– Ibarra que es de 6 carriles con un parter en la mitad y que pasa a 120 metros por el lado oriental de la Hostería , la que conecta con la calle empedrada General Jorge Rivadeneira siendo esta la entrada principal a la Hostería. Por el lado occidental tenemos la vía que conduce de Atuntaqui a la parroquia de Natabuela vía adoquinada transversal a la calle Jorge Rivadeneira, constituyéndose en una vía de acceso alterno a la Hostería Pueblo Viejo.

3.- TIPO DE PROPIEDAD:
Terreno y Construcción
Edificación y Terreno x
Esta propiedad goza de un espacio extenso cuya área de terreno es de 19.602 metros cuadrados en la que e encuentran implantados diferentes bloques que conforman la gran Hostería Pueblo Viejo.

4.- DESCRIPCION DEL BIEN INMUEBLE:
Características del Terreno:
Forma : Regular
Topografía: En su mayor parte Plano
Área : 19.602 m2
La Hostería PUEBLO VIEJO se encuentra ubicada a 60 metros de la carretera PANAMERICANA vía constituida de Primer Orden, que tiene 6 Carriles de circulación, con lo recién construida ha hecho que la plusvalía de las propiedades suba en el sector. Por este motivo se ha aplicado un muestreo a los vecinos, obteniéndose que el valor de los predios oscilan entre 40 y 60 dólares lo que servirá como referente para el respectivo Avaluó

5.- CARACTERISTICAS DE LAS CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES
1.- Un Bloque frontal en el que funciona el área de Recepción, Contabilidad, Restaurante, Sala de Conferencias, Sala de Juegos, Baños para Hombres y mujeres, Cocina y Bodegas de Víveres, Area de lavado y un mezanine para reuniones, los mismos que se encuentran distribuidos en forma específica y organizada cumpliendo óptimamente sus funciones para lo que fueron construidos.
Tipo de Construcción
Área - 850.50 m2.
Estructura - Columnas de Madera
Cubierta - Estructura de Madera con Teja Vidriada.
Paredes - Ladrillo visto revocado y pintado de blanco.
Pisos - Hormigón simple revestidos de diferentes tipo de cerámica.
Cielo Raso - Duela lacada
Puertas - De madera de Laurel
– 132.70 m2
Vivienda del Cuidador Área - 37.50 m2
5.- En una zona ubicada en la parte Sur del área de Habitaciones se encuentran las instalaciones de: una Piscina, Baños Turcos, Sauna, Polar, Hidromasaje, Camerinos y un bar. Acotando que es importante mencionar que el tipo de construcción es diferente a los demás bloques de la Hostería por que sus acabados son de Hormigón armado y la piscina cubierta con estructura metálica y policarbonato.
Área de Piscina - 250,60 m2
Área de SPA (Turco, Sauna , Polar Baños, Hidromasaje, bar) - 265,20 m2
6.- El acceso principal está provisto de una Guardianía, con las siguientes características:
Área - 6.00 m2
Estructura - Columnas de Madera
Cubierta - Estructura de Madera con Teja Vidriada.
Paredes - Ladrillo visto revocado y pintado de blanco.
Pisos - Hormigón simple
Cielo Raso - Duela lacada
Puertas - De madera de Laurel
Ventanas - De madera y vidrio claro de 3 mm.
Estado - Bueno
7.- Pozo Profundo de Agua.
Profundidad - 160 metros
Caudal - Suficiente para satisfacer las necesidades de la Hostería.
8.- Caseta de máquinas para equipo hidro-neumático,.
Área - 11.60 m2
Estructura - Hormigón y de Madera
Cubierta - Estructura de Madera con Teja Vidriada.
Paredes - Ladrillo visto revocado y pintado de blanco.
Pisos - Hormigón simple
Cielo Raso - Caña guadúa lacada
Puertas - Metálica
Estado - Bueno
9.- Cisterna.
Capacidad - 54.40 m3
Estructura - Hormigón Armado
10 .- Tanque de Tratamiento de Agua
Capacidad - 38.00 m3
Estructura - Hormigón Armado
11.- Cuarto de Bombas.
Área - 15.00 m2
Estructura - Hormigón y Madera
Cubierta - Estructura de Madera con Teja Vidriada.
Paredes - Ladrillo visto revocado y pintado de blanco.
Pisos - Hormigón simple
Cielo Raso - Caña guadúa lacada
Puertas - Metálica
Ventanas - Metálica
Estado - Bueno
12.- Caseta de Equipo de Agua Caliente.
Área - 12.00 m2
Estructura - Hormigón y Madera
Cubierta - Estructura de Madera con Teja Vidriada.
Paredes - Ladrillo visto revocado y pintado de blanco.
Pisos - Hormigón simple
Cielo Raso - Caña guadúa lacadas
Puertas - Metálica

