

INFORME DE GERENCIA

VIDAL CONSTRUCCIONES Cia. Ltda.

12 de abril de 2017

Autor: Arq. Santiago Vidal

INFORME DE GERENCIA

12/04/2017

El presente informe tiene por objetivo presentar a los socios de la compañía VIDAL CONSTRUCCIONES Cía. Ltda., los resultados de la gestión realizada durante el año fiscal 2016.

1. ANALISIS DE DATOS CONTABLES PARA EJERCICIO FISCAL 2016

- En la Tabla 1, se encuentra el resumen de los datos contables que la empresa realizó en el año 2016. Durante este año se refleja una disminución de las ventas y los gastos.

Tabla 1 – Datos de los ventas y costos en el periodo

Descripción	2015
Ventas	2,005,144.14
Costos y Gastos de Producción (Incluye Part. Empleados e Impuesto a la Renta)	2,328,977.78
Pérdida Neta del Ejercicio	- 323.833.64

2. Cumplimiento de obligaciones

2.1. Obligaciones tributarias

La empresa está cumpliendo con sus obligaciones tributarias, como se puede ver en la tabla 2.

Tabla 2 – Cumplimiento de Obligaciones Tributarias

Descripción	2015
Impuesto a la Renta a Pagado (ANTICIPO)	40,550.74
Subtotal	40,550.74

3. Información sobre hechos extraordinarios

- Durante este periodo no se iniciaron nuevos proyectos en la empresa y el ritmo de ventas a disminuido muchísimo. Se debe recalcar que la complicada situación económica que vive el país desde mediados del año 2015 no ha permitido emprender nuevos proyectos y más bien se ha concentrado esfuerzos y recursos en terminar los proyectos en curso.

INFORME DE GERENCIA

12/04/2017

- La realidad política y económica del país, ha creado un clima de desconfianza e incertidumbre, lo cual creemos que es la causa para que desde el segundo semestre del 2015 hasta la actualidad las ventas hayan reducido hasta en un 50%.

4. Propuesta sobre la pérdida

Considerando que la situación económica del año 2017 podría ser más complicada que la del año 2016, por tal motivo la pérdida del ejercicio se absorberá con las utilidades acumuladas.

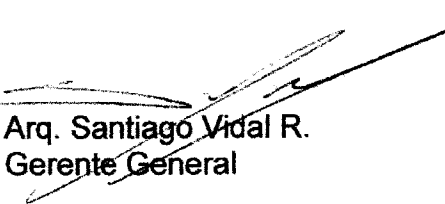
5. Conclusiones

Los resultados financieros son acordes a la realidad actual de la empresa en términos de proyectos realizados. En la actualidad, la empresa no está construyendo ningún proyecto, y se espera de cobrar el 100% de la cartera durante el año 2017.

La situación política y económica que vive el país desde el año 2016, augura un año 2017 complicado, en el cual será difícil emprender nuevos proyectos inmobiliarios durante el año venidero.

La empresa buscara contratos de servicios a terceras personas que no representen inversiones importantes y que garanticen el pago de honorarios que permitan mantener la empresa activa durante el año 2017.

Atentamente,



Arq. Santiago Vidal R.
Gerente General