                       | 990205 |                       |                                                                        |                                                |                  |                                             |                                                           |                                   |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                       |
| REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA                                                        | 990206 |                       |                                                                        |                                                |                  |                                             |                                                           |                                   |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                       |
| REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO                                                                         | 990207 |                       |                                                                        |                                                |                  |                                             |                                                           |                                   |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                       |
| REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES                                                                                  | 990208 |                       |                                                                        |                                                |                  |                                             |                                                           |                                   |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                       |
| OTROS CAMBIOS (DETALLAR)                                                                                                                        | 990209 |                       |                                                                        |                                                |                  |                                             |                                                           |                                   |                        |                                          | 8.734,76                |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 | -8.734,76                       | 8.951,35            | -8.951,35                             |
| RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO (GANANCIA O PÉRDIDA DEL EJERCICIO)                                                                             | 990210 |                       |                                                                        |                                                |                  |                                             |                                                           |                                   |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                       |

BUSTILLOS MENDOZA OLGA ALEXANDRA  
0912230067

REPRESENTANTE LEGAL

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTE ESTADO FINANCIERO SON EXACTOS Y VERDADEROS.  
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

GONZALEZ PEÑA VICTOR EFREN  
1708519564001  
27165  
CONTADOR

El presente estado financiero ha sido enviado electrónicamente por el Representante Legal en virtud de una Declaración de Responsabilidad firmada por éste que obvia las firmas autógrafas. Este documento es fiel reproducción del documento digital que consta en nuestros archivos. La veracidad del mismo es completa responsabilidad del Representante Legal.