5; Piscina;	m2;	250.60;	300.00;	75,180.00
SPA;	m2;	265.00;	330.00;	87.450.00
6; Guardianía;	m2;	6.00;	200.00;	1,200.00
7; Pozo Profundo;	ml;	160.00;	120.00;	19,200.00
8;CasetaparaequipoHidroNumáti;	m2;	11.60;	190,00;	2,204.00
9; Cisterna;	m3;	50.40;	80.00;	4,032.00
10; Tanque de tratamiento de agua;	m2;	38.00;	85.00;	3,230.00
11; Cuarto de Bombas;	m2;	15.00;	176.00;	2,640.00
12; Caseta de equipos de agua calien;	m2;	12.00;	184.00;	2,208.00
13; Pileta;	U;	1.00;	4000.00;	4,000.00
14; Caminos inter.patios, parqueader.;	m2;	1000.00;	15.00;	15,000.00
15; Jardines;	m2;	3000.00;	12.00;	36,000.00
16; Cerramiento Frontal;	m2;	260.00;	110.00;	28,600.00
17; Pared de mano (Tapial);	ml;	492.40;	15.00;	7,386.00

SUBTOTAL 1,172,806.00
INSTALACIONES ESPECIALES
Instalaciones Eléctricas:
- Transformador de 50 KVA
- Medidores Trifásicos
- Poste de Hormigón
- Líneas de Alta y Baja de Tensión.
- Cajas de Revisión
- Instalaciones a 0.50 m, de profundidad para de PVC
- Todas las construcciones están equipadas con sus respectivas instalaciones eléctricas.

Valor Considerado $ 20.000,00
Instalación de Líneas Telefónicas, Anillo , Televisión y Línea contra Incendios.
- Interconectado Nacional
- Dos líneas de Teléfonos.
- Instalación a todas las áreas de servicio y Habitaciones.
- Equipos anti-incendios
- Tuberías de Presión
- Motor y Bomba de Presión.

Valor considerado $ 46.000,00
Equipo de Tratamiento de Agua.
- Dos Tanques Hidroneumáticos
- Dos llaves de paso
- Dos filtros de lavado
- Un hidroneumático con Motor y Bomba INNOTEXH de 2 HP
- Dos motores y bombas acopladas de 3 HP.
- Tubería PVC de varios diámetros.

Equipo de Agua Caliente SPA.
- Calefones.
- Tanques Hidno neumáticos

Si abordas una situación como asunto de vida o muerte, morirás muchas veces.

SMITH, ADAM

del Sr. Carlos Paredes.

AREA .- 885.94 m2
CARACTERISTICAS
TERRENO
Forma Rectangular
Topografía Plana
Ubicación Lote de terreno medio
Afectación Ninguna
Sector Urbano en proceso de solidación
EDIFICACION
La edificación consta de

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
00000012

EXTRACTO

DE LA ESCRITURA PUBLICA DE REFORMA DE ESTATUTOS DE GUTISCO CIA. LTDA.

Se comunica al público que la compañía GUTISCO CIA. LTDA. reformó sus estatutos por escritura pública otorgada ante el Notario Octavo del Distrito Metropolitano de Quito el 24 de Noviembre de 2011. Fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. SC.IJ.DJC.Q.12.000653 de 07 de febrero de 2012.

En virtud de la presente escritura pública la compañía reforma el artículo tercero del Estatuto Social, de la siguiente manera:

"ARTICULO TERCERO.- OBJETO SOCIAL: LA COMPAÑÍA PODRÁ DEDICARSE A UNA O VARIAS DE LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES QUE CONSTITUYEN SU OBJETO SOCIAL: A) AL AUSPICIO DE ACTIVIDADES DEPORTIVAS, CULTURALES, TECNOLÓGICAS, CIENTÍFICAS, EDUCATIVAS, INDUSTRIALES, TEXTILES, AGRÍCOLAS, DE LA CONSTRUCCIÓN, Y TODA CLASE DE EVENTOS QUE LA LEY PERMITA;..."

"LA COMPAÑÍA NO PODRÁ PRESTAR LOS SERVICIOS COMPLEMENTARIOS PREVISTOS EN EL MANDATO CONSTITUYENTE N° 8."

Quito, 07 de febrero de 2012.

Dr. Oswaldo Noboa León
DIRECTOR JURÍDICO DE COMPAÑÍAS

A.C./84331

del Distrito Me
de Compañías
16 de febrero c

3. OTORGANT
mencionada, T
de GERENTE

4. CAMBIO DE
CACIÓN.- La
SC.IJ.DJCPTE.
denominación
ma de estatuto
pública otorgad
el 19 de enero
ción de tercero
el artículo 33 d
como acto prev

5. AVISO PARA
bio de denomi
en el Distrito M
derecho a opor
de los Jueces
los seis días co
to y además, p
de Compañías.
comunicará se
dos días siguie
de oposición y
fuere notificada
la inscripción d
al cumplimiento
En virtud de la
y Tres del esta
respectivament
"ARTÍCULO U
de la compañía
"ARTÍCULO TF
la prestación d
cial, para el de
operativa y/o te

Quito, 16 de fe