

INFORME DE GERENCIA

27/06/2020

INFORME DE GERENCIA

VIDAL CONSTRUCCIONES Cia. Ltda.

27 de Junio de 2020

Autor: Arq. Santiago Vidal

INFORME DE GERENCIA

27/06/2020

El presente informe tiene por objetivo presentar a los socios de la compañía VIDAL CONSTRUCCIONES Cía. Ltda., los resultados de la gestión realizada durante el año fiscal 2019.

1. ANALISIS DE DATOS CONTABLES PARA EJERCICIO FISCAL 2019

- En la Tabla 1, se encuentra el resumen de los datos contables que la empresa realizó en el año 2019. Durante este año no se han realizado ventas nuevas y solo se comercializado unidades que se han rezagado en los proyectos desarrollados por VICO en 2016. También los gastos se han reducido al mínimo. Los únicos gastos nuevos están direccionados a la construcción del nuevo proyecto Kata Cassale (Sector Llano Chico).

Tabla 1 – Datos de los ventas y costos en el periodo

Descripción	2015
Ventas (Ingresos)	627.190,52
Costos y Gastos de Producción (Incluye Part. Empleados e Impuesto a la Renta)	-572.915,61
Pérdida Neta del Ejercicio	- 54.274,91

2. Cumplimiento de obligaciones

2.1. Obligaciones tributarias

La empresa está cumpliendo con sus obligaciones tributarias, como se puede ver en la tabla 2.

Tabla 2 – Cumplimiento de Obligaciones Tributarias

Descripción	2019
Impuesto a la Renta a Pagado (ANTICIPO)	14.861,47
Subtotal	14.861,47

INFORME DE GERENCIA

27/06/2020

3. Información sobre hechos extraordinarios

- Durante los meses del año 2019, VICO ha realizado la construcción de la primera etapa del proyecto Kata Cassale, además se han realizado ventas de inmuebles en las próximas etapas del proyecto.
- Durante el 2019, se han comercializado las últimas unidades disponibles en el proyecto Hiedras de Capelo, y que representaban saldos de un proyecto terminado con anterioridad.

4. Conclusiones

Los resultados financieros están acordes a la realidad actual de la empresa en términos de proyectos realizados. En la actualidad, la empresa se encuentra invirtiendo todos los recursos propios de sus accionistas además de los recursos aportados por el clientes en la construcción de la primera etapa del proyecto Kata Cassale, se preveé que esta etapa constructiva con 31 departamentos deberá estar concluida durante el primer trimestre del 2020.

Las ventas a tenido altos y bajos y la situación de Octubre de 2019 no ayudo a la estabilidad del país, por ende se experimentó una caída en el promedio de unidades vendidas durante el último trimestre del año.

La empresa planea construir solo Kata Cassale durante el 2019 y concentrarse en buscar la mayor eficiencia en el mismo, creemos que un crecimiento sostenido y no apresurado será clave para sobrellevar la crisis que atraviesa el país.

Atentamente,



Arq. Santiago Vidal R.
Gerente General