

**VIDAL
CONSTRUCCIONES
CIA. LTDA.**

**Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2015**

**Junto con el informe de los
auditores independientes**

VIDAL CONSTRUCCIONES CÍA. LTDA.
ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2015

INDICE

- Informe de los auditores independientes, dirigido a los socios
- Estado de situación financiera
- Estado de resultados y otro resultado integral
- Estado de cambios en el patrimonio
- Estado de flujos de efectivo
- Notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

US\$	-	Dólar estadounidense
Compañía	-	VIDAL CONSTRUCCIONES CÍA. LTDA.
NIIF-		Normas Internacionales de Información Financiera
IVA	-	Impuesto al Valor Agregado
IR	-	Impuesto a la Renta

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Socios de:

Vidal Construcciones Cía. Ltda.

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de **Vidal Construcciones Cía. Ltda.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2015, y los correspondientes estado de resultados integrales, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros

La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Dichas normas requieren que cumplamos con los requerimientos éticos y que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos a fin de obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos de auditoría que aplicamos dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno de la Compañía que le es relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la

Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y que las estimaciones contables realizadas por la Gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de la auditoría.

Bases de opinión calificada

El saldo a pagar a una entidad relacionada es menor en aproximadamente US\$ 97 mil, respecto del saldo confirmado por tal relacionada. No fue posible aplicar procedimientos de auditoría, para identificar el efecto de tal diferencia, en los estados financieros adjuntos.

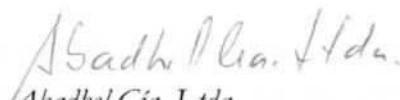
Debido a que aún no se emiten las facturas, los resultados del periodo no incluyen ingresos por US\$ 243 mil relacionados con un contrato de servicios, lo que aumentaría la utilidad del año y los derechos de cobro en dicho valor.

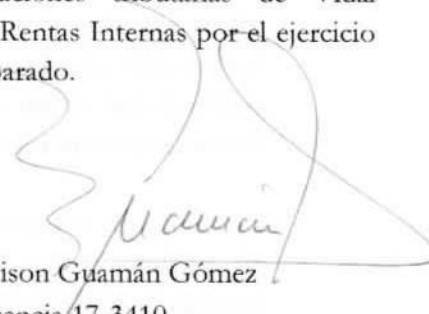
Opinión

En nuestra opinión, excepto por el efecto, si lo hubiere, del primer asunto mencionado en la sección de bases de opinión calificada y excepto por el efecto del segundo asunto de la propia sección, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Vidal Construcciones Cía. Ltda., al 31 de diciembre del 2015, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

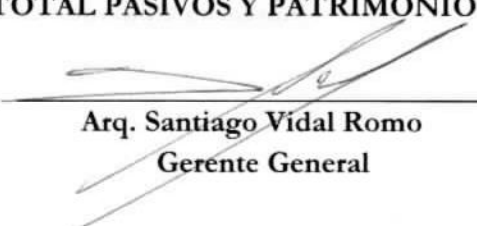
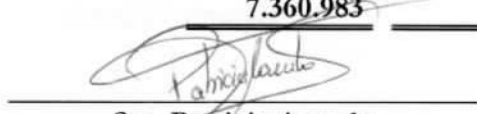
Otros asuntos

La opinión respecto del cumplimiento de obligaciones tributarias de Vidal Construcciones Cía. Ltda., requerido por el Servicio de Rentas Internas por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2015, se emitirá por separado.


Abadhel Cía. Ltda.
R.N.A.E. No 699
Abril, 26 del 2016


Edison Guamán Gómez
Licencia 17-3410

VIDAL CONSTRUCCIONES CÍA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(En U. S. dólares)

	Referencia a Notas	...31 de diciembre del... <u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Activos</u>			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	50.583	72.798
Cuentas comerciales por cobrar	5	2.537.899	1.933.154
Inventarios	6	3.382.196	4.098.255
Activos por impuestos corrientes	7	90.120	59.529
Otros activos corrientes	8	589.922	515.319
Total activo corriente		6.650.720	6.679.055
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Activos Fijos	9	15.878	2.029
Propiedades de inversión	10	693.018	984.142
Activos por impuestos diferidos	7	1.367	4.411
TOTAL ACTIVOS		<u>7.360.983</u>	<u>7.669.636</u>
<u>Pasivos y Patrimonio</u>			
PASIVOS CORRIENTES			
Acreedores comerciales	11	110.281	1.234.671
Pasivos por impuestos corrientes	7	44.566	9.766
Pasivos acumulados	12	62.010	54.736
Anticipos de clientes	13	3.507.961	2.225.380
Otros pasivos corrientes	14	2.104.793	2.726.036
Total pasivo corriente		5.829.612	6.250.590
PASIVOS NO CORRIENTES			
Obligaciones con los socios	15	992.424	1.002.424
Obligaciones por beneficios definidos	16	17.126	26.417
Total pasivo no corriente		1.009.550	1.028.841
TOTAL PASIVOS		<u>6.839.162</u>	<u>7.279.430</u>
PATRIMONIO			
(según estados adjuntos)	17	521.821	390.206
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>7.360.983</u>	<u>7.669.636</u>
 Arq. Santiago Vidal Romo Gerente General		 Sra. Patricia Aranda Contadora General	

Las notas son parte integrante de los Estados Financieros.

