

INFORME DE GERENCIA

VIDAL CONSTRUCCIONES Cia. Ltda.

4 de Octubre de 2018

Autor: Arq. Santiago Vidal

INFORME DE GERENCIA

04/10/2018

El presente informe tiene por objetivo presentar a los socios de la compañía VIDAL CONSTRUCCIONES Cía. Ltda., los resultados de la gestión realizada durante el año fiscal 2017.

1. ANALISIS DE DATOS CONTABLES PARA EJERCICIO FISCAL 2017

- En la Tabla 1, se encuentra el resumen de los datos contables que la empresa realizó en el año 2017. Durante este año no se han realizado ventas nuevas y solo se comercializaron unidades que se han rezagado en los proyectos desarrollados por VICO en 2016. También los gastos se han reducido al mínimo.

Tabla 1 – Datos de los ventas y costos en el periodo

Ventas / Otros Ingresos	826,350.20
Costos y Gastos de Producción (Incluye Part. Empleados e Impuesto a la Renta)	816,908.29
Utilidad Neta del Ejercicio	9,441.91

2. Cumplimiento de obligaciones

2.1. Obligaciones tributarias

La empresa está cumpliendo con sus obligaciones tributarias, como se puede ver en la tabla 2.

Tabla 2 – Cumplimiento de Obligaciones Tributarias

Descripción	2017
Impuesto a la Renta Pagado(Anticipo)	27,830.62

INFORME DE GERENCIA

04/10/2018

3. Información sobre hechos extraordinarios

- Durante los últimos meses del año 2017, VICO emprende la planificación de un nuevo proyecto inmobiliario llamado Kata Cassale, se prevé invertir en los estudios técnicos con el fin de iniciar el proceso de pre-ventas durante el primer semestre del año 2018.
- Durante los primeros meses de 2017, se han comercializado algunas unidades habitacionales de proyectos que se concluyeron en los años 2016 y 2015.

4. Conclusiones

Los resultados financieros son acordes a la realidad actual de la empresa en términos de proyectos realizados. En la actualidad, la empresa no está construyendo ningún proyecto, y se espera cobrar el 100% de la cartera durante el año 2018.

Esperamos que la aparente estabilidad económica y leve mejora en este campo, se vea reflejada en un incremento en las ventas durante el año 2018.

La empresa buscare contratos de servicios a terceras personas que no representen inversiones importantes y que garanticen el pago de honorarios que permitan mantener la empresa activa durante el año 2018. Mientras esperamos los resultados en la pre-ventas de nuestro nuevo desarrollo inmobiliario.

Atentamente,



Arq. Santiago Vidal R.
Gerente General