

154483

**CONSTRUCTORA JÁCOME LOVATO
ARQUITECTOS JL & A CIA. LTDA.
RUC 1792019532001**

**INFORME DE LABORES DE LA CONSTRUCTORA JÁCOME LOVATO
ARQUITECTOS JL & A CIA. LTDA.**

La Constructora Jácome Lovato Arquitectos JL & A Cia. Ltda. se constituye el 09 de Diciembre del 2005 con un capital de \$ 5.000,00 de acuerdo a la escritura emitida por el Dr. Felipe Iturralde, Notario Vigésimo Quinto de la ciudad de Quito.

El 24 de Enero del 2006 se realiza la Junta de Accionistas y se elige como Presidente de la Compañía a la Sra. Katya Jácome Vinueza y al Arq. Ramiro Jácome Lovato como Gerente General por el período de dos años.

En los primeros meses del 2007 se elaboran los planos definitivos del edificio denominado "kona" a construirse en el lote de propiedad de la Compañía ubicado en la calle Whimper 1043 y Av. Diego de Almagro de esta ciudad.

El 01 de Marzo del 2007 se registran los planos y el 07 de junio del 2007 se obtiene la licencia para la construcción del edificio Kona por parte del Municipio de Quito.

El 01 de Julio del 2007 se inicia la construcción del edificio y se procede al derrocamiento de la casa vieja ubicada en la calle Whimper1043, luego se procede con la excavación y construcción de los muros anclados en los meses de agosto y septiembre. En el mes de Octubre y Noviembre se ejecuta la cimentación con vigas corridas de hormigón , se paran las primeras columnas y se funde la primera losa de hormigón del subsuelo. Hasta diciembre del 2007 se ha construido el 70 % de la estructura hasta llegar al quinto piso.

Calle Rumipamba 706 y República Telf. 2444900 . Quito

CONSTRUCTORA JÁCOME LOVATO
ARQUITECTOS JL & A CIA. LTDA.
RUC 1792019532001

Desde el mes de Enero del 2007, se comienza la campaña de venta en planos del edificio Kona, que tendrá 23 suites y departamentos, dos comercios y una oficina, en los dos subsuelos se ha previsto 33 estacionamientos que incluyen tres de visitas y uno para discapacitados.

El edificio Kona tendrá ocho pisos altos, dos subsuelos y en el último piso (noveno piso) se ubicarán las áreas comunales con el salón de copropietarios, un gimnasio, baño turco y terraza con barbacoa.

El edificio tendrá acabados lujosos, un sistema centralizado de gas y agua caliente, banda ancha para Internet, sistemas de seguridad con video.

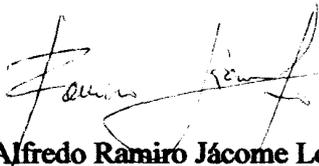
Las preventas hasta diciembre del 2007 alcanzaron el 35 %, siendo la mitad con pagos completos al contado por los dos comercios y varias suites y departamentos, lo que permitió que se avance sin dificultad con la construcción de la estructura. Hasta el 31 de Diciembre del 2007 se invirtió aproximadamente \$ 300.000,00.

Para el próximo año 2.008 se tiene previsto la participación en las ferias de la vivienda que se realizan en Quito y poder vender el resto del edificio. También está previsto el obtener un préstamo con hipoteca abierta con el Produbanco, las conversaciones están bastante avanzadas.

Calle Rumipamba 706 y República Telf. 2444900 . Quito

CONSTRUCTORA JÁCOME LOVATO
ARQUITECTOS JL & A CIA. LTDA.
RUC 1792019532001

Estas son las principales actividades realizadas por la Constructora Jácome Lovato Arquitectos JL & A Cía. Ltda.. en el periodo comprendido entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre del 2007.



Arq. Alfredo Ramiro Jácome Lovato
Gerente General
Constructora Jácome Lovato Arquitectos JL & A cía. Ltda..

Quito, 15 de Abril del 2008

Calle Rumipamba 706 y República Telf. 2444900 . Quito