VIDAL CONSTRUCCIONES CÍA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(En U. S. dólares)

	Referencia a Notas	...31 de diciembre del... <u>2015</u>	<u>2014</u>
<i>INGRESOS</i>			
Venta de proyectos		3.513.904	1.885.866
Servicios prestados		<u>84.199</u>	<u>1.160.363</u>
		3.598.103	3.046.229
Costo de ventas	20	<u>(2.864.373)</u>	<u>(2.636.428)</u>
Utilidad bruta		733.729	409.801
<i>GASTOS</i>			
Gastos de administración	20	<u>(569.183)</u>	<u>(261.547)</u>
Utilidad en operación		164.546	148.254
Gastos financieros, neto		(20.258)	(2.412)
Otros ingresos, neto		<u>31.083</u>	<u>44.513</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta corriente y diferido		175.370	190.356
Impuesto a la renta corriente y diferido	7	<u>(40.111)</u>	<u>(43.183)</u>
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		<u>135.259</u>	<u>147.173</u>

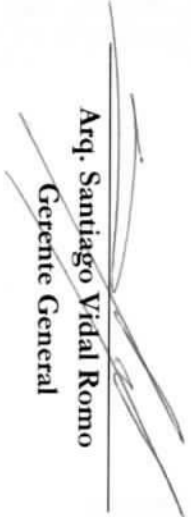
Arq. Santiago Vidal Romo
Gerente General

Sra. Patricia Aranda
Contadora General

Las notas son parte integrante de los Estados Financieros.

VIDAL CONSTRUCCIONES CÍA. LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(En U. S. dólares)

	Capital Social	Reserva Legal	Efectos de aplicación de NIIF	Utilidades Acumuladas	Total
Saldos al 1 de enero del 2014	10,400	839	(26,264)	258,058	243,033
Resultado integral del año	-	-	-	147,173	147,173
Saldos al 31 de diciembre del 2014	10,400	839	(26,264)	405,231	390,206
Otros movimientos				(3,644)	(3,644)
Resultado integral del año				135,259	135,259
Saldos al 31 de diciembre del 2015	10,400	839	(26,264)	536,846	521,821


Arq. Santiago Vidal Romo
 Gerente General

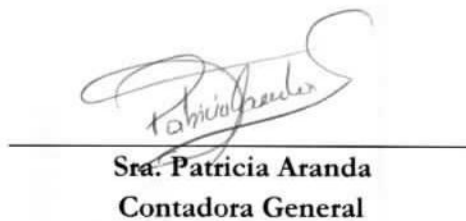

Sra. Patricia Aranda
 Contadora General

Las notas son parte integrante de los Estados Financieros.

VIDAL CONSTRUCCIONES CÍA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(En U. S. dólares)

	Referencia a Notas	..31 de Diciembre del.. 2015	2014
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Efectivo recibido de clientes y compañías relacionadas		3.668.035	3.285.878
Efectivo pagado a proveedores y empleados		(3.887.296)	(2.585.065)
Efectivo pagado por impuestos		(66.888)	(43.940)
Efectivo neto (utilizado) / provisto en actividades de operación		<u>(286.150)</u>	<u>656.874</u>
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Incremento de activos fijos		(17.190)	(1.447)
Decremento de propiedades de inversión		291.124	-
Efectivo neto provisto/(utilizado) en actividades de inversión		<u>273.934</u>	<u>(1.447)</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Incremento (pagos) de obligaciones con los socios		(10.000)	(647.969)
Efectivo neto provisto en actividades de financiamiento		<u>(10.000)</u>	<u>(647.969)</u>
Reducción / (aumento) del efectivo y sus equivalentes		(22.216)	7.458
Efectivo y equivalentes al inicio del año		72.798	65.341
Efectivo y equivalentes al final del año	4	<u>50.583</u>	<u>72.798</u>

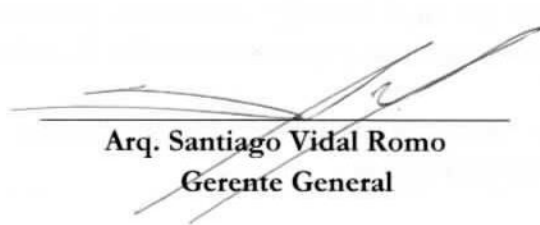

Arq. Santiago Vidal Romo
Gerente General

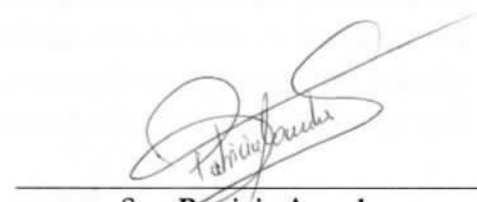

Sra. Patricia Aranda
Contadora General

VIDAL CONSTRUCCIONES CÍA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(En U. S. dólares)

Conciliación entre el resultado integral del año y los flujos de operación

	Referencia a Notas	..31 de Diciembre del.. <u>2015</u>	<u>2014</u>
Resultado integral del año		135.259	147.173
<i>Partidas que no representan movimiento de efectivo</i>			
Ajustes por provisión cuentas incobrables	5	3.330	-
Ajustes por gasto de depreciación	9	3.340	581
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	7	40.111	43.183
<i>Cambios netos en activos y pasivos operativos</i>			
Cuentas comerciales por cobrar		(608.675)	(347.281)
Inventarios		716.058	1.395.413
Activos por impuestos corrientes		(30.591)	30.064
Otros activos corrientes		(74.603)	(266.064)
Activos por impuestos diferidos		-	767
Acreedores comerciales		(1.124.390)	(54.386)
Pasivos por impuestos corrientes		(5.312)	(57.920)
Pasivos acumulados		7.274	19.731
Anticipos de clientes		1.282.581	(1.211.314)
Otros pasivos corrientes		(621.243)	961.053
Obligaciones por beneficios definidos		(9.291)	(4.127)
Efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de operación		(286.150)	656.874


Arq. Santiago Vidal Romo
Gerente General


Sra. Patricia Aranda
Contadora General