

INFORME DE GERENCIA

VIDAL CONSTRUCCIONES Cia. Ltda.

26 de Abril de 2019

Autor: Arq. Santiago Vidal

INFORME DE GERENCIA

26/04/2019

El presente informe tiene por objetivo presentar a los socios de la compañía VIDAL CONSTRUCCIONES Cía. Ltda., los resultados de la gestión realizada durante el año fiscal 2018.

1. ANALISIS DE DATOS CONTABLES PARA EJERCICIO FISCAL 2018

- En la Tabla 1, se encuentra el resumen de los datos contables que la empresa realizó en el año 2018. Durante este año no se han realizado ventas nuevas y solo se comercializado unidades que se han rezagado en los proyectos desarrollados por VICO en 2016. También los gastos se han reducido al mínimo. Los únicos gastos nuevos están direccionados a la planificación del nuevo proyecto Kata Cassale, que será construido en 2019.

Tabla 1 – Datos de los ventas y costos en el periodo

Descripción	2018
Ventas	690.634,09
Costos y Gastos de Producción (Incluye Part. Empleados e Impuesto a la Renta)	733.646,67
Pérdida Neta del Ejercicio	- 43.012,58

2. Cumplimiento de obligaciones

2.1. Obligaciones tributarias

La empresa está cumpliendo con sus obligaciones tributarias, como se puede ver en la tabla 2.

Tabla 2 – Cumplimiento de Obligaciones Tributarias

Descripción	2018
Impuesto a la Renta a Pagado (ANTICIPO)	18.371.10
Subtotal	18371.10

3. Información sobre hechos extraordinarios

- Durante los meses del año 2018, VICO ha realizado la pre-venta del proyecto Kata Cassale, proyecto que durante los últimos meses del año, ha sido absorbido rápidamente y se prevé que la construcción inicie el enero de 2019.

INFORME DE GERENCIA

26/04/2019

- Durante el 2018, se han comercializado algunas unidades habitacionales de proyectos que se concluyeron en los años 2016 y 2015.
- Se ha logrado comercializar casi todas las unidades disponibles con excepción de dos apartamentos en el proyecto Hiedras de Capelo, se planea dar descuentos especiales para lograr vender estas unidades a inicios de 2019.

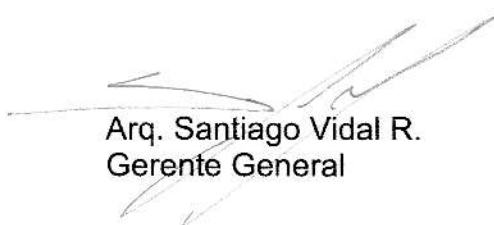
4. Conclusiones

Los resultados financieros están acordes a la realidad actual de la empresa en términos de proyectos realizados. En la actualidad, la empresa no está construyendo ningún proyecto, y se espera de cobrar el 100% de la cartera durante el año 2019.

Una sensación de confianza y estabilidad se experimenta en el país, lo cual a promovido la venta de nuestro nuevo proyecto Kata Cassale, se espera que con el inicio de la construcción se vea mas ventas.

La empresa planea construir solo Kata Cassale durante el 2019 y concentrarse en buscar la mayor eficiencia en el mismo, creemos en un crecimiento sostenido y no apresurado será clave para sobrellevar la crisis que atraviesa el país.

Atentamente,



Arq. Santiago Vidal R.
Gerente General