

INFORME DE GERENCIA

VIDAL CONSTRUCCIONES Cia. Ltda.

30 de marzo de 2016

Autor: Arq. Santiago Vidal

INFORME DE GERENCIA

30/03/2016

El presente informe tiene por objetivo presentar a los socios de la compañía VIDAL CONSTRUCCIONES Cía. Ltda., los resultados de la gestión realizada durante el año fiscal 2015.

1. ANALISIS DE DATOS CONTABLES PARA EJERCICIO FISCAL 2015

- En la Tabla 1, se encuentra el resumen de los datos contables que la empresa realizó en el año 2015. Durante este año se refleja una disminución de las ventas y los gastos de la empresa generando una menor rentabilidad.

Tabla 1 – Datos de los ventas y costos en el periodo

Descripción	2015
Ventas	3,629,185.50
Costos y Gastos de Producción (Incluye Part. Empleados e Impuesto a la Renta)	3,493,256.54
Utilidad Neta del Ejercicio	135,928.96

2. Cumplimiento de obligaciones

2.1. Responsabilidad Social

Tabla 2 – Cumplimiento de Responsabilidad Social

Descripción	2015
Participación de Utilidades	30,947.70
Aportes al IESS	47,191.06

Aplicando las normativas NIIFs, de acuerdo a estudio actuarial, la empresa terminó el año con la aplicación de reservas de jubilación patronal por un monto de \$10.718,11

INFORME DE GERENCIA

30/03/2016

2.2. Obligaciones tributarias

La empresa está cumpliendo con sus obligaciones tributarias, como se puede ver en la tabla 3.

Tabla 3 – Cumplimiento de Obligaciones Tributarias

Descripción	2015
Impuesto a la Renta a Pagar	40,711.10
Subtotal	40,711.10

3. Información sobre hechos extraordinarios

- Durante este periodo no hubo cambios extraordinarios en la empresa. Sin embargo, se debe recalcar que la complicada situación económica que vive el país desde mediados del año 2015 no ha permitido emprender nuevos proyectos y más bien se ha concentrado esfuerzos y recursos en terminar los proyectos en curso.
- La realidad política y económica del país, ha creado un clima de desconfianza y incertidumbre, lo cual creemos que es la causa para que durante el segundo semestre del 2015 las ventas se hayan reducido hasta en un 50%.

4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio fiscal 2015

LIQUIDACIÓN UTILIDADES

PERIODO 2015:

UTILIDAD CONTABLE	206,318.01
(-) PARTICIPACIÓN EMPLEADOS	30,947.70
(-) INGRESOS EXENTOS	
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES	3,596.76
(+) PARTICIPACION NO ATRIBUIBLE	
(=) UTILIDAD GRAVABLE	178,967.07
22% IMPUESTO RENTA	40,711.10
(-) RETENCIONES EN LA FUENTE	704.79
(=) IMPUESTO A PAGAR	<u>39,673.39</u>

INFORME DE GERENCIA

30/03/2016

5. Propuesta sobre el destino de las utilidades

Considerando que la situación económica del año 2016 podría ser más complicada que la del año 2015, se recomienda la acumulación de dividendos para fortalecer la solidez financiera de la empresa y poder enfrentar la falta de liquidez y el aumento de cuentas por cobrar que se espera para el año 2016.

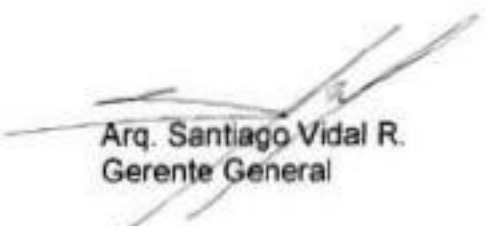
6. Conclusiones

Los resultados financieros son acordes a la realidad actual de la empresa en términos de proyectos realizados. En la actualidad, la empresa está construyendo un solo proyecto, y se espera cobrar el 100% de la cartera durante el año 2016.

La situación política y económica que vive el país desde el año 2015, augura un año 2016 complicado, en el cual será difícil emprender nuevos proyectos inmobiliarios durante el año venidero.

La empresa buscare contratos de servicios a terceras personas que no representen inversiones importantes y que garanticen el pago de honorarios que permitan mantener la empresa activa durante el año 2016.

Atentamente,



Arq. Santiago Vidal R.
Gerente General